**Более 2000 объектов культурного наследия пополнили госреестр недвижимости в первом квартале 2020 года**

**2155 объектов культурного наследия пополнили Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в первом квартале 2020 года. Федеральная кадастровая палата рассказала, какие обязанности накладываются на правообладателя подобного объекта и как проверить наличие ограничений его использования.**

В первом квартале 2020 года в ЕГРН были внесены сведения о 313 объектах капитального строительства, имеющих статус объектов культурного наследия (ОКН) федерального значения, и о 1392 территориях, установленных в отношении ОКН федерального значения. Всего в первом квартале 2020 года в ЕГРН было внесено 2155 различных объектов культурного наследия.

Среди них – сведения о таких объектах культурного наследия федерального значения, как строения ансамбля Спасо-Евфимиевского монастыря в г. Суздале Владимирской области, ограда Кижского погоста в Республике Карелия и многие другие.

Государственная охрана объектов культурного наследия является одной из приоритетных задач государства. Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

«*Внесение сведений об объектах культурного наследия как объектах недвижимости в госреестр необходимо, чтобы местные власти могли избежать ошибок при планировании застройки территорий, а также при предоставлении земельных участков в собственность или аренду. Ошибки на этом этапе могут иметь серьезные последствия вплоть до причинения ущерба сохранности объекта*», – отмечает **замглавы Федеральной кадастровой палаты Марина Семенова**.

Часто здания и иные объекты недвижимости, имеющие статус объектов культурного наследия, становятся предметами гражданско-правовых сделок – в первую очередь, купли-продажи и аренды. Правообладатель такой недвижимости обязан соблюдать требования, установленные в специальном документе – охранном обязательстве.

«*Одним из основных требований является проведение мероприятий по сохранению объекта.* *Особенно важно при этом не нарушать внешний вид охраняемого здания или сооружения. За нарушение требований предусмотрена административная ответственность в виде штрафа*», – напоминает **эксперт Федеральной кадастровой палаты**.

Важно помнить, что несоблюдение требований к порядку использования объекта культурного наследия, которые предусмотрены [законодательством в области охраны культурного наследия](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/), может повлечь изъятие такого объекта у собственника [в судебном порядке](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=329358&fld=134&dst=769,0&rnd=0.20797824598061987#0284435925692897). Если же по вине собственника или пользователя он был уничтожен, то земельный участок, на котором он был расположен, может быть конфискован в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«*Чаще всего здания, имеющие культурную ценность, располагаются в зонах так называемой исторической застройки старых городов. При планировании сделки по, например, приобретению объекта недвижимости в «историческом районе», рекомендуется запросить сведения не только Единого государственного реестра объектов культурного наследия (ЕГРОКН), но и ЕГРН. Это поможет не только установить, является ли выбранный объект предметом охраны, но и установлена ли в отношении земельного участка, на котором он расположен, охранная зона, есть ли ограничения использования его именно как объекта недвижимости и т. д.*», – рекомендует **Марина Семенова**.

Все ограничения и обременения права собственности и иных вещных и имущественных прав на объекты культурного наследия регистрируются в ЕГРН в установленном законом порядке. Заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимого имущества для уточнения сведений о конкретном объекте можно на [сайте органа регистрации прав](https://rosreestr.ru/site/). Также для 52 регионов доступен [специальный сервис](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/) Федеральной кадастровой палаты.

По состоянию на 1 апреля 2020 года в ЕГРН внесено около 60,5 тысяч объектов капитального строительства, обладающих статусом объектов культурного наследия, и более 33,5 тысяч территорий объектов культурного наследия.