**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства**

**15.07.2020 г. № 4**

г.Полысаево

Председательствующий: Е.Г. Березина

Присутствовали: Л.Г. Капичникова, О.И. Мартыненко, К.А. Литвинова, О.А. Дарьюш, А.Л. Кузеванов.

Приглашенные: Н.П. Кохась – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

О продлении с ООО «Милеком» договора аренды от 01.08.2015 № 41 на часть нежилого здания площадью 1,0 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Кремлевская, д.3А, сроком на 364 календарных дня.

**СЛУШАЛИ:**

Н.П. Кохась: в комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа поступило заявление от руководителя муниципального бюджетного учреждения «Административно-хозяйственный комплекс» о согласовании продления с ООО «Милеком» договора аренды от 01.08.2015 № 41 на часть нежилого здания площадью 1,0 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Кремлевская, д.3А, сроком на 364 календарных дня. Ранее договор аренды был заключен между МБУ «Административно-хозяйственный комплекс» и ООО «Милеком» с предварительного согласования комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, с дальнейшим ежегодным продлением на основании заявления от ООО «Милеком». Размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости.

В соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока действия договора аренды, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения торгов при одновременном соблюдении следующих условий:

размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен на основании заявления арендатора.

За период действия договора аренды ООО «Милеком» не нарушались обязанности по выполнению условий договора, задолженности по арендной плате нет. Таким образом, заключение договора аренды возможно без проведения торгов.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

**РЕШИЛИ:**

Продлить договор аренды от 01.08.2015 № 41, заключенный между МБУ «Административно-хозяйственный комплекс» и ООО «Милеком», на часть нежилого здания площадью 1,0 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Кремлевская, д.3А, сроком на 364 календарных дня.

Председатель комиссии Е.Г. Березина

Секретарь комиссии О.А. Дарьюш