



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2018

№ 111

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 29.06.2017 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа».

В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в целях приведения Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа, утвержденными решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 29.06.2017 № 61 в соответствие с положениями действующего законодательства, Устава муниципального образования «Полысаевский городской округ», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 05.10.2018, Совет народных депутатов Полысаевского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Полысаевского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 29.06.2017 № 61 следующие изменения:

1.1. В статье 13 Правил землепользования и застройки:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка документации по планировке территории (далее документация) осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного

наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.»;

-часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Указанное в части 6 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Польшаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".»;

- часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Глава городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных в протоколе и заключении рекомендаций.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации Польшаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".»

1.2.в статье 14 Правил землепользования и застройки:

- часть 1 исключить;

-часть 3 исключить.

1.3.Раздел «Приложения» дополнить приложением 3 следующего содержания :

«Приложение №3. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ .»;

1.4.Приложение №1. Карта (схема) градостроительного зонирования

Полысаевского городского округа » изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.5. Приложение №2. Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории Полысаевского городского округа» изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в городской массовой газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в городской массовой газете «Полысаево».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства (Е.Н.Иванисенко).

Глава Полысаевского
городского округа
В.П.Зыков



Председатель Совета народных
депутатов Полысаевского
городского округа
Н.Е.Кентнер

Исп. Зубарева Н.А.
Тел. 5 45 06