



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.06.2020 № 873  
г. Полысаево

О мерах имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Полысаевского городского округа в условиях распространения новой коронавирусной инфекции

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Распоряжениями Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 31.03.2020 № 33-рг «О первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Кузбасса в условиях распространения новой коронавирусной инфекции» и от 25.05.2020 № 294-р «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, приостановлении исполнения обязательств по договорам аренды недвижимого имущества, договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кемеровской области - Кузбасса», в целях имущественной поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, администрация Полысаевского городского округа постановляет:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа (М.Е. Кошкарова) обеспечить по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Полысаевского городского округа (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг:

1.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется на основании заявления от арендатора с 16.03.2020 до дня окончания режима «Повышенная готовность» на территории Кемеровской области - Кузбасса в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима «Повышенная готовность» на территории Кемеровской области - Кузбасса до 01.10.2020, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом 1.3. настоящего пункта, - с 1 июля 2020 года до 1 октября 2020 года;

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера 50% ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

г) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

д) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

1.2. Приостановление исполнения обязательств по договорам аренды на следующих условиях:

а) приостановление исполнения обязательств осуществляется на основании заявления от арендатора, срок приостановления исполнения обязательств определяется по соглашению сторон, но не ранее, чем с 16.03.2020 и не позднее срока окончания режима «Повышенная готовность» на территории Кемеровской области – Кузбасса;

б) приостановление исполнения обязательств осуществляется при неиспользовании арендатором предоставленного по договору муниципального имущества в условиях распространения новой коронавирусной инфекции;

в) в связи с приостановлением исполнения обязательств по договорам аренды не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

г) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с приостановлением исполнения обязательств по договорам аренды.

1.3. Освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от уплаты арендных платежей на следующих условиях:

а) освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на основании заявления от арендатора с 01.04.2020 до 1 июля 2020 года;

б) арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.04.2020.

2. Условия и сроки отсрочки, приостановления исполнения обязательств и освобождения от уплаты арендных платежей, определенные настоящим постановлением, применяются к договорам, заключенным до 16.03.2020.

3. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие меры поддержки в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления с указанием меры и сроков поддержки от арендатора.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в городской массовой газете «Польсаево».

5. Опубликовать настоящее постановление в городской массовой газете «Польсаево» и разместить на официальном сайте администрации

Польсаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Польсаевского городского округа Е.Г. Березину.

Глава Польсаевского  
городского округа



В.П. Зыков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ВЕРНО  
НАЧАЛЬНИК ОРГ.  
ИТА.НЮ.КУДРЯВЦЕВА

*В.П. Зыков*



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**  
**ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от 16.07.2020 № 998

г. Полысаево

**О внесении изменений в постановление администрации Полысаевского городского округа от 22.06.2020 № 873 «О мерах имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Полысаевского городского округа в условиях распространения новой коронавирусной инфекции»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

В целях реализации Распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в связи с внесением изменений в Распоряжение Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 25.05.2020 № 294-р «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, приостановлении исполнения обязательств по договорам аренды недвижимого имущества, договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кемеровской области – Кузбасса», администрация Полысаевского городского округа постановляет:

1. Внести в постановление администрации Полысаевского городского округа от 22.06.2020 № 873 «О мерах имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Полысаевского городского округа в условиях распространения новой коронавирусной инфекции» следующие изменения:

1.1. Подпункт «а» подпункта 1.1. изложить в следующей редакции:

«а) отсрочка предоставляется на основании заявления от арендатора с 16.03.2020 до 01.10.2020 в размере арендной платы за соответствующий период, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в

соответствии с подпунктом 1.3. настоящего пункта, - с 1 июля 2020 года до 1 октября 2020 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской массовой газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Полысаевского  
городского округа



Е.Г. Березина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ВЕРНО, НАЧАЛЬНИК ОРГ.

ОТД. Н.Ю. КУДРЯВЦЕВА

Дерьом  
43512  
А