**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства**

**25.12.2019 г. № 1**

г.Полысаево

Председательствующий: Е.Г. Березина

Присутствовали: Л.Г. Капичникова, М.Е. Кошкарова, О.И. Мартыненко, В.В. Шабалина, А.А. Гудова, К.А. Литвинова.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

О заключении с ООО «Расчетно-кассовый центр» договора аренды нежилого помещения площадью 82,0 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Космонавтов, д.78, помещение 31, сроком на пять лет.

**СЛУШАЛИ:**

М.Е. Кошкарову: в комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа поступило заявление от руководителя ООО «Расчетно-кассовый центр» о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 82,0 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Космонавтов, д.78, помещение 31, сроком на пять лет. Ранее данное помещение предоставлено ООО «Расчетно-кассовый центр» в аренду сроком на десять лет как муниципальная преференция на основании решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области от 26.11.2009 № 11/6012. Срок действия договора аренды от 22.01.2010 № 2 истекает 21 января 2020 года.

В соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока действия договора аренды, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения торгов при одновременном соблюдении следующих условий:

размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года.

За период действия договора аренды ООО «Расчетно-кассовый центр» не нарушались обязанности по выполнению условий договора. Таким образом, заключение договора аренды возможно без проведения торгов.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

**РЕШИЛИ:**

Заключить с ООО «Расчетно-кассовый центр» договор аренды нежилого помещения площадью 82,0 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Космонавтов, д.78, помещение 31, сроком на пять лет.

Председатель комиссии Е.Г. Березина