**На каких земельных участках могут располагаться вышки сотовой связи?**

Отвечает Михаил Чистюхин, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу:

«Кузбассовцы обращаются в Управление Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу с вопросом, правомерно ли размещение вышек сотовой связи в близи жилой застройки и дачных участков. Они полагают, что такое соседство влияет на здоровье.

Одним из принципов земельного законодательства является деление земель на категории – в соответствии с целевым назначением. Правовой режим конкретного земельного участка зависит от того, к какой категории земель он относится, в какой территориальной зоне расположен и какой вид разрешенного использования ему определен.

При этом действующее законодательство предусматривает, что ряд объектов может размещаться на земельных участках независимо от вида их разрешенного использования. К таким объектам относят, в частности, антенно-мачтовые сооружения, или вышки сотовой связи.

Таким образом, нарушений земельного законодательства в их размещении на землях, выделенных для садоводства или строительства жилых домов, нет.

Вопрос о возможном влиянии указанного оборудования на здоровье человека не входит в компетенцию Росреестра. Для получения ответа по существу следует обращаться в другие ведомства – в Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области – Кузбассу и Управление Роскомнадзора по Кемеровской области – Кузбассу».

Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.