



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Полысаевского городского округа

Р Е Ш Е Н И Е

От 07.09.2017

№ 80

О внесении изменений в решение Совет народных депутатов Полысаевского городского округа от 29.06.2017 №61 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа»

В соответствии с пунктом 12 статьи 34 Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представления прокуратуры города Ленинска-Кузнецкого от 15.08.2017 № 7-3-2017, статьи 31 Устава муниципального образования «Полысаевский городской округ», Совет народных депутатов Полысаевского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 29.06.2017 г. №61 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа»:

1.1. В пункте 2 статьи 35 главы 9 раздела III «Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа» слова заменить словами следующего содержания:

Вспомогательные виды разрешенного использования		
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных		

культур
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха

Вспомогательные виды разрешенного использования
Ведение огородничества
Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха

1.2. Пункт 3 статьи 35 главы 9 раздела III «Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа» изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Размер земельных участков (площадь), кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м	Предельное количество этажей, шт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, %
	минимальный	максимальный			
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	1500	3	3	60
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	150 0	3000	3	4(включая мансардный)	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	150	Параметр не огра-	3	3	60
Коммунальное обслу-	10		1	3	100

жизнание (3.1)		ничивается			
Социальное обслуживание (3.2), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2), Культурное развитие (3.6), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Общественное питание (4.6), Спорт (5.1)	600		3	3	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	3200		3	3	60
Бытовое обслуживание (3.3), Религиозное использование (3.7)	150		3	3	50
Магазины (4.4)	200		3	3	60
Связь (6.8)	10		1	Параметр не ограничивается	100

2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства (Е.Н. Иванисенко).

Глава Полысаевского
городского округа
В.П.Зыков



Председатель Совета народных
депутатов Полысаевского
городского округа
А.А.Скопинцев

Исп. Чужакова Ж.
Тел. 5 45 08