

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства

15.04.2022

г. Польшаево

№1

Председательствующий: Е.Г. Березина

Присутствовали: Л.Г. Капичникова, Н.М. Демидова, О.И. Мартыненко, О.А. Щербакова, А.А. Гудова, К.А. Литвинова, О.А. Яценко.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О заключении с индивидуальным предпринимателем Мигилевой Валентиной Егоровной договора аренды на нежилое помещение площадью 61,9 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Польшаево, ул. Республиканская, д.11, помещение 1, сроком на пять лет.

СЛУШАЛИ:

Н.М. Демидову - в комитет по управлению муниципальным имуществом Польшаеовского городского округа поступило заявление от индивидуального предпринимателя Мигилевой Валентиной Егоровной о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 61,9 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Польшаево, ул. Республиканская, д.11, помещение 1, сроком на пять лет. Ранее данное помещение предоставлено индивидуальному предпринимателю Мигилевой Валентине Егоровне в аренду сроком на пять лет по результатам открытого аукциона № 2/ОА-2017ПА на право заключения договора аренды муниципального имущества. Срок действия договора аренды от 15.05.2017 № 4/ПА истекает 14 мая 2022 года.

В соответствии с частью 9 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды на новый срок возможно при одновременном соблюдении следующих условий:

размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее три года.

За период действия договора индивидуальный предприниматель Мигилева Валентина Егоровна выполняла обязательства по договору. Таким образом, заключение договора аренды на новый срок возможно без проведения торгов.

ВЫСТУПИЛИ:

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

РЕШИЛИ:


Заключить с индивидуальным предпринимателем Мигилевой Валентиной Егоровной договор аренды на нежилое помещение площадью 61,9 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Полысаево, ул. Республиканская, д.11, помещение 1, сроком на пять лет.

Председатель комиссии



Е.Г. Березина

Секретарь комиссии



О.А. Яценко