|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  **ПРОКУРАТУРА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА**  **ПРОКУРАТУРА ГОРОДА**  **ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО**  пр. Кирова, д. 37, г. Ленинск-Кузнецкий,  Кемеровская обл., Россия, 652500 | |  |  |
|  |
| **ИНФОРМАЦИЯ**  Для опубликования в СМИ |  |

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 25.04.2024 № 21-П часть 6 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, регламентирующая вопросы обеспечения жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд, признана не соответствующей Конституции РФ.

Суд отметил, что жилищные гарантии для бывших членов семьи собственника жилого помещения, отказавшихся от участия в его приватизации, в случае прекращения права собственности на это жилое помещение должны определяться совокупностью обстоятельств конкретного дела.

При этом необходимость обеспечения таких гарантий не может быть поставлена под сомнение применительно к тем лицам, для которых это жилое помещение является единственным и которые не имеют реальной возможности самостоятельно удовлетворить потребность в жилище.

Кроме того, указано на отсутствие в жилищном законодательстве ответа на вопрос о порядке и способах защиты конституционного права таких граждан на жилище.

Суд постановил, что до внесения изменений в законодательство суд может обязать органы исполнительной власти предоставить бывшему члену семьи собственника изымаемого аварийного жилого помещения в пользование другое жилье при условии, что для бывшего члена семьи собственника изымаемого помещения оно является единственным и такой бывший член семьи, признанный малоимущим, принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении или имеет право состоять на таком учете.