**В Кузбассе сохраняется большое количество квартир, о которых ЕГРН «знает», однако права на них не зарегистрированы.**

**Почему такое происходит?**

Единый государственный реестр недвижимости – единственный достоверный источник сведений об имущественных правах граждан.

В настоящее время в Кузбассе известно более 53500 жилых помещений, права на которые не оформлены в ЕГРН. Хотя ведение ЕГРН в Кемеровской области осуществляется с 1998 года.

Данными о владельцах такого жилья может располагать налоговая служба, поскольку все органы обязаны предоставлять ФНС имеющуюся у них информацию о сделках с недвижимостью. А местные органы власти даже могут вносить сведения о правообладателях ранее учтенных домов и квартир в ЕГРН.

«Однако внесение сведений не означает автоматической регистрации права собственности, – подчеркивает Стелла Яковлева, начальник отдела регистрации недвижимости в электронном виде, регистрации арестов Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу. – По закону государственная регистрация права носит заявительных характер. И проводится исключительно по заявлению правообладателя с предоставлением правоустанавливающих документов. Она обеспечивает гражданам дополнительную защиту их имущественных интересов, дает возможность в любой момент оперативно распорядиться своей недвижимостью и помогает оградить их от действий мошенников».

Подать в Росреестр заявление о регистрации права на ранее учтенный объект недвижимости можно через любой офис МФЦ. От уплаты госпошлины такие заявители освобождены.

Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.