



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2018

№ 74

О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов Полысаевского
городского округа от 29.06.2017 № 61
«Об утверждении Правил землепользования и
застройки Полысаевского городского округа

В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации и на основании Устава муниципального образования «Полысаевский городской округ», а также с учетом результатов публичных слушаний от 13.06.2018, Совет народных депутатов Полысаевского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Полысаевского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 29.06.2017 № 61 следующие изменения:

1.1. в статье 2 части 1 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения и публичные слушания»;

1.2. в статье 3 части 2 пункте 4 слова «проведением публичных слушаний» заменить словами «проведением общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.3. в статье 6 :

1.3.1. в части 2 пункте 3 слова «проведения публичных слушаний» заменить словами «проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.3.2. в части 3 пункте 6 слова «о проведении публичных слушаний» заменить словами «о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.3.3. в части 4 пункт 2 «проведение публичных слушаний» заменить словами « проведение общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.3.4. в части 5 слова «Комиссии по разработке и внесению изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории» заменить словами « Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»;

1.3.5. в части 5 пункт 1 слова «проведение публичных слушаний» заменить словами « проведение общественных обсуждений и публичных слушаний»;

1.4. в статье 10 в части 4 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания»;

1.5. в статье 11:

1.5.1. в части 4 слова « на публичных слушаниях» заменить словами «на общественных обсуждениях и публичных слушаниях»;

1.5.2. в части 5 слова «по результатам публичных слушаний» заменить словами « по результатам общественных обсуждений и публичных слушаний»;

1.6. в статье 13:

1.6.1. в части 8 слова «для назначения публичных слушаний» заменить словами « для назначения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.6.2. в части 9 слова « со дня проведения публичных слушаний» заменить словами « со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.6.3. в части 10 «слова публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания»;

1.7. Наименование главы 5 изложить в следующей редакции:

«Глава 5. Проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки»

1.8 статью 16 изложить в следующей редакции:

«статья 16. Общие положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях»

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом Полысаевского городского округа и (или) нормативным правовым актом Совета народных депутатов Полысаевского городского округа и с учетом положений статьи 5.1. Градостроительного Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и

застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Польшаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Польшаевского городского округа (далее Комиссия) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Комиссия подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях,

имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

1.9. Статью 17 считать утратившей силу;

1.10. Наименование статьи 18 изложить в следующей редакции: «статья 18. общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа (внесению изменений в генеральный план).»

1.11. в статье 18:

1.11.1. в части 2 слова «проведения публичных слушаний» заменить словами « проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.11.2. часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана, проектам, предусматривающим внесение в него изменений, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»;

1.11.3. в части 4 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.12. Наименование статьи 19 изложить в следующей редакции:

« статья 19. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила»;

1.13. в статье 19:

1.13.1. в части 1 слова «на публичных слушаниях» заменить словами «на общественных обсуждениях или публичных слушаниях»;

1.13.2. в части 2 слова «проведения публичных слушаний» заменить словами « проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.13.3. часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение в них изменений, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»;

1.13.4. в части 4 слова « по результатам публичных слушаний» заменить словами «по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.14. Наименование статьи 20 изложить в следующей редакции:

«статья 20 Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории»;

1.15. в статье 20:

1.15.1. в части 2 слова «проведения публичных слушаний» заменить словами « проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.15.2. часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории,

проектам, предусматривающим внесение в них изменений, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»;

1.15.3. в части 4 слова « предметом публичных слушаний» заменить словами «предметом общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.15.4. часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Место проведения общественных обсуждений или публичных слушаний указывается в сообщении о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний.»

1.15.5. в части 6 слова «по результатам публичных слушаний» заменить словами «по результатам общественных обсуждений и публичных слушаний»;

1.16. Наименование статьи 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

1.17. в статье 21:

1.17.1. в части 1 слова «обсуждаемых на публичных слушаниях» заменить словами « обсуждаемых на общественных обсуждениях или публичных слушаниях»;

1.17.2. в части 2 слова «проведения публичных слушаний» заменить словами «проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.17.3. часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного

воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.»

1.17.4. в части 9 слова «проведением публичных слушаний» заменить словами «проведением общественных обсуждений и публичных слушаний»;

1.17.5. часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Место проведения общественных обсуждений или публичных слушаний указывается в сообщении о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.18. Наименование статьи 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства»;

1.19. в статье 22:

1.19.1. в части 1 слова «на публичных слушаниях» заменить словами «на общественных обсуждениях или публичных слушаниях»;

1.19.2. в части 2 слова «проведения публичных слушаний» заменить словами «проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.19.3. часть 4 изложить в следующей редакции:

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

1.19.4. в части 9 слова «проведением публичных слушаний» заменить словами «проведением общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.19.5. часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Место проведения общественных обсуждений или публичных слушаний указывается в сообщении о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний.»

1.20. в статье 23 часть 4 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в городской газете «Польсаево».

3. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Польсаево» и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства (Е.Н.Иванисенко).

Глава Польсаевского
городского округа
В.П.Зыков



Председатель Совета народных
депутатов Польсаевского
городского округа
И.Е.Кентнер

Исп.: М.Ф. Старицына
Тел.: 5-45-09