



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 17.03.2020 № 448

г. Полысаево

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Полысаевского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Полысаевского городского округа, администрация Полысаевского городского округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Полысаевского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Определить комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа (М.Е. Кошкарова) уполномоченным органом Полысаевского городского округа по:

2.1. Формированию, ведению, а также опубликованию перечня муниципального имущества Полысаевского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2.2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Полысаевского городского округа от 12.12.2017 № 1692 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Полысаевского городского округа, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» с момента вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в городской массовой газете «Полысаево».

5. Опубликовать настоящее постановление в городской массовой газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Полысаевского городского округа Е.Г. Березину.

Глава Полысаевского
городского округа

В.П. Зыков



Дарьш
43512
В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ВЕРНО
НАЧАЛЬНИК ОРГ.
ВОТД. Н.Ю. КУДРЯВЦЕВА

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Польшаевского городского округа
 от 17.03.2020 № 448

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Польшаевского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Польшаевского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организациям инфраструктуры поддержки).

1.2. Для формирования Перечня используется муниципальное имущество:

1.2.1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, станочки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

1.2.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

1.2.3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

1.2.4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом Польшаевского городского округа (далее – Комитет).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Польшаевского городского округа, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества Польшаевского городского округа во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий Польшаевского городского округа в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом Польшаевского городского округа, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Польшаевского городского округа.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года).

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него, а также исключения утверждаются постановлением администрации Польсаевского городского округа

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом в электронной форме, а также на бумажном носителе.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.3.5. Имущество не включено в план приватизации муниципального имущества Польсаевского городского округа, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень муниципального имущества Польсаевского городского округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на социально ориентированным некоммерческим организациям.

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39

Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малочисленному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. При формировании Перечня, в том числе для его изменения и (или) дополнения, могут использоваться следующие данные:

3.4.1. Информация об имуществе казны Польсаевского городского округа, которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

3.4.2. Информация об имуществе, поступившем в казну Польсаевского городского округа в результате прекращения в установленном законом порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам осуществления муниципальной функции по проверке сохранности и целевого использования муниципального имущества, мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, а также по поступившим от них предложениям.

3.4.3. Информация о муниципальном имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

3.4.4. Предложения о включении имущества в Перечень или его исключении, поступившие от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки.

3.4.5. Информацию о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не состоялась.

3.4.6. Сведения об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность Польсаевского городского округа по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.5. Внесение изменений и дополнений в Перечень осуществляется на основании предложений, поступивших от Комитета, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства,

субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки и других организаций.

3.6. Рассмотрение предложений, поступивших от организаций, указанных в пункте 3.5. настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления на заседании комиссии по результативной поддержке малого и среднего предпринимательства. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

3.6.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта.

3.6.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта.

3.6.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.7.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.7.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны балансодержателя или органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.7.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.8. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

3.8.1. Признание имущества неостребованным – если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе – если в течение двух отношений такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций инфраструктуры не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении муниципального имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.8.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Польшаевского городского округа. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.8.3. Право муниципальной собственности Польшаевского городского округа на имущество прекращено по решению суда, передачи в государственную собственность или собственность Российской Федерации или в ином установленном законом порядке.

3.8.4. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.8.5. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.8.6. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.9. Комитет уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее семи рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.8. настоящего порядка, за исключением пункта 3.8.6.

3.10. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Польшаевского городского округа.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Комитет:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в городской массовой газете «Польшаево» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

4.1.2. Организовывает размещение Перечня на официальном сайте администрации Польшаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень.

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки,

установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

4.2. Сведения об имуществе, включенном в Перечень, предоставляются любому заинтересованному лицу на основании запроса (заявления), направляемого в Комитет.

Срок предоставления сведений - 10 рабочих дней со дня поступления запроса (заявления).



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2020 № 1831

г. Полысаево

О внесении изменений в постановление администрации Полысаевского городского округа от 17.03.2020 № 448 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Полысаевского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Полысаевского городского округа постановляет:

1. Внести в постановление администрации Полысаевского городского округа от 17.03.2020 № 448 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

муниципального имущества Полысаевского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить прилагаемый порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Полысаевского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Пункт 1.1 раздела I порядка изложить в следующей редакции:
«1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Полысаевского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной

аренде (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

ПОДПИСАТЕЛЬ ДОКУМЕНТА
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИИ
ОТ Д. Ж. Ф. БОРОДИНА
30.12.2020

предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки) и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. По тексту порядка после слов «организации инфраструктуры поддержки» в соответствующем падеже добавить слова «и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в городской массовой газете «Польсаево».

3. Опубликовать настоящее постановление в городской массовой газете «Польсаево» и разместить на официальном сайте администрации Польсаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Польсаевского городского округа Е.Г. Березину.

Глава Польсаевского
городского округа



В.П. Зыков