



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.09.2019

№ 101

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 29.06.2017 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа»

В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в целях приведения Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 29.06.2017 № 61, в соответствие с положениями действующего законодательства, Уставом муниципального образования «Полысаевский городской округ», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 10.07.2019, Совет народных депутатов Полысаевского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Полысаевского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 29.06.2017 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа» следующие изменения:

1.1. В статье 33:

1.1.1. таблицу 1 дополнить строкой 9.1 следующего содержания:

9.1	Зона ведения садоводства	СХ-2-1, СХ-2-2, СХ-2-3, СХ-2-4
-----	--------------------------	-----------------------------------

1.1.2. в таблице 2 строку 4 исключить.

1.2. Главу 9 «Градостроительные регламенты территориальных зон» дополнить статьей 43.1 следующего содержания:

«Статья 43.1. Градостроительные регламенты зоны ведения садоводства (СХ-2-1, СХ-2-2, СХ-2-3, СХ-2-4).

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида <1>
Основные виды разрешенного использования		
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.-3.1.2	3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение территории		
Размещение стоянок индивидуального легкового транспорта		

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Обозначение вида разрешенного использования зе-	Размер земельных участков (площадь), кв. м	Минимальные отступы от	Предельное	Максимальный процент за-
---	--	------------------------	------------	--------------------------

мельного участка	мини- мальный	макси- мальный	границ зе- мельных участков в целях оп- ределения мест до- пустимого размеще- ния зда- ний, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строитель- ство, м	коли- чество эта- жей, шт.	стройки в границах земельного участка, определяе- мый как от- ношение суммарной площади земельного участка, ко- торая мо- жет быть застроена ко всей площади земельного участка, %
Ведение садоводст- ва (13.2)	600	1500	3	2	40
Коммунальное об- служивание (3.1)	10	Пара- метр не ограни- чивается	1	1	100

2. Опубликовать настоящее решение в городской массовой газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в городской массовой газете «Полысаево».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства (Е.Н.Иванисенко).

Глава Полысаевского
городского округа
В.П.Зыков



Председатель Совета народных
депутатов Полысаевского
городского округа
А.А.Скопинцев

Исп. Н.А.Зубарева
Тел. 5 45 06