

АКТ

проверки соблюдения условий концессионного соглашения от 08.06.2016 №1, заключенного между муниципальным образованием «Полысаевский городской округ», от имени которого действует комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и обществом с ограниченной ответственностью «Кузбасская Энергокомпания», в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Полысаевский городской округ»

г.Полысаево

22.04.2019 г.

Проверка проведена комиссией в составе: заместитель главы Полысаевского городского округа по ЖКХ и строительству Огоньков Г.Ю., заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Кохась Н.П., главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Дарьюш О.А. Проверяемый период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

В соответствии с концессионным соглашением от 08.06.2016 № 1 на 2018 год запланировано выполнение следующих основных мероприятий:

- реконструкция тепловой сети диаметром 400 мм, протяженностью 730 метров, объём финансирования – 10 716 тысяч рублей (период выполнения 2017 – 2019 годы);
- реконструкция теплового комплекса котельной № 32: установка ХВП - PentairWater TS 91-08M в количестве 1 штука (или аналогичного оборудования), установка бака-аккумулятора $V=0,5$ м³ в количестве 1 штука – 180 тысяч рублей.

Источник инвестиций – собственные средства предприятия. Средства учтены в тарифе на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г.Полысаево на 2018 год (постановление РЭК КО от 06.12.2017 № 417).

За период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года выполнены мероприятия:

- монтажа 1 шнекового привода: устранение слива на рельеф (монтаж конвейера золоудаления, перевод циклонов на сухое золоудаление) – 1 734,77 тысяч рублей (произведён монтаж конвейера для сухого золоудаления, о чём свидетельствуют акт о приёмке выполненных работ и акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств).

Реконструкция тепловой сети диаметром 400 мм, протяженностью 730 метров проведена в 2016 году в объёме 11 531,42 тысяч рублей.

Общее выполнение заданий и мероприятий по концессионному соглашению от 08.06.2016 № 1 за период с 01 января по 31 декабря 2018 года составило 1 734,77 тысяч рублей.

Снижение объёма финансирования на 1 771,34 тысяч рублей на выполнение мероприятий по замене циклонов с увеличением мощности и установке циклонов (из запланированных на 2017 год 6 972 тысяч рублей) сложилось по следующим причинам:

- при проведении конкурсных процедур снижена стоимость работ по замене циклонов, включая проектные работы без ухудшения качества строительно-монтажных работ. Монтаж шнекового привода к циклонам выполнен хозспособом, без привлечения подрядных организаций,
- монтаж конвейера золоудаления к циклонам (перевод на сухое золоудаление) выполнен хозспособом, без привлечения подрядных организаций, что позволило снизить стоимость работ.

Дополнительно, во исполнение решения Ленинск-Кузнецкого городского суда от 14.07.2017 (дело №2-1359), выполнен монтаж установки автоматического пожаротушения на котельной ППШ в сумме 3498 тысяч рублей (включая проектные работы). Данное мероприятие включено в инвестиционную программу ООО «Кузбасская Энергокомпания» на основании актуализированной схемы теплоснабжения Полысаевского городского округа на 2018-2019 годы постановлением РЭК Кемеровской области от 20.11.2018 № 379.

Вывод: концессионером ООО «Кузбасская Энергокомпания» в полном объёме выполнены обязательства, предусмотренные заданиями и основными мероприятиями концессионного соглашения от 08.06.2016 № 1, запланированные на период с 01.01.2017 по 31.12.2017. Обязательства по реконструкции теплового комплекса котельной № 32, запланированные на период с 01.01.2018 по 31.12.2018, концессионером не выполнены.

Заместитель главы Полысаевского
городского округа по ЖКХ и строительству


Г.Ю. Огоньков

Заместитель председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом Полысаевского городского округа


Н.П. Кохась

Главный специалист отдела по управлению
муниципальным имуществом комитета
по управлению муниципальным имуществом
Полысаевского городского округа


О.А. Дарьюш

С актом ознакомлен:
Генеральный директор
ООО «Кузбасская Энергокомпания»


С.В. Чайко