**Можно ли объединить несколько садовых участков в один?**

На этот вопрос отвечает Дарья Илюхина, заместитель начальника отдела регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН:

«Закон не устанавливает ограничений на количество земельных участков, принадлежащих одному человеку. Он может приобрести их по-разному: купить, получить по акту уполномоченного органа, по наследству… Может, имея один садовый участок, оформить в собственность соседний и даже несколько.

Объединить их в одно целое можно без дополнительных разрешений. Но при соблюдении ряда условий:

* все участки должны быть смежными, то есть иметь хотя бы одну общую границу;
* должны относиться к одной категории земель и располагаться в одной территориальной зоне (границы зон устанавливает местная администрация);
* площадь нового участка не должна превышать максимальный размер, установленный Правилами землепользования и застройки для данного вида разрешённого использования земли на данной территории.

Объединить земельные участки можно даже тогда, когда они принадлежат разным лицам. В этом случае вновь образованный участок будет находиться в общей собственности граждан, а долю каждого они определят сами – в соглашении.

Перед объединением кадастровый инженер должен подготовить межевой план, указав в нём координаты границ, площадь и иные характеристики нового участка.

После предоставления межевого плана в Росреестр новый участок будет поставлен на государственный кадастровый учёт. Специалисты присвоят ему новый кадастровый номер и одновременно зарегистрируют права владельцев».

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**