

Утверждено  
Решением Полысаевского городского  
Совета народных депутатов от 26.09.2007 №96  
(с изменениями от 31.08.2016 №85; от 29.11.2018 №125;  
от 26.06.2019 №99; от 27.05.2021 №59; от 28.10.2021 №40)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПИ «КЕМЕРОВОГОРПРОЕКТ»  
ООО «СИБАКАДЕМНИИПРОЕКТ»  
г.Новосибирск

Шифр объекта 10 260

Муниципальное образование г.ПОЛЫСАЕВО  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Пояснительная записка**  
**том 2**

**(разделы: инженерная подготовка территории, водоснабжение и водоотведение, тепло-  
снабжение, электроснабжение, средства связи, санитарная очистка).**

г. Кемерово, г.Новосибирск  
2007г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПИ «КЕМЕРОВОГОРПРОЕКТ»  
ООО «СИБАКАДЕМНИИПРОЕКТ»  
г.Новосибирск

Шифр объекта 10 260

Муниципальное образование г.ПОЛЫСАЕВО  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Пояснительная записка**  
**том 2**

(разделы: инженерная подготовка территории, водоснабжение и водоотведение, тепло-  
снабжение, электроснабжение, средства связи, санитарная очистка).

Главный инженер ПИ «Кемеровогорпроект»	А.А.Шишков
Директор ООО «СибкадемНИИпроект»	Ю.И. Мироненко
Главный архитектор проекта	В.П. Бормотов
Главный инженер проекта	М.Ю. Красильников
Руководитель ВТК	Г.П.Ерохин

г. Кемерово, г.Новосибирск  
2007г.

Авторский коллектив:  
(список ответственных исполнителей)

№	Раздел проекта	Должность	ФИО
1	Архитектурно-планировочный	Руководитель ВТК Архитектор  Техник	Ерохин Г.П.  Толкачев С.В.  Климчук К.
2	Экономический	Главный экономист	Добринская Т.И.
3	Магистрالی и транспорт	Главный специалист	Дудина Т.С.
4	Инженерная подготовка территории	Главный инженер Руководитель группы	Бирюкова Е.Р.  Аношкина Л.Н.
5	Водоснабжение и водоотведение	Главный инженер	Цветкова З.С.
6	Теплоснабжение	Руководитель группы	Волохина Т.М.
7	Электроснабжение	Главный специалист	Грицаенко О.Ф.
8	Слаботочные устройства (средства связи)	Главный специалист	Шабалтас В.М.
9	Охрана окружающей среды	Главный специалист	Шабалтас В.М.

СОДЕРЖАНИЕ  
Пояснительной записки (Том 2)

	Стр.
Введение	8
1. Современное состояние инженерной инфраструктуры.	9
1.1. Теплоснабжение.	9
1.2. Электроснабжение.	10
1.3. Водоснабжение.	10
1.4. Канализация.	11
1.5. Средства связи.	12
2. Проектная организация территории.	12
2.1. Объекты инженерной инфраструктуры и благоустройство территории.	12
2.1.1. Теплоснабжение.	12
2.1.2. Электроснабжение.	35
2.1.3. Водоснабжение.	39
2.1.4. Канализация.	46
2.1.5. Средства связи.	52
2.1.6. Инженерная подготовка территории.	54
2.1.7. Санитарная очистка территории.	61
3. Основные технико-экономические показатели.	64
Приложения.	68

### Список приложений:

1. Задание на проектирование генерального плана, городской черты и пригородной зоны города Польшаево от 29.06.2001 г.
2. Задание на разработку генерального плана города Польшаево от 15.01.2002 г.
3. Протокол технического совещания по вопросу проектирования генерального плана города Польшаево от 08.04.2002 г.
4. Схема нумерации и границ расчетных районов.
5. Письмо Кузбасское ОАО Энергетики и Электрификации, от 10.08.2005 №70-211-19/5228 на №1234 от 04.08.2005 «Об электроснабжении г. Польшаево».
6. Письмо ОАО «Энергетическая Компания», от 17.04.2006 №190 «Об уточнении информации для разработки раздела проекта Генерального плана «Инженерное обеспечение».
7. Письмо ОАО «Сибирьтелеком», Кемеровский филиал, структурное подразделение Ленинск-Кузнецкий центр телекоммуникаций от 20.02.2006 №173. «Об объектах связи на территории г. Польшаево»
8. Письмо Муниципальное Учреждение (МУ) «Польшаевский Пресс-Центр» от 07.03.2006 №59 на запрос №11 от 14.02.2006 начальника отдела архитектуры и градостроительства Н.А. Зубаревой.
9. Копии графических материалов.

**Содержание Тома 1**  
(пояснительной записки)

**Введение**

**1. Природные условия.**

- 1.1. Климат.
- 1.2. Геологическое строение.
- 1.3. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия.
- 1.4. Минерально-сырьевая база.

**2. Современное состояние и анализ градостроительной ситуации. Сведения о ранее разрабатывавшейся градостроительной документации.**

- 2.1. Краткая историческая справка.
- 2.2. Сложившаяся планировочная структура города.
- 2.3. Современное использование территории.
- 2.4. Жилая и общественная застройка.
- 2.5. Промышленные и коммунально-складские предприятия.
- 2.6. Транспорт.
- 2.7. Экологическое состояние окружающей среды.
- 2.8. Ранее разрабатывавшаяся градостроительная документация.

**3. Население. Перспективные направления экономического развития.**

**4. Проектная организация территории.**

- 4.1. Архитектурно-планировочные решения.
- 4.2. Функциональное зонирование территории города.
- 4.3. Жилищное строительство (жилой фонд).
- 4.4. Рекреационные, сельскохозяйственные территории и озеленение.
- 4.5. Промышленные и коммунально-складские предприятия.
- 4.6. Организация системы культурно бытового обслуживания.
- 4.7. Транспорт

**5. Охрана окружающей среды.**

**6. Первоочередные мероприятия.**

**7. Основные технико-экономические показатели.**

**Приложения.**

**Содержание Тома 3**  
(Графические материалы)

№	Наименование чертежа, масштаб	Марка листа
1	Ситуационная схема	ГП – 1
2	Схема современного использования территории (опорный план),	ГП – 2
3	Схема комплексной оценки и планировочных ограничений	ГП – 3
4	Основной чертеж	ГП – 4
5	Транспортная схема	ГП – 5
6	Схема инженерной подготовки территории	ГП – 6
7	Схема водоснабжения и канализации	ГП – 7
8	Схема теплоснабжения. Схема электроснабжения.	ГП – 8
9.	Карта функциональных зон Польшаевского городского округа	-
10	Карта границ населенных пунктов Польшаевского городского округа	-
11	Описание местоположения границ города Польшаево	-
12	Описание местоположения границ поселка Красногорский	-
13	Описание местоположения границ поселка Шахты №5	-
14	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из их границ	-

## Введение

Проект генерального плана муниципального образования города Полысаево Кемеровской области выполнен по заданию администрации г. Полысаево, составленному главным архитектором города Н.Н. Спиридоновой и главным архитектором ПИ «Кемеровгорпроект» О.Г. Ражевым, утвержденному главой г. Полысаево – В.П. Зыковым и согласованным с начальником ГУАГ администрации Кемеровской области – В.А. Черноиваненко (29.6.2001).

Заказчик – Администрация г. Полысаево. Основание для проектирования: Постановление главы местного самоуправления.

В качестве исходной информации и основной нормативной литературы использованы следующие материалы и документы:

1. Проект генерального плана г. Полысаево «Кузбассгражданпроект» г. Новокузнецк 1991 г.
2. «Стратегическая концепция социально-экономического развития города Полысаево» выполненная Группой Стратегического Планирования при поддержке консультантов Российско-Британского Консалтингового Центра «Призма-консалт» (Кемерово) в рамках проекта Института Открытое Общество «Стратегии развития малых городов России» Октябрь 2000 - февраль 2001 года
3. Данные о демографической структуре населения города Полысаево.
4. Граница городской черты г. Полысаево, масштаб 1: 50000.
5. Экологическая характеристика участка г. Полысаево (загрязнение атмосферного воздуха, почвы, водоемов, электромагнитное воздействие и др.).
6. Сведения о существующих культурно-бытовых учреждениях г. Полысаево.
7. Схема планировочных ограничений масштаб 1: 5000.
8. Исполнительная съемка г. Полысаево, ( предоставлена заказчиком на бумаге масштаб 1: 5000 и в электронном виде в формате Полис ).
9. Адресная схема г. Полысаево.
10. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство», 1989 г.
11. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении градостроительной документации. ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. М., 2002 г.
12. Градостроительный кодекс РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.04)

Город Полысаево расположен в западной части Кемеровской области (Кузбасса), в центре Кузнецкой котловины. Расстояние до Москвы – 3200 км., областного центра – 120 км., крупнейших городов Западной Сибири (Новосибирска, Томска, Барнаула) в пределах 250 – 350 км. Ближайшим соседом Полысаево является Ленинск-Кузнецкий, стодвадцатитысячный шахтерский город, располагающийся на северо-западе от него.

Площадь земель, ограниченных городской чертой, составляет 55,239 км<sup>2</sup> (5523,9 га).



## 1. Современное состояние инженерной инфраструктуры.

### 1.1. Теплоснабжение.

Согласно данным ОАО «Энергетическая компания» г. Полысаево теплоснабжение по жилой застройке и объектам соцкультбыта составляет 54,19 Гкал/час.

Основными источниками тепла для теплоснабжения жилищно-коммунального сектора г. Полысаево являются 5 отопительных котельных общей производительностью 74,34 Гкал/час.

Центральная часть города (микрорайон 4) в настоящее время снабжается теплом от трех котельных – котельной ППШ, котельной №28, котельной №29.

Котельная ППШ оборудована 3 водогрейными котлами КВТС-20, общей производительностью 60 Гкал/час. Общее состояние оборудования и здания – удовлетворительное, есть возможность расширения.

Котельная №28 оборудована 4 водогрейными котлами типа «Ланкаширский», общей тепловой производительностью 4,8 Гкал/час. Общее состояние оборудования и здания – неудовлетворительное. Данная котельная, как источник теплоснабжения на перспективу, не рассматривается.

Котельная №29 оборудована 4 водогрейными котлами типа КВ-106Э, общей производительностью 5,68 Гкал/час. Общее состояние оборудования и здания удовлетворительное.

Теплоснабжение части жилой застройки и объектов соцкультбыта в микрорайоне 7 (п. Красногорский) осуществляется от котельной №32, оборудованной 1хЕ1-0,9 и 1хЕ1,6-1,4. Общая производительность котельной 1,8 Гкал/час.

Отопление частного сектора города, а также части объектов соцкультбыта – печное.

Система теплоснабжения города - открытая, двухтрубная. Схема присоединения системы отопления – зависимая. Котельные работают по температурному графику 95-70<sup>0</sup>С. Топливо - уголь.

Подача тепла от котельной ППШ к потребителям осуществляется через центральный тепловой пункт (ЦТП).

Подача тепла от котельных предусмотрена по тепломагистралям 2d = 500-100 мм. Большая часть тепловых сетей проложена подземно в непроходных каналах, часть - надземно.

Промышленные предприятия города обеспечиваются теплом от собственных производственных котельных. Крупнейшими из них являются: котельная шахты «Полысаевская» (3хКЕ-25/14, 1хКЕ-10/14), тепловой мощностью 49,3 Гкал/час; котельная шахты «Октябрьская» (3хКЕ-10/14, 2хДКВР-10/13), тепловой мощностью 31,5 Гкал/час; котельная шахты «Кузнецкая» (1хКЕ-6,5/14, 4хКЕ-10/14), тепловой мощностью 23,2 Гкал/час; котельная шахты «Заречная» (3хКЕ-10/14), тепловой мощностью 16,8 Гкал/час. Промышленная котельная шахты «Полысаевская» также используется для обеспечения теплом жилищно-коммунального сектора микрорайона 1.

В городе имеется еще ряд небольших котельных, которые являются источниками тепла малых промпредприятий и объектов соцкультбыта.

Тепловая нагрузка по промышленным предприятиям ориентировочно составляет 139,56 МВт (120,0 Гкал/час).

Распределение тепловых нагрузок по основным источникам тепла показано в таблице №7.

### 1.2. Электроснабжение.

Электроснабжение города осуществляется в настоящее время от источников Кузбасской энергосистемы через две опорные подстанции 110/35/6 кВ «Полысаево-3» с трансформаторами 2x40 МВА и «Заречная» - с трансформаторами 2x25 МВА. А так же от ПС «ППШ» (Городская) 35/10/6 кВ с трансформаторами 2x10 МВА; ПС №2 «ш.Октябрьская» 35/6 кВ с трансформаторами 1x10+1x16 МВА; и ПС №12 «ш.Полысаевская» 35/6 кВ с трансформаторами 1x10+1x16 МВА.

Потребители получают питание непосредственно с шин подстанций и через два распределительных пункта 10 кВ РП-5 и РП-10 и два 6 кВ распределительных пункта: ПС-10 и РП-Бойлерная. РП-5, РП-10 и РП-Бойлерная запитаны от ПС «ППШ», РП-ПС-10 подключён от ПС №2 «ш.Октябрьская». Питающие линии к РП выполнены кабельными или кабельно-воздушными. На питающих линиях к РП-Бойлерная стоят понижающие трансформаторы 10/6 кВ по 2,5 МВА. В РП-5 высоковольтные камеры КСО-272 имеют 100 % износ и подлежат замене. Кабельная питающая линия (л.10-8) от ПС «ППШ» до РП-5 по своему техническому состоянию не может оставаться в эксплуатации на уровне 2010г. Остальные РП находятся в удовлетворительном состоянии и могут использоваться при дальнейшей эксплуатации. Суммарная протяжённость питающих сетей (по трассе) составляет 10,6 км, в том числе кабельных 3,4 км.

Распределительные сети 6-10 кВ - кабельно-воздушные, схема построения сетей - петлевая и частично - радиальная.

Трансформаторные подстанции 10-6/0.4 кВ, отдельно-стоящие, закрытые с трансформаторами – 160-630 кВА. Всего в городе – 110 ТП, общая установленная мощность трансформаторов – 42 МВА, в том числе, абонентских-26 ТП, с общей установленной мощностью трансформаторов-9,3 МВА. Приведённые цифры не учитывают потребителей угольно-добывающей промышленности, электроснабжение которых осуществляется по самостоятельным линиям от подстанций 35-110 кВ.

Суммарная нагрузка потребителей по городу составляет – 68,6 МВт, в том числе по жилому и культурно-бытовому сектору – 19,7 МВт. Потребление на коммунально-бытовые нужды составило – 65,1 Млн. кВт/час.

При современной численности населения 26,86 тыс.чел.-удельное электропотребление на одного жителя составила 2425 кВт/час в год или 735 Вт.

### 1.3. Водоснабжение.

В настоящее время в г.Полысаево имеется централизованное водоснабжение.

В качестве источника водоснабжения для г.Полысаево служат воды реки Томи с водозабором в створе с. Крапивино, построенный для водоснабжения г.Ленинск-Кузнецкий и химзавода. Водоснабжение г.Ленинск-Кузнецкий принято по следующей схеме: вода из реки Томи с помощью водозаборных сооружений ковшего типа и насосной станцией I,II,III,IV -го подъёма подаётся на станцию водоподготовки, которая размещается в районе поселка Демьяновка. На водоочистой станции, производительностью 105,5тыс. м<sup>3</sup>/сут., вода проходит полный цикл очистки, обеззараживается и фторируется. На площадке НФС имеется 3 резервуара чистой воды, ёмкостью 6000м<sup>3</sup> и насосная станция V-го подъёма. Насосы насосной станции V-го подъёма подают воду в г.Ленинск-Кузнецкий и транзитом по водоводу Д=1000мм в г.Белово. В районе Полысаево к водоводу Д=1000мм имеется врезка Д=400мм до гидроузла №6 для обеспечения водой г.Полысаево. Вторая врезка в водовод Д=1000мм выполнена Д=200мм для обеспечения водой шахты Кузнецкая и прилегающего поселка. На территории гидроузла №6 имеется 3 резервуара чистой воды, емкостью 6000м<sup>3</sup> каждый и насосная станция подкачки.

В Р.Ч.В. предусмотрено хранение неприкосновенного пожарного запаса воды и регулирующего объема. Вода из насосной станции подкачки подаётся потребителям в сеть

г.Полысаево по 2м водоводам  $D=400$ мм. В насосной станции установлено 5 насосов марки 200Д-90, с расходом  $200 \text{ м}^3/\text{час}$  и напором 90м. От городского водопровода получают воду и предприятия и все шахты для хоз-питьевых нужд. Общее водопотребление за 2006год составило  $15389 \text{ м}^3/\text{сутки}$ , в том числе из гидроузла №6 -  $12563 \text{ м}^3/\text{сутки}$ , из второй врезки в водовод  $D=1000$ мм-  $2826 \text{ м}^3/\text{сутки}$  для обеспечения водой шахты Новокузнецкая и прилегающего поселка. Поселок Красногорский получает воду в количестве  $460 \text{ м}^3/\text{сутки}$  через насосную станцию подкачки, оборудованную насосами марки К-90-35.

Водоснабжение действующих шахт смотри ниже в таблице в разделе проектное решение.

#### 1.4. Канализация.

В г. Полысаево существует централизованная система канализации: производственная и хоз-фекальная.

##### 1.ХОЗ-ФЕКАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Хоз- бытовые стоки от многоэтажной застройки посёлка и промпредприятий поступают на существующие канализационные очистные сооружения, биологической очистки с доочисткой на фильтрах. Проектная производительность КОС равна  $12,2$ тыс.  $\text{м}^3/\text{сут}$ , фактическая производительность КОС составляет  $10,8$  тыс.  $\text{м}^3/\text{сут}$ . Эффект очистки равен 91%. В состав очистных сооружений входят:

- Песколовка-2штуки
- двухъярусный первичный отстойник –8 штук
- биофильтры-4 секции
- вторичный отстойник -4 штуки
- каркасно-засыпные фильтры-4 штуки
- контактные резервуары -2штуки

Сброс очищенных стоков осуществляется в реку Мереть.

На очистные сооружения сточные воды от жилой застройки и промпредприятий поступают частично самотёком, частично через насосные станции подкачки. В жилой зоне существует 2 насосные станции перекачки -КНС№1-оборудована 2-мя насосами марки ФГ216/24 и одним насосом марки СМ 150-125-400 и ГНС -оборудована 2-мя насосами марки СД-450/22,5и одним насосом марки СМ-250-200-400/а. Пропуск сточных вод за 2006год составил  $6179,0 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

Существующая схема канализации на шахтах:

- 1) Шахта Полысаевская имеет собственные очистные сооружения хоз-бытовых стоков. Проектная мощность очистных сооружений  $2,7$  тыс.  $\text{м}^3/\text{сут}$ . Фактически поступает  $1$ тыс.  $\text{м}^3/\text{сут}$ . Стоки проходят механическую очистку, биологическую очистку, доочистку на фильтрах и обеззараживаются гипохлоридом натрия.
- 2) Шахта Октябрьская. Сброс хоз-фекальных стоков осуществляется через КНС на очистные сооружения ш. Полысаевская в количестве  $274 \text{ м}^3/\text{сут}$ . КНС оборудована насосами СД 160/45 в количестве 3шт.
- 3) Шахта Заречная. Хоз-бытовые сточные воды по договору в количестве  $774,9 \text{ м}^3/\text{сут}$  поступают на городские очистные сооружения . МУП «ДЕЗ» г. Полысаево/

#### 1.5. Средства связи.

В настоящее время связью город обеспечивается от телефонной станции ПСЭ-3/1 УТ – 100, расположенной по улице Космонавтов, 63. Монтированная емкость станции 4799 номеров.

Система построения городской телефонной сети – шкафная, прямого питания.

В настоящее время в Полысаево телефонизировано более 80 процентов жилой застройки.

Число квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования составляет 4643 номеров.

Телефонная плотность составляет 15 %.

Разработана программа развития средств электросвязи, которая включает в себя телефонизацию шахтовых поселков, создание городской сети эфирного радиовещания, расширение сети таксофонов, увеличение дополнительной емкости АТСЭ-3.

По проекту в конце 2006 года должны быть введены в действие 2 телефонные станции: ПСЭ-2/1 по улице Космонавтов, 63 Litespan 1540 монтированной емкостью 2000 номеров и по улице Токарева, 9 ПСЭ-2/4 Litespan 1540 монтированной емкостью 500 номеров.

Специалистами Ленинск-Кузнецкого районного узла связи заменены жетонные телефоны-автоматы на карточные. 9 новых телефонов-автоматов установлены в оживлённых местах города Полысаево, а также в отдалённых шахтовых посёлках.

Успешно развивается мобильная связь.

С июля 2002 г. в Полысаево открыт Интернет-центр. Теперь дети могут играть в интересные игры, а жителям г. Полысаево представилась удобная возможность получить доступ к сетевым ресурсам и к электронной почте.

## **2. Проектная организация территории.**

### **2.1. Объекты инженерной инфраструктуры и благоустройство территории.**

#### 2.1.1. Теплоснабжение.

Раздел «Теплоснабжение» г. Полысаево выполнен на основании следующих исходных данных:

1. Архитектурно-планировочного задания;
2. Опорного плана;
3. Таблиц распределения жилого фонда и населения по микрорайонам на I очередь строительства и на расчетный срок с учетом строительства объектов культурно-бытового назначения;

#### Тепловые нагрузки.

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке и соцкультбыту выполнен в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Для разработки схемы теплоснабжения тепловые нагрузки определены:

1. по существующей жилой застройке и объектам соцкультбыта, действующим промышленным предприятиям - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

2. по вновь проектируемой жилой застройке и объектам соцкультбыта – по укрупненным показателям тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

В основу расчетов приняты следующие исходные данные:

1. Расчетная наружная температура воздуха для проектирования отопления  $t_{н.р.о.} = -39^{\circ}\text{C}$
2. То же для систем вентиляции  $t_{н.р.в.} = -24^{\circ}\text{C}$ .
3. Расчетная численность населения на I очередь строительства – 32,0 тыс. чел.
4. Общая площадь I – ой очереди строительства – 720,0 тыс.  $\text{м}^2$ . Обеспеченность общей площадью жилого фонда на 1 человека – 22,5  $\text{м}^2$ .
5. Расчетная численность населения на расчетный срок – 34,0 тыс. чел.
6. Общая площадь строительства на расчетный срок – 850,0 тыс. чел. Обеспеченность общей площадью жилого фонда на 1 человека – 25  $\text{м}^2$ .

По проектируемой жилой застройке общие тепловые расходы на отопление и горячее водоснабжение зданий определены по удельным показателям на  $1\text{м}^2$  общей площади, которые на I очередь строительства составят:

- для 1-2 этажной застройки  $q_o = 199,56$  Вт;
- для 3-4 этажной застройки  $q_o = 121,56$  Вт;
- для 5 этажной и более застройки  $q_o = 106,56$  Вт.

На расчетный срок строительства удельные показатели теплового расхода на  $1\text{м}^2$  общей площади составят:

- для 1-2 этажной застройки  $q_o = 198,2$  Вт;
- для 3-4 этажной застройки  $q_o = 120,2$  Вт;
- для 5 этажной и более застройки  $q_o = 105,2$  Вт.

Расходы тепла для учреждений культурно-бытового обслуживания определены по аналогам типовых проектов и по укрупненным показателям.

Суммарное теплopotребление на I очередь строительства по жилым микрорайонам приведено в таблице № 2.1.1.1.

Суммарный расход тепла на расчетный срок строительства по жилым микрорайонам приведен в таблице № 2.1.1.2.

Расходы тепла по административным и культурно-бытовым учреждениям приведены в таблице № 2.1.1.3.

Суммарные расходы тепла по жилым микрорайонам с учетом объектов соцкультбыта на I очередь строительства приведены в таблице № 2.1.1.4.

Суммарные расходы тепла по жилым микрорайонам с учетом объектов соцкультбыта на расчетный срок приведены в таблице № 2.1.1.5.

Суммарные тепловые нагрузки по городу сведены в таблицу №2.1.1.6.

Распределение тепловых нагрузок по основным источникам тепла см. таблицу № 2.1.1.7.

### I очередь строительства.

На I очередь строительства общая тепловая нагрузка по жилью и объектам соцкультбыта возрастет на 21,07 МВт (18,118 Гкал/час) и составит 83,215 МВт (71,552 Гкал/час). В эту нагрузку включен расход тепла и на проектируемую одноэтажную застройку – 7,064 МВт (6,074 Гкал/час). Проектом предлагается теплоснабжение одноэтажной застройки усадебного типа решить, используя индивидуальные малометражные источники тепла – секционные котлы типа КЧМ–2М и КЧМ–3М. Данные котлы предназначены для использования в системах водяного отопления отдельных квартир и малоэтажных зданий строительным объемом 300-1300 $\text{м}^3$ . Топливом может служить сортированный антрацит, кокс, каменный уголь. После дооборудования и установки горелочных устройств и автоматики безопасности котлы могут работать на природном газе и легком жидком топливе.

Таким образом, на I очередь строительства общая тепловая нагрузка на существующие котельные (обеспечение теплом жилья и объектов соцкультбыта) города возрастет на 14,007 МВт (12,044 Гкал/час). Основной рост тепловой нагрузки связан с увеличением объемов строительства в центральной части города (микрорайон 4) – 10,776 МВт (9,266 Гкал/час).

Основным источником теплоснабжения центральной части города на I очередь строительства остается котельная ППШ. На I очередь строительства котельные №28,29 предлагается закрыть, т.к. они по санитарным нормам и характеру установленного оборудования не соответствуют современным нормам. Тепловая нагрузка от котельных переводится на котельную ППШ. Здания котельных №28,29 будут использоваться под ЦТП.

Общая нагрузка на котельную ППШ составит 70,765 МВт (60,847 Гкал/час). Для покрытия возросшей тепловой нагрузки предлагается провести реконструкцию котельной с монтажом четвертого котла КВСТ-20. Установочная мощность котельной после реконструкции составит 93,04 МВт (80,0 Гкал/час).

Увеличение объемов строительства объектов соцкультбыта в микрорайоне 6 вызывает необходимость строительства котельной на 4 котла КЕ-2,5-14с, с установкой на I очередь строительства 2 котлов КЕ-2,5-14С. Мощность котельной – 2,8 Гкал/час. Данная теплопроизводительность котельной позволит обеспечить теплом и часть проектируемых жилых зданий (около 80 шт. одноэтажных жилых домов), расположенных в непосредственной близости к проектируемой котельной.

Также возможно осуществить теплоснабжение отдельных объектов города от котлов типа «ЗИОСАБ-45,125,175». Эти котлы могут работать на одном из трех видов топлива: газ, солярка или твердое топливо – дрова или уголь. Котлы можно использовать в блочных и крышных котельных.

Распределение тепловых нагрузок по основным источникам тепла приведено в таблице №7.

На I очередь строительства ориентировочный расход тепла по промышленным предприятиям составит 146,5 МВт (125,96 Гкал/час). Увеличение теплоснабжения по промышленной зоне вызвано развитием малого предпринимательства в производственном секторе экономики города. Теплоснабжение промышленных предприятий на I очередь строительства сохраняется от собственных котельных.

Суммарные тепловые нагрузки г. Полысаево на I очередь строительства приведены в таблице №6.

Подачу тепла к жилым микрорайонам предполагается осуществить по зависимой схеме по тепломагистралям  $2d = 500 - 100$  мм. В системах теплоснабжения, подключенных к котельной ППШ, необходимо предусмотреть устройство ИТП, обязательно для каждого здания, независимо от устройства ЦТП. В проектируемых ЦТП и ИТП на I очередь строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулирующими индивидуальными тепловыми пунктами существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Подача тепла к объектам жилья и соцкультбыта микрорайонов 1,2,6,7 будет осуществляться по зависимой схеме. Приготовление воды на цели горячего водоснабжения предусматривается в ИТП по открытой схеме при помощи клапанов смешения.

Для подачи расчетного количества тепла от котельных к микрорайонам необходимо, в дополнение к существующим сетям, построить внеплощадочные и распределительные теплосети. Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, местоположение ЦТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования. Объемы работ и стоимость объектов теплоснабжения на I очередь строительства приведены в таблице №8.

## Тепловые сети.

Схема тепловых сетей г. Полысаево двухтрубная, тупиковая.

Прокладка магистральных и распределительных тепловых сетей предусматривается в непроходных унифицированных сборных железобетонных каналах лоткового типа по серии 3.006-2. Трубопроводы монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 ГОСТ 10705-80. Соединение труб выполняются на сварке. Арматура тепловых сетей – стальная. Изоляция труб предусматривается матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем «URSA» ТУ 5763-002-00287697-97 М-17, М-11 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ.

Тепловые удлинения воспринимаются естественными поворотами трассы. Для предотвращения коррозии трубопроводов от блуждающих токов при подземной прокладке предусматривается устройство стальных токопроводящих перемычек в камерах. Дренаж теплосети осуществляется через дренажные колодцы.

Тепловую изоляцию трубопроводов и оборудования выполнить по серии 7.903-9 в1 и СНиП 41-03-2003.

### Расчетный срок строительства.

На расчетный срок строительства общая тепловая нагрузка по жилью и объектам соцкультбыта составит 136,224 МВт (117,132 Гкал/час).

Проектом предлагается теплоснабжение одноэтажной застройки усадебного типа (8,919 МВт) решить, используя индивидуальные малометражные источники тепла – секционные котлы типа КЧМ–2М и КЧМ–3М или печное отопление. Таким образом, общая тепловая нагрузка на существующие котельные города составит 127,30 МВт (109,463 Гкал/час). Увеличение тепловой нагрузки вызвано увеличением строительства жилья и объектов соцкультбыта в микрорайонах №1 (увеличение на 2,546 Гкал/час), №4 (увеличение на 28,880 Гкал/час), а также строительством объектов соцкультбыта в микрорайонах №3 (увеличение на 2,554 Гкал/час), №5 (увеличение на 19,948 Гкал/час), №6 (увеличение на 3,247 Гкал/час).

Теплоснабжение микрорайонов 4,2,3,5 сохраняется от котельной ППШ. На расчетный срок строительства общая тепловая нагрузка по жилью и соцкультбыту микрорайонов, подключенных к котельной ППШ, составит 107,23 МВт (92,198 Гкал/час). Для покрытия дефицита тепла в количестве 12,198 Гкал/час необходима реконструкция котельной с установкой дополнительно еще одного котла КВТС-20. Таким образом, общая производительность котельной ППШ составит 116,3 МВт (100 Гкал/час).

Теплоснабжение части вновь сооружаемых объектов соцкультбыта и малоэтажной жилой застройки (2-3 эт.) в микрорайоне 4, значительно удаленных от котельной ППШ, предлагается решить от проектируемой котельной с 3 котлами КЕ-6,5-14С. Общая производительность котельной составляет 12,68 МВт (10,9 Гкал/час).

Теплоснабжение микрорайона 6 (объектов соцкультбыта) сохраняется от проектируемой котельной. Увеличение объемов строительства объектов соцкультбыта в микрорайоне 6 вызывает необходимость установки дополнительно 2 котла КЕ-2,5-14С. Общая мощность котельной – 5,6 Гкал/час. Данная теплопроизводительность котельной позволит обеспечить теплом и часть проектируемых жилых одноэтажных домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемой котельной.

Также возможно осуществить теплоснабжение отдельных объектов города от котлов типа «ЗИОСАБ-45,125,175». Эти котлы могут работать на одном из трех видов топлива: газ, солярка или твердое топливо – дрова или уголь. Котлы можно использовать в блочных и крышных котельных.

Распределение тепловых нагрузок по основным источникам тепла приведено в таблице №7.

На расчетный срок строительства расход тепла по промышленным предприятиям ориентировочно составит 150,0 МВт (128,98 Гкал/час). Теплоснабжение промышленных предприятий на расчетный срок строительства сохраняется от собственных котельных.

Суммарные тепловые нагрузки г. Полысаево на расчетный срок строительства приведены в таблице №6.



Суммарный расход тепла на I очередь строительства по жилым микрорайонам

Таблица №2.1.1.1

№ м-на	Существующий жилой фонд сохраняемый								I очередь строительства								Суммарный расход тепла, МВт	Суммарный расход тепла, Гкал/час
									Новое строительство						Общий расход тепла, МВт	Общий расход тепла, Гкал/час		
	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Общий расход тепла, МВт	Общий расход тепла, Гкал/час	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт				
	1 эт.		2-3 эт.		5-9 эт.				1 эт.		2-3 эт.		5-9 эт.					
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	20	21	22	23
1	28,40				10,00	1,187	1,19	1,020	20,00	3,991					3,991	3,432	5,178	4,452
2	35,20				20,40	2,420	2,420	2,081	2,80	0,559					0,559	0,480	2,979	2,562
3	47,00																	
4	34,60		87,70	14,528	236,60	28,073	42,600	36,629	2,00	0,399	44,00	5,349	36,40	3,879	9,627	8,277	52,227	44,907
5	12,30																	
6	54,80								10,60	2,115					2,115	1,819	2,115	1,819
7	17,20																	
вне мик-на	20,00																	
<b>Итого:</b>	<b>249,50</b>		<b>87,70</b>	<b>14,528</b>	<b>267,00</b>	<b>31,680</b>	<b>46,207</b>	<b>39,731</b>	<b>35,40</b>	<b>7,064</b>	<b>44,00</b>	<b>5,349</b>	<b>36,40</b>	<b>3,879</b>	<b>16,292</b>	<b>14,008</b>	<b>62,499</b>	<b>53,739</b>

Суммарный расход тепла на расчетный срок строительства по жилым микрорайонам

Таблица №2.1.1.2

№ м-на	Существующий жилой фонд сохраняемый								Расчетный срок строительства								Суммарный расход тепла, МВт	Суммарный расход тепла, Гкал/час
									Новое строительство						Общий расход тепла, МВт	Общий расход тепла, Гкал/час		
	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Общий расход тепла, МВт	Общий расход тепла, Гкал/час	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. м2	Расход тепла, МВт				
	1 эт.		2-3 эт.		5-9 эт.				1 эт.		2-3 эт.		5-9 эт.					
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	20	21	22	23
1	28,40				10,00	1,187	1,187	1,020	20,00	3,964			24,00	2,525	6,489	5,579	7,675	6,600
2	35,20				20,40	2,420	2,420	2,081	2,80	0,555					0,555	0,477	2,975	2,558
3	47,00								3,20	0,634					0,634	0,545	0,634	0,545
4	34,60		87,70	14,528	236,60	28,073	42,600	36,629	2,00	0,396	147,20	17,693	49,60	5,218	23,308	20,041	65,908	56,671
5	12,30								1,00	0,198					0,198	0,170	0,198	0,170
6	54,80								16,00	3,171					3,171	2,727	3,171	2,727
7	17,20																	
<b>Итого:</b>	<b>229,50</b>		<b>87,70</b>	<b>14,528</b>	<b>267,00</b>	<b>31,680</b>	<b>46,207</b>	<b>39,731</b>	<b>45,00</b>	<b>8,919</b>	<b>147,20</b>	<b>17,693</b>	<b>73,60</b>	<b>7,743</b>	<b>34,355</b>	<b>29,540</b>	<b>80,562</b>	<b>69,271</b>

**Расход тепла по административным учреждениям и учреждениям  
культурно-бытового обслуживания**

Таблица  
2.1.1.3

№№ по пл.	Наименование учреждений	Еден. из- мер.	Емкость	Стр. объём, м3	Тепловая нагрузка, МВт			Примечание (м-район)
					сущ.сохр.	1я оч.	р.срок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Административные и кредитно-финансовые учреждения</b>							
1	Администрация города	объект	1	5600	-	0,241	0,241	4
2	Городской суд	объект	1	1450	0,062	0,062	0,062	4
3	Деловой центр	объект	1	6350	-	-	0,273	4
4	Административное здание	объект	1	4260	-	-	0,183	4
5	«Углебанк», Сбербанк	объект	1	1275	0,055	0,055	0,055	4
6	Сбербанк РФ	объект	1	980	0,042	0,042	0,042	4
7	Комитет по земельным ресурсам	объект	1	970	0,042	0,042	0,042	4
8	Нотариальная контора	объект	1	240	0,010	0,010	0,010	4
9	Юридическая консультация	объект	1	190	0,008	0,008	0,008	4
10	Юридическая фирма «Правосудие», Угольная компания «Сальварес»	объект	1	1160	0,050	0,050	0,050	4
11	Управление соцзащиты населения	объект	1	210	0,009	0,009	0,009	4
12	Храм СВ Николая	объект	1	1620	0,022	0,022	0,022	2
13	Отделение милиции	объект	1	1980	0,085	0,085	0,085	4
14	Гостиница	мест	240	14850	-	-	1,188	4
	<b>Предприятия связи</b>							
15	Телеграф	объект	1	2400	0,103	0,103	0,103	4

16	Почтовое отделение	объект	1	1120	0,048	0,048	0,048	4
17	Отделение связи	объект	1	1050	–	–	0,045	4
18	Отделение и филиал сберегательного банка	объект	4	800	–	0,034	0,034	6
18	Отделение и филиал сберегательного банка	объект	4	800	–	–	0,034	1
18	Отделение и филиал сберегательного банка	объект	4	800	–	–	0,034	6
18	Отделение и филиал сберегательного банка	объект	4	800	–	–	0,034	7
<b>Культурно-просветительные учреждения</b>								
19	Дом культуры	мест	166	4691	0,202	0,202	0,202	4
20	Дом детского творчества	м <sup>2</sup>	1024	6588	0,283	0,283	0,283	4
21	Библиотека	тыс.кн	90	3600	0,155	0,155	0,155	4
21	Библиотека	тыс.кн	90	3600	-	-	0,155	4
22	Художественная школа	мест	180	2017	0,087	0,087	0,087	4
23	Музыкальная школа	мест	70	1620	0,070	0,070	0,070	4
24	Культурно-развлекательный центр	объект	1	2150	–	–	0,092	4
25	Выставочный зал	объект	1	2560	–	–	0,110	4
26	ДК «Полысаевиц»	объект	1	2370	0,102	0,102	0,102	1
27	Клуб	пос/мест	1500	16800	–	–	0,722	4
27	Клуб	пос/мест	1500	16800	–	–	0,722	6
28	Детский развлекательный центр	объект	1	1200	–	–	0,052	2
29	Кинотеатр	мест	1200	14800	–	–	0,636	4
30	Колесо обозрения	объект	1		–	–	-	3

30	Колесо обозрения	объект	1		-	-	-	4
31	Интернет клуб	объект	1	350	-	-	0,015	4
31	Интернет клуб	объект	1	350	-	-	0,015	1
31	Интернет клуб	объект	1	350	-	-	0,015	4
<b>Учреждения физкультуры и спорта</b>								
32	Стадион	га			-	-	-	3
33	Детско-юношеский клуб физической подготовки	м <sup>2</sup>	955	2400	0,103	0,103	0,103	3
34	Спортивный зал	м <sup>2</sup>	288	1152	0,075	0,075	0,075	3
35	Спортивный комплекс	м <sup>2</sup>	2700	14850	-	-	0,965	3
36	Бассейн крытый	м <sup>2</sup>	925	5960	-	-	1,192	3
37	Лыжная база	объект	1	600	-	-	0,026	3
38	Автодром	объект	1		-	-	-	3
39	Лодочная станция	объект	1		-	-	-	3
<b>Региональный развлекательный центр</b>								
41	Поле для гольфа	га	19		-	-	-	5
42	Гольф клуб	объект	1	950	-	-	0,029	5
43	Теннисный клуб	объект	1	1800	-	-	0,054	5
44	Американские горки	объект	1		-	-	-	5
45	Гостиничный комплекс	мест	2000	160000	-	-	9,600	5
46	Ресторан	мест	150	2400	-	-	0,384	5
47	Ночной клуб	объект	1	2100	-	-	0,126	5
48	Кинотеатр	мест	300	4950	-	-	0,213	5
49	Лодочная станция	объект	1		-	-	-	5
49	Ресторан	мест	150	2400	-	-	0,384	5

50	Ресторан	мест	150	2400	–	–	0,384	5
51	Аттракционы				–	–	-	4
52	Детский парк	га	5,6		–	–	-	7
53	Мотели	мест	2350	94500	–	–	5,670	5
54	Торговый комплекс	м <sup>2</sup>	600	4800	–	–	0,288	5
54	Торговый комплекс	м <sup>2</sup>	600	4800	–	–	0,288	5
55	Аквапарк	м <sup>2</sup>	13200		–	–	2,000	5
56	Ландшафтный парк	га	19,5		–	–	-	5
	<b>Учреждения здравоохранения</b>							
57	Больница	коек	170	4238	0,339	0,339	0,339	4
57	Больница	коек	400	16000	–	–	1,280	4
58	Поликлиника	пос/см	570	10476	0,838	0,838	0,838	4
59	Детская поликлиника	пос/см	390	4804	0,384	0,384	0,384	4
60	Поликлиника	пос/см	180	2800	–	–	0,224	4
61	Социальный приют для детей и подростков	объект	1	2450	0,221	0,221	0,221	7
62	Станция скорой помощи (сущ-3 маш; р.с.- 5маш.)	машин	5	2100	0,090	0,090	0,090	4
63	Аптека	объект	1	450	0,027	0,027	0,027	4
63	Аптека	объект	1	450	–	0,027	0,027	6
63	Аптека	объект	1	450	–	–	0,027	4
63	Аптека	объект	1	450	–	–	0,027	4
64	Раздаточный пункт молочной кухни	объект	1	280	0,012	0,012	0,012	4
64	Раздаточный пункт молочной кухни	объект	1	280	–	–	0,012	4

64	Раздаточный пункт молочной кухни	объект	1	280	0,012	0,012	0,012	6
65	Молочная кухня	порц/сутки	1500	720	–	–	0,043	4
66	Дом ребенка	коек	60	2641	0,423	0,423	0,423	4
67	Оздоровительный центр	м <sup>2</sup>	330	1160	–	0,093	0,093	4
67	Оздоровительный центр	м <sup>2</sup>	330	1160	–	0,093	0,093	4
67	Оздоровительный центр	м <sup>2</sup>	330	1160	–	0,093	0,093	4
67	Оздоровительный центр	м <sup>2</sup>	330	1160	–	–	0,093	5
67	Оздоровительный центр	м <sup>2</sup>	330	1160	–	–	0,093	5
67	Оздоровительный центр	м <sup>2</sup>	330	1160	–	–	0,093	3
67	Оздоровительный центр	м <sup>2</sup>	330	1160	–	–	0,093	6
67	Оздоровительный центр	м <sup>2</sup>	330	1160	–	–	0,093	6
67	Оздоровительный центр	м <sup>2</sup>	330	1160	-	-	0,093	4
68	Медицинский центр	объект	1	1200	–	–	0,096	4
69	Банно-оздор. комплекс	объект	1	920	–	0,184	0,184	4
69	Банно-оздор. комплекс	объект	1	920	–	–	0,184	4
69	Банно-оздор. комплекс	объект	1	920	–	–	0,184	6
	<b>Общеобразовательные школы</b>							
70	Школа №9	мест	330	7195	0,432	0,432	0,432	4
71	Школа №14	мест	1210	31605	1,896	1,896	1,896	4
72	Школа №17	мест	940	18474	1,108	1,108	1,108	1
73	Школа	мест	762	17217	-	1,033	1,033	6
74	Школа №35	мест	600	10883	0,653	0,653	0,653	4
75	Школа №44	мест	957	16902	1,014	1,014	1,014	4
76	Курсы переподготовки	объект	1	840	0,036	0,036	0,036	6

77	Филиал школы №29	мест	54	2897	0,174	0,174	0,174	2
78	Вечерняя школа №5	мест	170	3060	0,132	0,132	0,132	4
79	Школа интернат №23	мест	131	15805	1,264	1,264	1,264	4
80	ПТУ №25	мест	625	9620	0,577	0,577	0,577	4
	<b>Детские дошкольные учреждения</b>							
81	Детский сад №2	мест	75	2461	0,148	0,148	0,148	1
82	Детский сад №19	мест	30	1150	0,069	0,069	0,069	4
83	Детский сад №26	мест	40	3463	0,208	0,208	0,208	6
84	Детский сад №27	мест	95	4435	0,266	0,266	0,266	4
85	Детский сад №35	мест	134	3290	0,197	0,197	0,197	4
86	Детский сад №47	мест	90	3901	0,234	0,234	0,234	4
87	Детский сад №50	мест	95	3950	0,237	0,237	0,237	4
88	Детский сад №52	мест	95	4587	0,275	0,275	0,275	4
89	Детский сад №57	мест	55	3636	0,218	0,218	0,218	4
90	Детский сад	мест	200	5960	–	0,358	0,358	1
90	Детский сад	мест	200	5960	–	0,358	0,358	2
90	Детский сад	мест	200	5960	–	–	0,358	4
90	Детский сад	мест	200	5960	–	–	0,358	3
90	Детский сад	мест	200	5960	–	–	0,358	7
90	Детский сад	мест	200	5960	–	–	0,358	6
91	Детский сад	мест	90	2880	–	–	0,173	6
	<b>Учреждения торговли</b>							
	Продовольственные магазины:							
92	Универсам	м <sup>2</sup> торг/пл	400	2800	–	–	0,120	4
93	Продовольственный магазин	–//–	100	650	–	0,028	0,028	1



93	Продовольственный магазин	-//-	100	650	-	0,028	0,028	7
93	Продовольственный магазин	-//-	100	650	-	-	0,028	4
93	Продовольственный магазин	-//-	100	650	-	-	0,028	6
93	Продовольственный магазин	-//-	100	650	-	-	0,028	6
93	Продовольственный магазин	-//-	100	650	-	-	0,028	7
94	Продовольственный магазин	-//-	257	1260	0,054	0,054	0,054	4
95	Продовольственный магазин	-//-	50	240	0,010	0,010	0,010	3
95	Продовольственный магазин	-//-	50	240	0,010	0,010	0,010	4
95	Продовольственный магазин	-//-	50	240	0,010	0,010	0,010	4
95	Продовольственный магазин	-//-	50	240	0,010	0,010	0,010	4
95	Продовольственный магазин	-//-	50	240	0,010	0,010	0,010	4
95	Продовольственный магазин	-//-	50	240	0,010	0,010	0,010	4
95	Продовольственный магазин	-//-	50	240	0,010	0,010	0,010	4
95	Продовольственный магазин	-//-	50	240	0,010	0,010	0,010	4
95	Продовольственный магазин	-//-	50	240	0,010	0,010	0,010	4
95	Продовольственный магазин	-//-	50	240	0,010	0,010	0,010	6
95	Продовольственный магазин	-//-	50	240	0,010	0,010	0,010	7
95	Продовольственный магазин	-//-	50	240	0,010	0,010	0,010	2
95	Продовольственный магазин	-//-	50	240	0,010	0,010	0,010	6
96	Продовольственный магазин	-//-	110	720	0,031	0,031	0,031	5
96	Продовольственный магазин	-//-	110	720	0,031	0,031	0,031	1
96	Продовольственный магазин	-//-	110	720	0,031	0,031	0,031	2
96	Продовольственный магазин	-//-	110	720	0,031	0,031	0,031	4
96	Продовольственный магазин	-//-	110	720	0,031	0,031	0,031	6
96	Продовольственный магазин	-//-	110	720	0,031	0,031	0,031	3
	<b>Непродовольственные товары</b>							
97	Центральный универсальный магазин	-//-	1200	6800	-	-	0,340	4

98	Магазин «Промтовары»	-//-	500	2860	-	0,143	0,143	4
99	Магазин «Промтовары»	-//-	400	2650	-	0,133	0,133	6
99	Магазин «Промтовары»	-//-	400	2650	-	-	0,133	4
99	Магазин «Промтовары»	-//-	400	2650	-	-	0,133	4
99	Магазин «Промтовары»	-//-	400	2650	-	-	0,133	6
99	Магазин «Промтовары»	-//-	400	2650	-	-	0,133	7
100	Магазин №36	-//-	560	2240	0,112	0,112	0,112	4
101	«Товары для дома»	-//-	564	2480	0,124	0,124	0,124	4
102	«Книги»	-//-	120	780	0,039	0,039	0,039	4
103	«Строительные материалы»	-//-	205	1150	0,058	0,058	0,058	3
104	«Промтовары»	-//-	260	1050	0,053	0,053	0,053	4
100	«Промтовары»	-//-	50	210	0,011	0,011	0,011	4
101	«Промтовары»	-//-	50	210	0,011	0,011	0,011	4
102	«Промтовары»	-//-	50	210	0,011	0,011	0,011	4
103	«Промтовары»	-//-	50	210	0,011	0,011	0,011	4
104	«Промтовары»	-//-	50	210	0,011	0,011	0,011	4
105	«Промтовары»	-//-	50	210	0,011	0,011	0,011	4
106	Торговый комплекс	-//-	800	4180	0,209	0,209	0,209	4
107	Торговый комплекс	-//-	300	1650	0,083	0,083	0,083	4
108	Торговый комплекс	-//-	200	1080	0,054	0,054	0,054	2
109	Торговый комплекс	-//-	393	1820	0,091	0,091	0,091	4
110	Торговый комплекс	-//-	170	790	0,040	0,040	0,040	4
111	Магазин смешанных товаров	-//-	60	220	0,009	0,009	0,009	4
111	Магазин смешанных товаров	-//-	60	220	0,009	0,009	0,009	4
111	Магазин смешанных товаров	-//-	60	220	0,009	0,009	0,009	4
111	Магазин смешанных товаров	-//-	60	220	0,009	0,009	0,009	7
111	Магазин смешанных товаров	-//-	60	220	0,009	0,009	0,009	1

4	Магазин смешанных товаров	--/	60	220	0,009	0,009	0,009	4
112	Рынок	--/	1580	7900	0,158	0,158	0,158	4
	<b>Предприятия общественного питания</b>							
113	Кафе	мест	24	1734	0,277	0,277	0,277	4
114	Кафе	мест	50	1054	0,169	0,169	0,169	4
115	Кафе	мест	35	600	0,096	0,096	0,096	4
116	Столовая	мест	80	3125	0,500	0,500	0,500	4
117	Закусочная	мест	40	459	0,028	0,028	0,028	4
118/1	Ресторан	мест	200	3300	–	–	0,528	4
118/2	Ресторан	мест	200	3300	–	–	0,528	4
113	Кафе	мест	100	2100	–	0,336	0,336	4
114	Кафе	мест	100	2100	–	0,336	0,336	4
115	Кафе	мест	100	2100	–	0,336	0,336	6
116	Кафе	мест	100	2100	–	–	0,336	3
117	Кафе	мест	100	2100	–	–	0,336	4
118	Кафе	мест	100	2100	–	–	0,336	5
119	Кафе	мест	100	2100	–	–	0,336	6
	<b>Предприятия бытового обслуживания</b>							
120	Дом быта	рабмест	150	2400	–	–	0,144	4
121	Дом быта	рабмест	37	970	0,058	0,058	0,058	4
122	Предприятие бытового обслуживания				–	0,031	0,031	4
		р.м	50	520				
122	Предприятие бытового обслуживания				–	–	0,031	4
		р.м	50	520				
122	Предприятие бытового обслуживания				–	–	0,031	6
		р.м	50	520				

<b>Коммунальные предприятия</b>								
123	Фабрика - прачечная	кгбелья/см	4100	10650	–	–	0,852	4
124	Фабрика химчистки	кг.в/см	280	2960	–	–	0,178	4
125	ЖЭУ	объект	1	960	0,041	0,041	0,041	4
125	ЖЭУ	объект	1	960	–	–	0,041	5
126	Пожарное депо	маш	2	2800	0,168	0,168	0,168	4
127	Пожарное депо	маш	10	14900	–	0,894	0,894	5
	<b>Итого по культурно-бытовым потребителям</b>				<b>15,937</b>	<b>20,716</b>	<b>55,662</b>	
		в том числе:	по 1му		1,398	1,784	1,833	
			по 2му		0,291	0,649	0,701	
			по 3му		0,277	0,277	3,247	
			по 4му		13,393	14,941	24,072	
			по 5му		0,031	0,927	20,905	
			по 6му		0,307	1,870	4,083	
			по 7му		0,240	0,268	0,821	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>15,937</b>	<b>20,716</b>	<b>55,662</b>	

Расход тепла на I очередь строительства, включая существующую застройку

Таблица № 2.1.1.4

№ мик-рорай-она	Расход тепла по существующей застройке						Расход тепла на I очередь строительства, включая сущ. застройку					
	Жилье, МВт	Жилье, Гкал/час	Соц-культбыт, МВт	Соцкульт-быт, Гкал/час	Всего, МВт	Всего, Гкал/час	Жилье, МВт	Жилье, Гкал/час	Соцкульт-быт, МВт	Соцкульт-быт, Гкал/час	Всего, МВт	Всего, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1,187	1,020	1,398	1,202	2,585	2,222	5,178	4,452	1,784	1,534	6,962	5,986
2	2,420	2,081	0,291	0,250	2,711	2,331	2,979	2,562	0,649	0,558	3,628	3,120
3			0,277	0,238	0,277	0,238			0,277	0,238	0,277	0,238
4	42,600	36,629	13,393	11,516	55,993	48,145	52,227	44,907	14,941	12,847	67,168	57,754
5			0,031	0,027	0,031	0,027			0,927	0,797	0,927	0,797
6			0,307	0,264	0,307	0,264	2,115	1,819	1,870	1,608	3,985	3,427
7			0,240	0,206	0,240	0,206			0,268	0,230	0,268	0,230
вне мик-на												
<b>Ито-го:</b>	<b>46,207</b>	<b>39,731</b>	<b>15,937</b>	<b>13,703</b>	<b>62,144</b>	<b>53,434</b>	<b>62,499</b>	<b>53,739</b>	<b>20,716</b>	<b>17,813</b>	<b>83,215</b>	<b>71,552</b>

Расход тепла на расчетный срок строительства, включая существующую застройку

Таблица №2.1.1.5

№ микрорайона	Расход тепла по существующей застройке						Расход тепла на расчетный срок строительства, включая сущ. застройку					
	Жилье, МВт	Жилье, Гкал/час	Соцкультбыт, МВт	Соцкультбыт, Гкал/час	Всего, МВт	Всего, Гкал/час	Жилье, МВт	Жилье, Гкал/час	Соцкультбыт, МВт	Соцкультбыт, Гкал/час	Всего, МВт	Всего, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1,187	1,020	1,398	1,202	2,585	2,222	7,675	6,600	1,833	1,576	9,508	8,176
2	2,420	2,081	0,291	0,250	2,711	2,331	2,975	2,558	0,701	0,603	3,676	3,161
3			0,277	0,238	0,277	0,238	0,634	0,545	3,247	2,792	3,881	3,337
4	42,600	36,629	13,393	11,516	55,993	48,145	65,908	56,671	24,072	20,698	89,980	77,369
5			0,031	0,027	0,031	0,027	0,198	0,170	20,905	17,975	21,103	18,145
6			0,307	0,264	0,307	0,264	3,171	2,727	4,083	3,511	7,254	6,237
7			0,240	0,206	0,240	0,206			0,821	0,706	0,821	0,706
<b>Итого:</b>	<b>46,207</b>	<b>39,731</b>	<b>15,937</b>	<b>13,703</b>	<b>62,144</b>	<b>53,434</b>	<b>80,562</b>	<b>69,271</b>	<b>55,662</b>	<b>47,861</b>	<b>136,224</b>	<b>117,132</b>

Суммарные тепловые нагрузки по г. Полысаево.

Таблица № 2.1.1. 6

№№ п/п	Наименование потреби- телей	Тепловые нагрузки в МВт (Гкал/час)		
		Существующие	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	<i>Жилье</i>	46,207 (39,731)	62,499 (53,739)	80,562 (69,271)
2	Объекты соцкультбыта	15,937 (13,703)	20,716 (17,813)	55,662 (47,861)
3	Промышленные пред- приятия	139,56 (120,0)	146,5 (125,96).	150,0 (128,98)
ИТОГО:		201,704 (173,434)	229,715 (197,520)	286,224 (246,112)

Распределение тепловых нагрузок по основным источникам тепла г. Полысаево

Таблица № 2.1.1.7

№п /п	№ по г/п	Наименование котельной	Оборудование ко- тельной, количе- ство котлов	Общая произво- дительность ко- тельной	Теплопотребление, МВт ( Гкал/час)					
					Существующее положение		I очередь строительства		Расчетный срок строительства	
					Жилье и соцкульт- быт	Тепл-ие	Жилье и соц- культбыт	Тепл-ие	Жилье и соц- культбыт	Тепл-ие
1	1	Котельная ППШ	3хКВТС-20	60,0 Гкал/час	Часть ЖКС м-на 4	45,092 (38,772)	Часть ЖКС м-на 4	66,769 (57,411)	Часть ЖКС м-на 4	77,955 (67,029)
					Часть ЖКС м-на 2	2,711 (2,331)	Часть ЖКС м-на 2	3,071 (2,64)	Часть ЖКС м-на 1	2,057 (1,768)
					<b>ВСЕГО:</b>	<b>47,803 (41,103)</b>	Часть ЖКС м-на 5	0,927 (0,797)	Часть ЖКС м-на 2	3,122 (2,684)
							<b>ВСЕГО:</b>	<b>70,765 (60,847)</b>	Часть ЖКС м-на 3	3,247 (2,792)
									Часть ЖКС м-на 5	20,905 (17,975)
						<b>ВСЕГО:</b>	<b>107,227 (92,198)</b>			
2	2	Котельная №28	4х"Ланкаширский"	4,8 Гкал/час	Часть ЖКС м-на 4	5,234 (4,5)	Котельная закрывается , нагрузка переводится на котельную ППШ. Здание использовать под ЦТП			



3	3	Котельная №29	4хКВ-106Э	5,68 Гкал/час	Часть ЖКС м-на 4	5,668 (4,873)	Котельная закрывается , нагрузка переводится на котельную ППШ. Здание использовать под ЦТП			
					Часть ЖКС м-на 5	0,032 (0,027)				
					<b>ВСЕГО:</b>	<b>5,699 (4,9)</b>				
4	4	Котельная №32	1хЕ1-0,9 1хЕ1,6-1,4	1,8 Гкал/час	Часть ЖКС м-на 7	0,240 (0,206)	Часть ЖКС м-на 7	0,268 (0,23)	Часть ЖКС м-на 7	0,821 (0,706)
5	5	Котельная шахты "Полысаевская"	3хКЕ-25/14 1хКЕ-10/14	49,3 Гкал/час	Часть ЖКС м-на 1	2,585 (2,222)	Часть ЖКС м-на 1	2,971 (2,554)	Часть ЖКС м-на 1	3,489 (3,0)
					Собственные нужды предприятия	52,335 (45,0)	Собственные нужды предприятия	52,335 (45,0)	Собственные нужды предприятия	52,335 (45,0)
					<b>ВСЕГО:</b>	<b>54,920 (47,222)</b>	<b>ВСЕГО:</b>	<b>55,306 (47,554)</b>	<b>ВСЕГО:</b>	<b>55,824 (48,0)</b>
6	6	Проектируемая котельная в м-не 6					Часть ЖКС м-на 6	3,257 (2,8)	Часть ЖКС м-на 6	6,513 (5,6)
7	7	Проектируемая котельная в м-не 4							Часть ЖКС м-на 4	11,63 (10,0)

Объемы работ и стоимость объемов теплоснабжения на I очередь строительства.

Таблица № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во	Стоимость в тыс. руб.
	<b>От котельной ППШ</b>			
1	Реконструкция котельной ППШ с установкой дополнительно 1 котла КВТС-20			250,0
2	Перекладка существующей теплотрассы 2d=400мм на 2d=500мм в непроходных унифицированных сборных железобетонных каналах лоткового типа по серии 3.006-2 с изоляцией матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем «URSA» ТУ 5763-002-00287697-97 М-17, М-11 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ	пм	750	380,0
3	Сооружение теплотрассы 2d=500мм в непроходных ж/б каналах с изоляцией по п.2	пм	550	275,0
4	Сооружение теплотрассы 2d=300мм в непроходных ж/б каналах с изоляцией по п.2	пм	300	106,0
5	Сооружение ЦТП в существующих зданиях котельных №28,29	шт.	2	300,0
	<b>От проектируемой котельной (№ по г/п 6)</b>			
6	Сооружение котельной с котлами 2хКЕ-2,5-14С, общей тепловой мощностью 2,8 Гкал/час	шт.	1	400,0
7	Сооружение теплотрассы 2d=200мм (надземная прокладка).	пм	500	130,0
8	Сооружение теплотрассы 2d=150мм в непроходных ж/б каналах с изоляцией по п.2	пм	900	230,0
	<b>От котельной ш. «Полысаевская (№ по г/п 5)</b>			
9	Сооружение теплотрассы 2d=150мм (надземная прокладка)	пм	450	86,0
10	Сооружение теплотрассы 2d=150мм в непроходных ж/б каналах с изоляцией по п.2	пм	300	57,0
	<b>От котельной №32(№ по г/п 4)</b>			
11	Сооружение теплотрассы 2d=100мм в непроходных ж/б каналах с изоляцией по п.2	пм	420	80,0
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>2294</b>

Примечание:

1. Стоимость указана в ценах 1984г.
2. В стоимость строительства на I очередь строительства не включены строящиеся объекты, а также внутримикрорайонные тепловые сети, входящие в затраты на внутримикрорайонные благоустройства.

## 2.1.2. Электроснабжение.

### Исходные данные

Электроснабжение г.Полысаево в составе Генерального плана разработано на период до 2027 г. – расчетный срок, с выделением I очереди строительства – 2017 г. Исходный год принят на момент обследования – 2005 г.

Схема электроснабжения разработана на основании следующих материалов:

1. Существующей схемы электроснабжения города;
2. Данных промышленных предприятий города о потребляемой электрической энергии;
3. «Схема развития электрических сетей» г.Полысаево Кемеровской обл. (корректировка), выполняемая ПИ «Сибгипрокоммунэнерго»;
4. Предложений ОАО «Кузбассэнерго» за №70-211-19/5228 от 10.08.05г. об электроснабжении г.Полысаево.

Чертежи проекта разработаны по материалам архитектурно планировочного раздела.

### Подсчет электрических нагрузок

Подсчет электрических нагрузок выполнен отдельно – для жилых, культурно-бытовых и промышленных потребителей.

Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 м<sup>2</sup> общей площади и составляющим: 18,4 Вт/м<sup>2</sup> – для 1-но этажной застройки с плитами на сжиженном газе или твёрдом топливе, 20,8 Вт/м<sup>2</sup> - 2<sup>x</sup>-3<sup>x</sup> этажной застройки усадебного типа с электроплитами и 21,8 Вт/м<sup>2</sup> - 5<sup>ти</sup> этажной застройки и выше.

Нагрузки культурно-бытовых потребителей районного и городского значения определялись по паспортам типовых проектов, либо, при их отсутствии, по укрупнённым показателям. При подсчёте принималось, что пищеблоки общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами. Нагрузки промышленных и приравненных к ним потребителей определялись по справкам предприятий, с учетом данных об их развитии. Итоги подсчета приведены в таблице 2.1.2.1.

Полученный прирост нагрузок: 5,93 МВт (среднегодовой прирост – 1,39 %) - на I очередь строительства, и 21,54 МВт (1,1 %) – на расчётный срок, в целом по городу, вполне объясним, во-первых, статусом города с большой насыщенностью административными учреждениями, увеличением объёмов культурно-бытовых потребителей и, главное, расширением предприятий угольно-добывающей промышленности.

### Проектное решение.

Основопологающим принципом при принятии проектных решений по электроснабжающим сетям являлось:

1. Рост электрических нагрузок;
2. Обеспечение надёжного электроснабжения городских потребителей в соответствии с их категорией;
3. Невозможность присоединения дополнительных коммунально-бытовых электрических нагрузок к подстанциям №2 «ш.Октябрьская» и ПС №12 «ш. Полысаевская», в связи с развитием и увеличением электрических нагрузок со стороны основной

сферы (угольная отрасль).

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от Кузбасской энергосистемы через существующие подстанции 35-110 кВ и проектируемую ПС «Новая», подключение которой предусматривается по двухцепной ВЛ-35 кВ от ПС 110/35/6 кВ «Полысаево-3». На подстанции предусматривается установка двух трансформаторов по 6,3 МВА – на 1ю очередь строительства и по 10 МВА – на расчётный срок.

Распределение электроэнергии по городу предусматривается через существующие РП-5,

РП-10, РП-ПС-10 и РП-Бойлерная. Проектом предусматривается замена камер 10 кВ РП-5 и питающих линий к нему, в связи с неудовлетворительным состоянием.

Схема распределительных сетей 6-10 и вопросы перевода сетей на напряжение 10 кВ выходят за рамки настоящего проекта и, будут решаться на последующих этапах проектирования.

---

Сводная таблица подсчёта электрической нагрузки

Таблица 2.1.2.1.

№№ жилого района	Электрическая нагрузка ( кВт)											
	Жилого фонда			Культурно-бытовых потребителей			Промышленных			Всего		
	сущ.	1я оч.	р.срок	сущ.	1я оч.	р.срок	сущ.	1я оч.	р.срок	сущ.	1я оч.	р.срок
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	741	1109	1632	268	310	416				1009	1419	2048
2	1092	1144	1144	98	178	194				1190	1322	1338
3	865	865	924	401	401	543	115	121	132	1381	1387	1598
4	7619	9364	11799	3230	3690	7153	2540	2667	2921	13389	15721	21873
5	226	226	245	22	46	2634	673	707	774	921	979	3652
6	1008	1203	1303	69	405	1086	35	37	40	1113	1645	2429
7	316	316	316	53	73	248				369	389	564
Вне квартала	368	368								368	368	
<b>Всего по коммунально-бытовым и мелко-промышленным потребителям</b>	<b>12236</b>	<b>14596</b>	<b>17362</b>	<b>4142</b>	<b>5103</b>	<b>12274</b>	<b>3363</b>	<b>3531</b>	<b>3867</b>	<b>19741</b>	<b>23229</b>	<b>33503</b>
<b>Тоже на шинах ЦП, с учётом Кс=0,7</b>										<b>13819</b>	<b>16261</b>	<b>23452</b>
р-н ш."Полысаевская" *							8968	9416	10753	8968	9416	10753
р-н ш."Октябрьская" *							10473	10997	12044	10473	10997	12044
р-н ш."Заречная" *							12561	13189	14445	12561	13189	14445
р-н ш."Кузнецкая" *							16900	17745	19435	16900	17745	19435
<b>Всего по предприятиям угольно-добывающей промышленности</b>							<b>48902</b>	<b>51347</b>	<b>56677</b>	<b>48902</b>	<b>51347</b>	<b>56677</b>

Продолжение Таблицы 2.1.2.1.

<b>Тоже на шинах ЦП, с учётом Кс=0,65</b>										<b>31786</b>	<b>33376</b>	<b>36840</b>
<b>Общая нагрузка потребителей г.Полысаево</b>										<b>68643</b>	<b>74576</b>	<b>90180</b>
<b>Тоже от энергосистемы, с учётом Кс=0,55</b>										<b>37754</b>	<b>41017</b>	<b>49599</b>

\*-нагрузки учитывают мелкопромышленных потребителей расположенных в районе шахты.

**Подсчет затрат по строительству сетей электроснабжения на 1ю очередь строительства**  
(в ценах 2006 г.)

Таблица 2.1.2.2

Наименование объемов работ	Еден. изм.	Кол.	Стоимость единицы Млн.руб.	Общая стоимость Млн.руб.
1	2	3	4	5
Строительство подстанции 35/10 кВ «Новая» с двумя трансформаторами по 6,3 МВА	к-т	1	27,3	27,3
Строительство ВЛ 35 кВ от ПС «Полысаево-3» до ПС «Новая» с проводом АС 120	км	4,5	2,8	12,6
Оборудование существующего РП-5 камерами КСО с вакуумными выключателями и микропроцессорной защитой	к-т	1	8,8	8,8
Прокладка питающих кабелей ААБ2л-10 кВ, сечением 3х240 мм <sup>2</sup> от ПС «ППШ» до РП-5	км	2,4	2,1	35,3
<b>Итого</b>				<b>84,0</b>

### 2.1.3. Водоснабжение.

Нормы на хоз-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют-300л/сут на1человека на I очередь строительства и на расчётный срок 350л/сут на 1 человека для застройки с полным благоустройством, 50 л/сут на 1 человека для существующей одноэтажной застройки. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хоз/питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. В соответствии с принятыми санитарными нормами, оборудования зданий, численностью населения и нормами водопотребления, расходы воды населением по очередям строительства приведены в таблице № 2.1.3.1. Расход воды на промпредприятиях на производственные нужды взяты по справкам промпредприятий и аналогам и приведены в таблице № 2.1.3.4

Суточный расход воды на хоз-питьевые нужды населения  
на 1ю очередь строительства

Таблица № 2.1.3.1.

№ квартала	Характер застройки квартала	Число жителей (тыс. чел)	Норма водопотребления	Суточный расход воды (м <sup>3</sup> /сут)
1	2	3	4	5
1	5 ти- этажная застройка	0,44	300	132,0
	1- этажная застройка новая	0,89	300	267,0
	-1 этажная застройка существую-	1,26	50	63,0
	Итого	2,59		462,0
2	-1 этажная застройка новая	0,12	300	36,0
	1 этажная существующая застройка	1,57	50	78,5
	9ти- этажная застройка	0,9	300	270,0
	Итого	2,59		384,5
3	1 этажная существующая застройка	2,09	50	104,5
4	1- этажная застройка новая	0,09	300	27,0
	1 существующая застройка	1,54	50	77,0
	2-9ти- этажная застройка	17,98	300	5394,0
	Итого	19,61		5498,0
5	1 этажная существующая застройка	0,55	50	27,5
6	1 этажная существующая застройка	2,44	50	122,0
	1- этажная застройка новая	0,47	300	141,0
	Итого	2,91		290,5
7	1 этажная существующая застройка	0,76	50	38,0
Вне микро района	1 этажная существующая застройка	0,9	50	45,0
Итого по г Польшаево на 1ю очередь стр-ва		32,0		6822,5
Итого с 5% на неучтенные нужды				<u>7164,0</u>



## Суточный расход воды на хоз-питьевые нужды населения на расчетный срок

Таблица № 2.1.3.2.

№ квартала	Характер застройки квартала	Число жителей (тыс. чел)	Норма водопотребления	Суточный расход воды (м <sup>3</sup> /сут)
1	2	3	4	5
1	5ти этажная застройка Таблица №	1,36	350	476,0
	1-этажная застройка новая	0,8	350	280,0
	1этажная застройка существующая	1,14	50	57,0
	Итого	3,3		813,0
2	-1этажная застройка новая	0,11	350	385,0
	1этажная существующая застройка	1,4	50	70,0
	9ти-этажная застройка	0,82	350	287,0
	Итого	2,33		742,0
3	1этажная существующая застройка	0,13	50	65,0
	1-этажная застройка новая	1,88	350	94,0
	Итого	2,01		159,0
4	1-этажная застройка новая	0,08	350	28,0
	1 существующая застройка	1,38	50	69,0
	2-9ти-этажная застройка	20,85	350	7297,5
	Итого	22,31		7394,5
5	1этажная существующая застройка	0,49	50	24,5
	1-этажная застройка новая	0,04	350	14,0
	Итого	0,53		38,5
6	1этажная существующая застройка	2,19	50	109,5
	1-этажная застройка новая	0,64	350	224,0
	Итого	2,83		333,5
7	1этажная существующая застройка	0,69	50	34,5
Итого по г Полысаево на расчетный срок		34,0		9515,0
Итого с 5% на неучтенные нужды				<u>9991,0</u>

### Расход воды на противопожарные нужды

По существующим нормам и правилам СнИПа 2.04.02-84 п.5 расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается на I очередь и расчетный срок- 2 по 25л/сек на один пожар.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по диктующему зданию- на 1ю очередь и на расчетный срок- клубу на1500мест из расчета 2струи по 5 л/сек на пожарные краны и 30л/сек на спринклеры и 15л/сек на дренчеры (действие в течении 1 часа)

Общий секундный расход воды на пожаротушение составит 50+55=105 л/сек.

Время тушения пожара 3часа. Общий суточный расход составит 810 (м<sup>3</sup>/сут).

Пожарный запас воды хранится в существующих Р.Ч.В (резервуарах чистой воды), емкостью 6000м<sup>3</sup>, 3шт на площадке гидроузла №6 .Пожарный запас воды на шахтах хранится в отдельном резервуаре, ёмкостью 1000м<sup>3</sup>, системы производственного водоснабжения.

### Суточный расход воды на полив улиц и зеленых насаждений.

Таблица №2.1.3.3

№ № п/п	Наименование поливаемых площадей	Норма расхода воды на 1поливку (л/м <sup>2</sup> )	1-я очередь		Расчетный срок	
			Кол-во (га)	Расход (м <sup>3</sup> /сут)	Кол-во (га)	Расход (м <sup>3</sup> /сут)
1	2	3	4	5	6	7
1	Механизированная мойка усовершенствованных покрытий	1,3	114,0	1482,0	175,0	1346,0
2	Полив зелёных насаждений микрорайонного значения	3,0	28,8	864,0	31,0	930,0
3	Полив спортивной зоны	3,0	28,5	855,0	35,0	1050,0
4	Полив зеленых насаждений парков, скверов и бульваров	3,0	35,2	1056,0	68,3	2049,0
5	Полив приусадебных участков	5,0	73,0	3650,0	62,0	3100,0
ИТОГО				7907,0	8475,0	
ИТОГО из горводопровода				<b>864,0</b>	<b>930,0</b>	

\*Остальные воды полива предусмотрены из реки и озер.

## Расход воды хоз-питьевого качества на промпредприятиях

Таблица № 2.1.3.4.

№ п / п	Наименование предприятий	Количество работаю- щих		Расход воды, м <sup>3</sup> /сут	
		I очередь	Расчётный срок	I очередь	Расчётный срок
1	ОАО шахта «Полысаевская»	1710	1800	1014,47	1100,0
2	ЗАО шахта «Заречная»	1201	1200	778,36	778,0
3	ЗАО шахта «Октябрьская»	1391	1400	419,63	420,0
4	Шахта «Кузнецкая»	120	1600	2704,0	3250,0
5	ООО «СТК –Кузбасс»	320	350	8,0	8,75
6	ОАО» Ленинск-Кузнецкий хлебо- комбинат»	40	50	5,0	5,75
7	Обогатительная фабрика	–	300		48,5
8	Пищевая промышленность	360	400	9,0	10,0
	Производство строительных ма- териалов	200	300	5,0	7,5
	Строительные организации	428	500	10,7	12,5
	Частные малые предприятия	650	200	16,25	5,0
	Предприятия и организации транспорта и связи	195	300	5,0	7,5
	Резерв	–	1500		37,5
ИТОГО из горводопровода				4976,0	5691,0

Расход воды на производственные нужды промпредприятий

Таблица № 2.1.3.5.

№п/п	Наименование предприятий	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут		Примечание
		I очередь	Расчётный срок	
1	ОАО шахта «Полысаевская»	1408	1690,0	Водозабор технической воды на р. Иня 1500м <sup>3</sup> /сут
2	ЗАО шахта	461,0	553,0	Шахтный водоотлив
3	ЗАО шахта	711,0	853,0	Шахтный водоотлив
4	Шахта «Кузнецкая»	1482,0	1780,0	Шахтный водоотлив
5	ООО «СТК – Кузбасс»	100,0	120,0	Городской водопровод
6	ОАО» Ленинск-Кузнецкий хлебокомбинат»	350,0	373,0	Городской водопровод
7	Пищевая промышленность	1000,0	1200,0	Городской водопровод
8	Подпитка теплосети	2184,0	3000,0	Городской водопровод
9	Резерв		1000,0	Городской водопровод

ИТОГО 7696,0 10569,0  
 ИТОГО из горводопровода 3624,0 5693,0

Общие расходы воды в г. Полысаево

Таблица № 2.1.3.6

№№ п/п	Наименование водопотребления	Расход воды в м <sup>3</sup> /сут		Примечание
		1я очередь	Расчетный срок	
1	2	3	4	5
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	7164,0	9991,0	Из гор. водопровода
2	Хозяйственно-питьевые нужды промпредприятий	4976,0	5691,0	Из гор. водопровода
	Производственные нужды промпредприятий	4062,0	4876,0	Шахтный водоотлив
		3624,0	5693,0	Из гор. водопровода
3	Пожарные расходы	810,0	810,0	ВРЧВ, емкость 6000м <sup>3</sup>
4	Поливочные расходы, в том числе из горводопровода	7907,0	8475,0	
		864,0	930,0	
ИТОГО		28543,0	35536,0	
ИТОГО из горводопровода		16628,0	22305,0	

Система и схема водоснабжения

Схема водоснабжения г Полысаево остается существующей. Источником водоснабжения является Томский водовод Д=1000мм.

Анализ проверки существующей насосной станции показал: установленные насосы марки 200Д-90, с расходом 200 м<sup>3</sup>/час и напором 90м. в количестве 3рабочих и 2резервных достаточны только на 1ю очередь развития. На расчетный срок необходимо установить ещё один насос той же марки, а также переложить существующие подающие водоводы на гидроузел №6 2Д=400мм на 2Д=500мм.

Кольцевая сеть города будет развиваться по мере строительства жилой застройки.

Для создания кольцевого водопровода в посёлке шахты « Кузнецкая» (м-н-6) и посёлка Красногорский (м-н-7) в проекте предлагается построить водопровод Д=200мм от кольцевой сети м-на1.

Подача воды в п. Красногорский сохраняется через ВНС.(водопроводная насосная станция подкачки). Подача воды на шахты сохраняется существующая.

Водопроводные сети города.

Водопроводы основных колец трассированы по микрорайонным дорогам, с сохранением существующих и ранее запроектированных водопроводных сетей.

Водопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб д-100÷300мм.

Для тушения пожара на кольцевой водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Промпредприятия получают воду питьевого качества непосредственно от городской сети. Существующая одноэтажная застройка снабжается водой из водозаборных колонок, радиусом действия 100м.

Проектируемые одноэтажные дома оборудованы водопроводом, канализацией, тепло-снабжением и снабжаются водой централизованно из кольцевой сети

### Стоимость строительства водопроводных сетей на 1ю очередь строительства

таблица № 2.1.3.7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во м.	Стоимость в тыс. руб.	
				единицы	общая
1	Строительство водопровода Д=150мм. из пластмассовых труб	к.м.	17,0	50,0	3550,0
2	Строительство водопровода Д=200мм. из пластмассовых труб	к.м.	3,5	62,0	217,0
3	Строительство водопровода Д=250мм. из пластмассовых труб	к.м.	2,0	100,0	200,0
4	Строительство водопровода Д=300мм. из пластмассовых труб	к.м.	5,0	115,0	575,0

Итого в ценах 1984г.  
Итого с К=55,81 в ценах 2006г.

4,542 млн. руб.  
253,5 млн. руб.

### 2.1.4. Канализация.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиПу 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления. Суточный расход бытовых сточных вод по микрорайонам и по очередям строительства приведен в таблице №

Суточный расход сточных вод от пром. предприятий взяты по справкам и аналогам и приведены в таблице № 2.1.4.1.

Существующая схема канализации сохраняется. Сточные воды от населения и объектов соц.культ.быта по самотечно-напорным коллекторам через насосные станции подкачки поступают на ГНС и далее по 3 напорным коллекторам Д=350мм на городские очистные сооружения. Сюда же подаются хоз-фекальные стоки от шахты Заречная. Для развития города на Ючередь строительства запроектировано 5 насосных станций подкачки КНС №2, №3, №4, №5, №6 и 3-х насосных станций подкачки КНС №7, №8 и №9 на расчётный срок.

Характеристики насосных станций представлены в таблице № 2.1.4.5. Проверка пропускной способности существующих КНС№1 и ГНС и городских КОС показала, что их мощности достаточно для развития города на Ючередь и расчётный срок. Канализация существующей застройки п. Красногорский (м-н 7) осуществляется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом в приёмный резервуар существующей ГНС.

Схема канализации шахты сохраняется. Существующая мощность очистных сооружений шахты Польшаевская достаточна для приёма стоков шахт Польшаевская, Октябрьская и Новокузнецкая. Ш. Заречная отводит стоки на ГНС. Для подачи стоков от шахты Кузнецкая до

шахты Полысаевская запроектирована КНС с последующей передачей стоков на очистные сооружения ш. Полысаевская.

Суточный расход сточных вод от населения на Iю очередь строительства

Таблица № 2.1.4.1.

№ квартала	Характер застройки квартала	Число жителей (тыс. чел)	Норма водоотведения	Суточный расход стоков (м <sup>3</sup> /сут)
1	2	3	4	5
1	5 ти- этажная застройка	0,44	300	132,0
	1- этажная застройка новая	0,89	300	267,0
	-1 этажная застройка существую-	1,26	25	31,5
	<b>Итого</b>	<b>2,59</b>		<b>430,5</b>
2	-1 этажная застройка новая	0,12	300	36,0
	<b>1 этажная существующая застройка</b>	1,57	25	39,25
	9ти- этажная застройка	0,9	300	270,0
	<b>Итого</b>	<b>2,59</b>		<b>345,25</b>
3	1 этажная существующая застройка	2,09	25	<b>52,25</b>
4	1- этажная застройка новая	0,09	300	27,0
	1 существующая застройка	1,54	25	38,5
	2-9ти- этажная застройка	17,98	300	5394,0
	<b>Итого</b>	<b>19,61</b>		<b>5459,5</b>
5	1 этажная существующая застройка	0,55	25	<b>13,75</b>
6	1 этажная существующая застройка	2,44	25	61,0
	1- этажная застройка новая	0,47	300	141,0
	<b>Итого</b>	<b>2,91</b>		<b>202,0</b>
7	1 этажная существующая застройка	0,76	25	<b>19,0</b>
Вне Микро района	1 этажная существующая застройка	0,9	25	<b>22,5</b>
Итого по г Полысаево на Iю очередь стр-ва		32,0		6544,75
Итого с 5% на неучтенные нужды				<u>6872,0</u>

## Суточный расход сточных вод от населения на расчетный срок

Таблица № 2.1.4.2.

№ квартала	Характер застройки квартала	Число жителей (тыс. чел)	Норма водоотведения	Суточный расход стоков (м <sup>3</sup> /сут)
1	2	3	4	5
1	5ти этажная застройка <b>Таблица №</b>	1,36	350	476,0
	1-этажная застройка новая	0,8	350	280,0
	1этажная застройка существующая	1,14	25	28,5
	<b>Итого</b>	<b>3,3</b>		<b>784,5</b>
2	-1этажная застройка новая	0,11	350	385,0
	<b>1этажная существующая застройка</b>	1,4	25	35,0
	9ти-этажная застройка	0,82	350	287,0
	<b>Итого</b>	<b>2,33</b>		<b>707,0</b>
3	1этажная существующая застройка	0,13	25	32,5
	1-этажная застройка новая	1,88	350	94,0
	<b>Итого</b>	<b>2,01</b>		<b>126,5</b>
4	1-этажная застройка новая	0,08	350	28,0
	1 существующая застройка	1,38	25	34,5
	2-9ти-этажная застройка	20,85	350	7297,5
	<b>Итого</b>	<b>22,31</b>		<b>7360,0</b>
5	1этажная существующая застройка	0,49	25	12,25
	1-этажная застройка новая	0,04	350	14,0
	<b>Итого</b>	<b>0,53</b>		<b>26,25</b>
6	1этажная существующая застройка	2,19	25	54,75
	1-этажная застройка новая	0,64	350	224,0
	<b>Итого</b>	<b>2,83</b>		<b>278,75</b>
7	1этажная существующая застройка	0,69	25	<b>17,25</b>
Итого по г Полысаево на расчетный срок		34,0		9300,25
Итого с 5% на неучтенные нужды				9765,0



Расход сточных вод на промпредприятиях

Таблица № 2.1.4.3.

№ п/п	Наименование предприятий	Количество работающих		Расход стоков, м <sup>3</sup> /сут	
		I очередь	Расчётный срок	I очередь	Расчётный срок
1	<b>ОАО шахта «Полысаевская» на собственные очистные соору-</b>	1710	1800	726,0	871,2
2	<b>ЗАО шахта «Заречная» на городские очистные сооружения</b>	1201	1200	774,9	770,0
3	<b>ЗАО шахта «Октябрьская» на очистные сооружения шахты</b>	1391	1400	274,0	300,0
4	<b>Шахта «Кузнецкая» на очистные сооружения шахты</b>	120	1600	100,0	1500,0
5	<b>ООО «СТК – Кузбасс»</b>	320	350	18,0	21,6
6	ОАО «Ленинск-Кузнецкий хлебокомбинат»	40	50	15,0	18,0
7	Обогатительная фабрика	–	300		148,5
8	Пищевая промышленность	360	400	29,0	34,8
	Производство строительных материалов	200	300	15,0	18,0
	Строительные организации	428	500	10,7	12,5
	Частные малые предприятия	650	200	16,25	19,5
	Предприятия и организации транспорта и связи	195	300	5,0	7,5
	Резерв	–	1500		37,5
<b>ИТОГО</b>				<b>884,0</b>	<b>1088,0</b>
<b>ИТОГО на городские КОС</b>					

Общие расходы сточных вод по г. Полысаево

Таблица № 2.1.4.4.

№ № п/п	Наименование водоотведения	Расход стоков в м <sup>3</sup> /сут		Примечание
		1я очередь	Расчетный срок	
1	2	3	4	5
1	Хозяйственно-бытовые стоки от населения	6872,0	9765,0	В городскую канализацию
2	Стоки от промпредприятий	884,0	1088,0	В городскую канализацию
3	Производственные стоки от промпредприятий на собственные очистные сооружения	1100,0	2700,0	КОС шахты Полысаевская
<b>ИТОГО</b>		<b>8856,0</b>	<b>13553,0</b>	
<b>ИТОГО на городские очистные сооружения</b>		<b>7756,0</b>	<b>10853,0</b>	

Характеристика проектируемых насосных станций

Таблица № 2.1.4.5.

№п/п	Производи- тельность, м <sup>3</sup> /час	Напор, м	Глубина подводяще- го коллекто-	Типовой про- ект	Установленные насосы
1	2	3	4	5	6
КНС№2	20,0	10,0	5,5	902-1-133.88	ЦМК-16-27
КНС№3	100,0	20,0	5,5	902-1-146.1.88	СМ1100-65-200/4
КНС№4	130,0	20,0	5,5	902-1-146.1.88	СМ1100-65-200/2
КНС№5	25,0	20,0	5,5	902-1-136.88	СМ1100-65-250/4
КНС№6	15,0	12,0	5,5	902-1-133.88	ЦМК-16-27
КНС№7	10,0	30,0	5,5	902-1-133.88	ЦМК-16-27
КНС№8	1,5	45,0	3,0	Колодец Д=1,5м	Погружной насос Grundfos
КНС№9	35,0	30,0	5,5	902-1-136.88	СМ1100-65-200/4
КНС№ (сущ.)	400,0				СМ150-125-400 ФГ216/24-2шт
ГНС (сущ.)	900,0				СД450/22,5-2шт СМ-250-200-400

Стоимость строительства сетей по канализации.на 1ю очередь строительства.

Таблица№ 2.1.4.6.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во м.	Стоимость втыс. руб.	
				единицы	общая
1	Строительство КНС- по т.пр.902-1-146.1.88	шт	2	105,4	210,8
2	Строительство КНС- по т.пр.902-1-133.88	шт	2	10,0	20,0
3	Строительство КНС- по т.пр.902-1-136.88	шт	2	52,5	105,0
4	Строительство самотечной канализации Д=150,200мм. из пластмассовых труб	к.м.	6,3	106,0	275,6
5	Строительство самотечной канализации Д=300мм. из пластмассовых труб	км	1,4	110,0	341,0
6	Строительство напорной канализации 2Д=80-100мм. из пластмассовых труб	км	4,7	65,0	305,5
7	Строительство напорной канализации 2Д=150,200мм. из пластмассовых труб	км	3,3	70,0	231,0

Итого в ценах 2001г.

1,49 млн. руб.

Итого с К=55,81 в ценах 2006г.

83,1 млн. руб.

### 2.1.5. Средства связи.

Развитие телефонной сети города Польшаево должно осуществляться с целью повышения комфортности проживания населения, достижения телефонной плотности до 100% и предоставления населению всевозможных услуг связи:

- междугородняя автоматическая связь;
- факсимильная связь;
- интернет;
- мобильная связь;
- повышение качества связи.

Поставленная задача может быть решена при условии проведения модернизации технических средств связи с заменой устаревшего оборудования телефонной станции на современное электронное и цифровое.

Расчет телефонов для жилого сектора на 1 очередь строительства выполнен из расчета 20% телефонной плотности, на расчетный срок расчет выполнен при условии обеспечения 100% телефонизацией.

Количество телефонов для предприятий культурно-бытового назначения и других определено на основании данных типовых проектов или по потребности.

Для обеспечения такого числа абонентов телефонной связью предполагается расширить номерную емкость существующих станций (с учетом введенных в 2006 году) на 300 номеров.

Расчет количества телефонов на 1 очередь и расчетный срок по микрорайонам приводятся в таблице № 2.1.5.1.

Таблица № 2.1.5.1.

Номера микрорайонов	Население, чел. 1 очередь	Население, чел. Расчетный срок	Количество телефонов, шт. 1 очередь	Количество телефонов, шт. Расчетный срок
1	2590	3300	518	990
2	2590	2330	518	699
3	2090	2010	418	603
4	19610	22310	3922	6693
5	550	530	110	159
6	2910	2830	582	849
7	760	690	152	207
Вне микрорайона	900	-	180	-
Итого по жилому сектору	32000	3400	6400	10200
Градообразующая группа			670	750
Обслуживающая группа			430	550
Всего			7500	11500

На расчетный срок предполагается расширение телефонной емкости с заменой оборудования до 11500 номеров.

Строительство магистральной и распределительной сети выполнить по шкафной системе.

При строительстве предусмотреть:

- использование существующих линейно-кабельных сооружений, находящихся в хорошем состоянии;
- замену изношенных линейных сооружений;
- строительство новых линейных сооружений.

Радиофикация поселка может вестись двумя путями:

- первый – проводное радиовещание, наиболее доступное населению;
- второй – наиболее эффективный – создание эфирного радиовещания с использованием УКВ ЧМ станции и абонентских приемников УКВ ЧМ вещания с фиксированной настройкой. В этом случае значительно снижаются эксплуатационные затраты на содержание и обслуживание линейных сооружений радиотрансляционного узла.

Проектом рекомендуется сохранение проводного радиовещания на перспективу, как наиболее доступного населению и увеличение задействованных радиоточек и дальнейшее расширение услуг высококачественного УКВ вещания, сотовой связи, телевидения, предоставление услуг Интернета (выделенные линии, подключение школ, офисов, бизнес-центров и т.д.).

В настоящее время в состав оборудования МУ «Полысаевский Пресс-центр» входит (улица Космонавтов, 88):

- ТВ-передатчик ТТУ500 37 ТВК, выходная мощность 500 Вт;
- антенна передающая «Зигзаг» 2 эт.;

- фидерный тракт 90 м;
- спутниковая приемная антенна модель АТС-2600 с возможностью приема цифрового сигнала.

В дальнейшем предусматривается увеличение мощности ТВ-передатчика, а также установка радиовещательного передатчика 500 Вт стерео.

Объем капвложений подсчитан по укрупненным показателям стоимости строительства телефонной связи в ценах 1984 года и составляет:

- на расчетный срок – 1,94 млн. рублей;
- в том числе на I очередь – 0,92 млн. рублей.

### **2.1.6. Инженерная подготовка территории.**

Характерной особенностью является раздробленность застройки. Основная центральная часть расположена на водоразделе р. Иня и реки Мереть. Относительная разность отметок от поверхности площадок до уреза воды на р. Иня и р. Мереть достигает 80-96м. Вследствие чего площадка не подвергается затоплению паводковыми водами указанных рек. На водоразделе прослеживаются вершины ряда логов, вдоль которых также расположена существующая и проектируемая застройка. Это учитывается при решении системы инженерной подготовки и разбивки на бассейны поверхностного стока. Непосредственно территория проектирования не подвержена оврагообразованиям, карстовым и наледным явлениям.

В геоморфологическом отношении г. Полысаево расположен в пределах водораздела, образованного реками Иней и Меретью, и, частично, занимает надпойменные террасовые участки правобережья р.Ини.

Согласно инженерно-геологического отчета, выполненного трестом Кузбас-ТИСИЗ в 1993г., шифр 7960 в геологическом строении территории принимают участие верхнепермские отложения осадочного комплекса (песчаники, аргиллиты, алевролиты, угли), перекрытые чехлом рыхлых четвертичных образований мощностью до 70м.

Общая мощность верхнепермских отложений 2200м.

Подземные воды в пределах г.Полысаево представлены двумя водоносными комплексами. Это водоносный комплекс рыхлых четвертичных отложений и водоносный комплекс континентальных песчано-глинистых отложений кольчугинской серии.

Река Иня и ее притоки оказывают исключительно большое влияние на гидрогеологические условия района. Грунты, слагающие пойму и припойменные участки (террасы), характеризуются повышенной водообильностью и удельным дебитом. Грунты, слагающие водораздельные пространства за пределами влияния р.Ини, обладают сравнительно невысокой водообильностью.

На территории г.Полысаево идет процесс подтопления.

Для защиты территории города от подтопления проектом предусмотрено устройство дренажно-ливневой сети.

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Вертикальная планировка.
2. Водостоки и защита территории от подтопления.
3. Очистка поверхностного стока. Расчёт очистных сооружений.
4. Охрана окружающей среды.

Технико-экономические обоснования по инженерной защите от подтопления грунтовыми водами г.Полысаево выполнено трестом Кузбас-ТИСИЗ в 1990г., шифр 6943.

Стоимость защиты города от подтопления грунтовыми водами составляет 13,97млн.руб.

### 2.1.6. 1. Вертикальная планировка.

В основу планового и высотного решения застроенных территорий положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

В зоне новой капитальной застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите территории от подтопления.

#### 2.1.6.1. Водостоки и защита территории от подтопления.

В настоящем проекте намечена схема ливневой канализации и очистки поверхностного стока. Территория посёлка разбита на двенадцать бассейнов стока. С каждого бассейна стока поверхностный сток самотёком поступает в существующие открытые водостоки: р. Иня, р. Мереть. Перед сбросом в водоёмы поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязнённый и условно чистый. Загрязнённая часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока - в прилегающие реки.

Намеченная схема водосточной сети позволит вести строительство водостоков поэтапно в сравнительно короткие сроки в зависимости от имеющихся средств.

Для понижения уровня грунтовых вод до нормативных значений в проекте предусмотрено строительство дренажной сети по проекту, выполненному трестом КузбассТИСИЗ в 1990г., шифр 6943.

На внутримикрорайонных территориях понижение уровня грунтовых вод может быть достигнуто за счёт строительства кольцевых дренажей вокруг существующих зданий и пластовых дренажей под строящимися.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных раструбных труб. На дальнейших стадиях проектирования необходимо уточнить диаметры труб.

Стоимости строительства дренажно-ливневой сети приняты по ценам, подсчитанным в сметах на рабочее проектирование дренажно-ливневой сети в г. Новосибирске с учётом района строительства. Большие стоимости работ объясняются тем, что в посёлке не было проведено мероприятий по инженерной подготовке.

#### 2.1.6.3. Очистка поверхностного стока. Расчёт очистных сооружений.

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и СН 496-77 «Временной инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод» в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязнённой части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоёмы. Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

Задержка плавающего мусора производится съёмными мусороулавливающими решётками. Удаление маслонефтепродуктов из маслосборного лотка предусмотрено путём слива в промежуточный отстойный колодец, из которого вода после отстоя сливается в смежный колодец. Удаление маслонефтепродуктов производится путём откачки в автоцистерны.

Очистка отстойника от взвешенных частиц предусмотрена после откачки воды из отстойника. Откачка жидкой части взвеси производится илососами, удаление твёрдой части отстоя предусмотрена в автосамосвалы.

Твёрдый осадок и плавающий мусор отвозят на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Определим расходы дождевых вод, поступающих на очистные сооружения по формулам, приведённым в СН 496-77.

Расход дождевых вод определяется по формуле:

$$Q=q_{уд} \cdot F \cdot K_2, \text{ где}$$

$q_{уд}$  – удельный расход дождевых вод, л/с с 1га, определяемый в зависимости от площади стока по прил. 2;

$F$  – площадь стока в га;

$K_2$  – коэффициент, учитывающий изменение удельного расхода в зависимости от среднего уклона коллектора (табл. 8).

Расходы загрязнённой части поверхностного стока и основные габаритные размеры очистных сооружений приведены в таблице № 8.1-2.

Определим также среднегодовые объёмы дождевого и талого стоков, поступающих на очистные сооружения.

Среднегодовые объёмы дождевых вод определяются по формуле:

$$W_d=2,5 \cdot H_{ж} \cdot K_3 \cdot F, \text{ где}$$

$H_{ж}=450\text{мм}$  – среднегодовое количество дождевых осадков;

$K_3=0,75$  – коэффициент, учитывающий объём дождевых вод, направляемых на очистные сооружения (табл.9).

Среднегодовое количество талых вод, поступающих на очистные сооружения, определяется по формуле:

$$W_t=8 \cdot H_{вс} \cdot K_4 \cdot F, \text{ где}$$

$H_{вс}=148\text{мм}$  – средний слой весеннего стока;

$K_4=0,69$  – коэффициент, учитывающий объём талых вод, направляемых на очистное сооружение (табл. 10).

Среднегодовое количество моечных вод определяется по формуле:

$$W_m=1,2W_m', \text{ где}$$

$W_m'$  - количество воды, затрачиваемой в год на поливку и мойку  $1\text{м}^2$  дорог и тротуаров. Для приблизительных, предварительных расчётов объём моечных вод принят  $200\text{м}^3$  с 1га.

Результаты подсчётов среднегодовых объёмов дождевого, талого стоков и моечных вод приведены в таблице.

На территориях рекреационно-оздоровительных учреждений необходимо устройство локальных очистных сооружений загрязнённого поверхностного стока с мест открытых организованных автостоянок.

Определение среднегодовых объёмов дождевого, талого стоков и моечных вод, поступающих на очистные сооружения.

№отстойника.	Площадь бассейна стока, га.	Объём дождевого стока, тыс. м <sup>3</sup> .	Объём талого стока, тыс. м <sup>3</sup> .	Объём моечных вод, тыс. м <sup>3</sup> .
1	225	189,8	183,8	54,0



2	100	84,0	81,6	24,0
3	172	145,1	140,5	41,2
4	65	54,8	53,1	15,6
5	100	84,0	81,6	24,0
6	32	26,9	26,1	7,6
7	16	13,5	13,0	3,8
8	75	63,2	61,2	18,0
9	64	53,9	52,2	15,3
10	335	282,6	273,6	80,4
11	250	210,9	204,2	60,0
12	100	84,0	81,6	24,0
Итого:	1534,0	1292,7	1252,5	367,9

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Принятые размеры очистных сооружений обеспечивают выпадение минеральных частиц диаметром 0,03мм с гидравлической крупностью  $I_0=0,4\text{мм/с}$ , а длина сооружения обеспечивает всплытие нефтепродуктов с крупностью частиц 100 – 120мкм.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчётами правильность принятых размеров и объёмов.

#### 2.1.6.5. Охрана окружающей среды.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в посёлке. Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение рек.

Объёмы загрязнений, поступающих и задержанных на очистных сооружениях за год, приведены в таблицах.

Расчёт годового объёма и веса загрязнений, поступающих на очистные сооружения.

Вид загрязнений.	Годовое количество поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения, тыс. м <sup>3</sup> .	Средние концентрации загрязнений в поверхностном стоке, кг/м <sup>3</sup> .	Объёмный вес загрязнений, кг/м <sup>3</sup> .	Годовой объём загрязнений, тыс. м <sup>3</sup> .	Годовой вес загрязнений, т.
Взвешенные вещества.	1292,7	2,26	1500	1,94	2922,0
Нефтепродукты.	1292,7	0,0006	900	0,00086	0,775

Количество загрязнений, задержанных очистными

сооружениями за год.

Вид загрязнений.	1 степень очистки, т.	2 степень очистки, т.	Всего, т.
Взвешенные вещества.	1402,5	1443,4	2845,9
Нефтепродукты.	0,372	0,382	0,754

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Опыт проектирования аналогичных очистных сооружений показывает, что принятая система очистки обеспечивает эффект очистки от взвешенных веществ и нефтепродуктов на 95%. Остаточное содержание взвешенных веществ на выходе из отстойника составляет 4,15 мг/л, нефтепродуктов – 0,05 мг/л, т.е. принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до ПДК рыбохозяйственного водоёма.

Более подробно эффект очистки в зависимости от исходных данных по загрязнениям поверхностного стока должен быть определён на рабочих стадиях проектирования.

Расчёт параметров отстойников.

Номер отстойника.	Площадь бассейна стока, га.	Удельный расход дождевых вод л/с с 1га.	Коэффициент, учитывающий изменение удельного расхода.	Расчётный расход дождевых вод, л/с.	Расчётные параметры отстойников.					Размеры площадки очистных сооружений м <sup>2</sup> .	Стоимость очистного сооружения, тыс. руб.
					Глубина проточной части, м.	Глубина проточной и осадочной частей м.	Полная глубина сооружения, м.	Количество секций отстойника шириной бм, шт.	Общая длина сооружения, м.		
	F	q <sub>уд</sub>	к <sub>2</sub>	Q <sub>p</sub>	h <sub>пр</sub>	H <sub>1</sub> = h <sub>пр</sub> + h <sub>ос</sub>	H	B	L	A×B	
1.	225	2,1	1,95	921,4	2,0	2,58	3,63	9	256,0	256×40	1620,0
2.	100	2,5	1,95	487,5	2,0	2,58	3,63	5	156,0	156×40	1050,0
3.	172	2,4	1,95	804,6	2,0	2,58	3,63	8	206,0	206×40	1400,0
4.	65	2,6	1,95	329,5	2,0	2,58	3,63	3	106,0	106×40	620,0
5.	100	2,5	1,95	487,5	2,0	2,58	3,63	5	156,0	156×40	1050,0
6.	32	2,6	1,95	162,2	2,0	2,58	3,63	2	56,0	56×40	420,0
7.	16	3,5	1,20	67,2	2,0	2,58	3,63	1	56,0	56×40	170,0
8.	75	2,9	1,52	330,6	2,0	2,58	3,63	3	106,0	106×40	620,0
9.	64	2,9	1,52	282,1	2,0	2,58	3,63	3	106,0	106×40	620,0
10.	335	1,9	1,52	967,5	2,0	2,58	3,63	10	256,0	256×40	1800,0
11.	250	2,1	1,38	724,5	2,0	2,58	3,63	7	206,0	206×40	1300,0
12.	100	2,5	1,19	297,5	2,0	2,58	3,63	3	106,0	106×40	620,0

Ведомость ориентировочных объёмов и стоимостей работ по инженерной подготовке территории.

№№ п/п	Наименование.	Единица измере- ния.	Расчётный срок.			В том числе на I очередь строительства.		
			Количество.	Стоимость единицы измерения, руб.	Общая стоимость, тыс.руб.	Количество.	Стоимость единицы измерения, руб.	Общая стои- мость, тыс.руб.
1.	Строительство ливневой сети:							
	Д=1500мм	пм	3525,0	300,0	1057,5	3525,0	300,0	1057,5
	Д=1200мм	пм	1555,0	240,0	373,2	1555,0	240,0	373,2
	Д=1000мм	пм	1200,0	200,0	240,0	1200,0	200,0	240,0
	Д=800мм	пм	6940,0	160,0	1110,4	6940,0	160,0	1110,4
	Д=500мм	пм	25230,0	100,0	2523,0	25110,0	100,0	2511,0
	Всего:	пм	38450,0		5304,1	38330,0		5292,1
2	Строительство сети откры- тых водостоков	пм	48120,0	35,0	1684,2	45450,0	35,0	1590,7
3	Защита города от подтоп- ления по проекту, выпол- ненному КузбассТИСИЗ, шифр 6943.				13970,0			13970,0
3	Строительство очистных сооружений.	площадок/ секций	12/59	см. таблицу	11290,0	12/54		10390,0
	Итого в ценах 1984года:				32248,3			31242,8
	Итого в ценах 2007года:				1799777,6			1743660,6

### 2.1.7. Санитарная очистка территории.

В настоящее время система сбора твердых бытовых отходов в городе Полысаево от многоэтажных домов планово-регулярная, от частных домов – контейнерная. Плановой очисткой охвачено 90% улиц.

Твердые бытовые отходы специальной техникой вывозятся на существующий полигон ТБО, расположенный к юго-западу от города Полысаево, на горном отводе ОАО «Шахта Октябрьская».

Складирование ТБО производится на согласованном земельном отводе. Проектом полигона предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- прием ТБО;
- складирование;
- уплотнение;
- изоляция.

Площадь по проекту составляет 3,22 га, площадь заполняемого участка 1,88 га, расчетная вместимость – 101,27 тыс./м<sup>3</sup>.

В дальнейшем планируется создание мини-завода в районе существующей свалки по сортировке и переработке ТБО.

По всему периметру полигона имеется обваловка. Для удаления фильтрата устроена дренажная система.

На территории полигона не допускается сжигание ТБО и принимаются меры по недопустимости возгорания ТБО.

В хозяйственной зоне устроено помещение производственно-бытового здания для персонала, площадка стоянки техники, пожарный резервуар, дезинфицирующая ванна на выезде с полигона.

ТБО доставляются мусоровозами 6 раз в неделю. Запрещен ввоз на полигон отходов, пригодных к использованию в народном хозяйстве в качестве вторичных ресурсов, радиоактивных, биологически опасных, токсичных отходов.

Участки складирования ТБО разделены на рабочие карты, шириной 4 м и длиной 10м. Бульдозеры сдвигают ТБО на рабочую карту, создавая слои высотой 0,5 м. Уплотнение предусматривается тяжелыми бульдозерами до плотности 670-800 кг/м<sup>3</sup>. Уплотненный слой ТБО высотой 2 м изолируется слоем грунта или шлака высотой 0,25 м.

На полигон ТБО принимаются уличный смет, отходы от населения, торговозакупочных предприятий, предприятий общепита, культурно-образовательных и других организаций и учреждений города.

В процессе деятельности предприятий ежегодно образуется промышленных отходов:

- породы - 195 тыс.т,
- шлака – 16 тыс.т
- шлама - 217 тыс.т.

В районе р. Иня действует породный отвал, который эксплуатируется согласно проекта.

Под золошлаковый полигон произведен отвод земельного участка площадью 13 га в районе лога «Полысаевская листовяжка».

Фактические объемы накопления ТБО и мусора в год по данным администрации города Полысаево составляют всего 58809 м<sup>3</sup> (15824 т/год), в том числе:

- от благоустроенного фонда – 27035 м<sup>3</sup>;
- от неблагоустроенного жилого фонда – 7211 м<sup>3</sup>;
- мусор с дворовой асфальтовой площадки – 955 м<sup>3</sup>;

- мусор с дворовой грунтовой площадки - 30608 м<sup>3</sup>.

Проектом предлагается следующая схема санитарной очистки города:

1. Очистка города от твердых бытовых отходов по планово-регулярной системе. Контейнеры емкостью 0,55, 0,6, 0,75 м<sup>3</sup>.

Годовое количество отходов

Таблица № 2.1.7.1.

Наименование отходов	Норма по СНИП 2.07.01-89	1 очередь	Расчетный срок
Твердые бытовые отходы, тыс.т	300 кг на 1 чел/год	9,6	10,2
Жидкие нечистоты, т. куб.м	2 куб.м на 1 чел/год	25,36	22,22
Смет с улиц, тыс.т	5 кг с 1 кв.м	6,4	7,8

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями.

Спецмашинами мусор будет вывозиться на усовершенствованный полигон ТБО, который расположен к юго-западу от города Польшаево, на горном отводе ОАО «Шахта Октябрьская».

Уличный смет и строительный мусор будут использоваться в качестве изолирующего слоя.

Площадь полигона посчитана из нормы 0,04 га на 1 тыс.тонн мусора и составляет на 1 очередь – 6,5 га, на расчетный срок – 7,5 га.

Вместимость существующей свалки явно не достаточна на перспективу, поэтому необходимо или расширение существующей свалки, либо проектирование новой площадки для складирования ТБО.

Для захоронения трупов павших домашних животных необходимо предусмотреть в составе полигона скотомогильник.

После завершения эксплуатации полигона будут должны быть выполнены работы по рекультивации земель.

Мониторинг окружающей среды в районе существующего полигона ведется центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Польшаево согласно заключенному договору.

Контроль ведется по таким параметрам, как состояние почв, подземных вод и атмосферного воздуха. Почва исследуется на радиологические, паразитологические, санитарно-бактериологические показатели, а также на токсичные элементы и наличие тяжелых металлов, нитратов. Подземные воды исследуются на радиологические, санитарные и бактериологические показатели.

Нормативная санитарно-защитная зона полигона ТБО 1000 м.

Расположение полигона ТБО показано на опорном плане. Перспективное расширение территории полигона на основном чертеже.

2. Очистка неканализованных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из неканализованных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собирать в водонепроницаемые выгребы и вывозиться спецтранспортом на сливную станцию КОС.

Проектом рекомендуется к использованию установки, разработанные ЦНИИЭП инженерного оборудования – биотуалеты, которые предназначены для обработки фекалий от отдельно стоящих зданий и домов. Производительность установки 0,5 – 1,0 куб.м/сут.

### 3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы сдаются в специализированные организации, имеющие лицензии, согласно заключенных договоров.

Места временного складирования промышленных отходов – на отведенных площадках, в емкостях, в контейнерах на производственных базах и объектах.

### 4. Уборка городских территорий.

Проектом намечается следующие мероприятия:

- механизированная уборка улиц и удаление уличного смета;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений.
- организация системы водоотводных лотков;
- ремонт и побелка надворных туалетов, саннадворных установок;
- установка урн для мусора;
- озеленение и благоустройство промышленных территорий и территорий котельных.

Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки тротуаров и дорог необходим парк автотранспорта: мусоровозы, ассенизационные машины, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики, тракторы – 47 машин на расчетный срок.

Объем капвложений подсчитан ориентировочно по укрупненным показателям и составит в ценах 1984 г.:

- 1,2 млн. руб. на расчетный срок, в том числе на 1 очередь – 0,9 млн. руб.

### 3. Основные технико-экономические показатели.

#### Проектный баланс территории города

Таблица 3.1

№п.п.	Территории			
		га	% к итогу	м <sup>2</sup> /чел.
1	2	3	4	5
	<b>А. Селитебные территории</b>			
1.	Кварталы жилой застройки	676,5	10,4	198
	в том числе:			
	1-этажной усадебной	549,0	8,4	161
	2-3 этажной	78,3	1,2	23
	5-9 этажной	49,2	0,8	14
2.	Участки учреждений и предприятий обслуживания	65,8	1,0	19
3.	Зеленные насаждения общего пользования	58,5	0,9	17
4.	Улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки	335,2	5,2	99
5.	Участки спортивных сооружений, стадионы	36,0	0,6	11
6.	Резервные территории под жилищное строительство и учреждения обслуживания	95,0	1,4	28
7.	Прочие территории (промышленные предприятия, коммунально-складские объекты, неиспользуемые, неудобные)	333,0	5,1	98
	Итого по разделу А	1600,0	24,6	470
	<b>Б. Внеселитебные территории</b>			
8.	Промышленные и коммунально-складские	496,6	7,6	



Окончание таблицы 3.1.

9.	Улицы, дороги, проезды	114,5	1,8	
10.	Водные пространства	19,5	0,3	
11.	Сельскохозяйственные угодья	1105,0	17,0	
12.	Лесопарки, садовые участки	595,0	9,2	
13.	Рекреационные территории	450,0	7,0	
14.	Кладбище (3 шт)	29,9	0,1	
15.	Прочие территории (подработанные земли, отстойники, свалки, резервные)	2083,3	32,4	
	Итого по разделу Б	4893,8	75,4	
	Всего в городской черте:	6493,8	100,0	
	Вне городской черты:	49,8		

Таблица 3.2.

## Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Сущест. положение	Первая очередь стр-ва	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	<b>Территория</b>				
1.	Общая площадь земель	га	6459,38	6459,38	6459,38
	<b>Население</b>				
2.	Численность населения	тыс.чел.	31,0	32,0	34,0
3.	Возрастная структура населения:				
	дети до 15 лет	тыс.чел./%	5,6/18,1	5,95/18,6	6,7/19,6
	население в трудоспособном возрасте	тыс.чел./%	19,5/62,9	19,9/62,2	20,7/61,0
	население старше трудоспособного возраста	тыс.чел./%	5,9/19,0	6,15/19,2	6,6/19,4
4.	Численность занятого населения	тыс.чел./%	16,8/54,2	17,6/55,0	18,76/55,2
	в том числе:				
	градообразующая группа	тыс.чел./%	8,2/26,4	8,7/27,2	10,3/30,4
	обслуживаемая группа	тыс.чел./%	4,1/13,3	5,4/17,0	7,1/21,0
	<b>Жилищное строительство</b>				
5.	Жилищный фонд	тыс.м.кв. общ.пл. квартир	664,7	720,0	850,0
	в том числе:				
	9-этажный		48,8	48,8	72,8
	4-5-этажный		218,2	254,6	267,8
	2-3-этажный		87,7	131,7	234,9
	1-этажный		310,0	284,9	274,5
6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м.кв. общ.пл. квартир	-	604,2	584,2
7.	Убыль жилищного фонда	тыс.м.кв. общ.пл. квартир	-	60,5	80,5

Окончание таблицы 8.2.

1	2	3	4	5	6
8.	Новое жилищное строительство	тыс.м.кв. общ.пл. квартир	-	115,8	265,8
	в том числе:				
	9-этажное		-	-	24,0
	4-5-этажное		-	36,4	49,6
	2-3-этажное		-	44,0	147,2
	1-этажное		-	35,4	45,0
9.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	24,1	22,5	25,0
10.	Плотность населения	чел./га	42	46	50
11.	Плотность жилого фонда	м <sup>2</sup> /га	897	1050	1256
	<b>Учреждения культурно-бытового обслуживания населения</b>				
12.	Детские дошкольные учреждения-всего	мест	799	1759	2289
	на 1000 человек	мест	26	55	67
13.	Общеобразовательные школы-всего	мест	4392	5154	5154
	на 1000 человек	мест	141	161	152
14.	Больницы -всего	коек	210	210	510
	на 1000 человек	коек	6,8	6,6	15,0
15.	Поликлиники- всего	пос./смену	960	960	1140
	на 1000 человек	пос./смену	30,9	30,0	33,5
16.	<b>Магазины-всего</b>	м <sup>2</sup> торг.пл.	5749	7049	9949
	на 1000 человек	м <sup>2</sup> торг.пл.	185	220	292
17.	Предприятия бытового обслуживания-всего	раб.мест	37	187	337
	на 1000 человек	раб.мест	1,2	3,1	9,9

## **Приложения.**

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник ГУАГ  
Администрации  
Кемеровской области



УТВЕРЖДАЮ:  
Глава г.Польсаево



В.П. Зыков  
2001г



Институт проектирования  
и архитектуры «Кем еровгорпроект»  
г.Польсаево  
2001г.

### ЗАДАНИЕ

На проектирование Генерального плана, городской черты и пригородной зоны  
г.Польсаево

1.Заказчик	Администрация г.Польсаево
2.Генеральная проектная организация	ПИ «Кем еровгорпроект» Лицензия КЕМ 004328 от 25.06.96г.
3.Основание для проектирования	Решение городского Совета от 31.01.2001 № 14
4.Наименование объекта	Муниципальное образование г.Польсаево
5.Основные характеристики объекта: -местоположение  -территория  -население	Город расположен в западной части Кемеровской обл, в центре Кузнецкой котловины, на правом берегу р.Иня.Расстояние до областного центра-120 км  площадь земель 3436 га  36,4 тыс.чел.
6.Стадия проектирования	Генеральный план
7.Исходные данные для проектирования  -топопланы  градостроительная документация	Предоставляются заказчиком по формам, разработанным институтом, в сроки, определенные календарным планом.  Проект выполнить на базе цифровой модели карты масштаба 1 : 5000 с дополнительными материалами текущих изменений (по данным администрации).  Предусмотреть развитие города с учетом ранее разработанной градостроительной документации
8.Требования и рекомендации  -Зонирование территории  -Размещение объектов жилищного, культурно-бытового строительства	Выполнить с учетом местных условий на основе видов зон, определенных Градостроительным кодексом, дать предложения по установлению градостроительных требований ,распространяющихся на все объекты таких зон.  Объекты культурно-бытового назначения разместить в соответствии с архитектурно-планировочной структурой, функциональным зонированием и требованиями СНИП 2.07.01-89.

<p>Промышленная застройка и коммунально-складская зона</p>	<p>Предусмотреть развитие города с учетом горно-геологических условий. Дать предложения для строительства жилья усадебного типа на свободных площадях и садово-дачных обществ.</p> <p>Сосредоточить основные объекты промышленности и коммунально-складских предприятий в специальных зонах с учетом специфики города. Дать предложения по установлению санитарно-защитных зон.</p>
<p>Инженерное оборудование и санитарная очистка территории города</p>	<p>Разработать в соответствии с действующими нормами, увязав с существующими сетями, в соответствии с техническими условиями городских инженерных служб</p>
<p>Сеть магистралей и сооружений внешнего и городского транспорта</p>	<p>Предусмотреть поэтапное развитие магистральной сети и линии городского транспорта. Выявить систему основных направлений. Дать предложения по размещению индивидуальных гаражей.</p>
<p>Инженерная подготовка территории</p>	<p>Обратить внимание на решение вопросов защиты от подтопления и снижения уровня грунтовых вод, организацию стоков поверхностных вод, регулирование русел малых водотоков, существующих водосмов рски Иня, Мереть</p>
<p>Благоустройство</p>	<p>Создать развитую систему зеленых насаждений. Предусмотреть места массового отдыха жителей города.</p>
<p>Охрана окружающей среды</p>	<p>На основании данных городской СЭС, Госкомприроды и др. выявить основные проблемы природопользования, дать предложения по улучшению санитарно-гигиенических условий в селитебных зонах, нейтрализацию и уменьшение негативного воздействия промышленности и транспорта на население</p>
<p>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны</p>	<p>Выполнить в соответствии с учетом требований СНиП 2.01.51-90</p>
<p>Городская черта и пригородная зона</p>	<p>Выполнить с учетом утвержденного генерального плана, дать предложения по единой городской черте, отвечающей потребностям города.</p>
<p>9. Особые условия проектирования</p>	<p>Наличие месторождений полезных ископаемых Подтопление территории грунтовыми водами Наличие санитарно-защитных зон Защитные и охранные зоны предприятий, инженерных и транспортных сооружений, р.Иня, р.Мереть. Сейсмичность согласно СНиП Разработка проекта в цифровой модели карты М 1:5000</p>
<p>10. Состав проекта</p>	<p>Графические и текстовые материалы выполнить в объеме требований «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»</p>
<p>11. Требования к согласованию экспертизы и утверждению</p>	<p>Провести защиту градостроительной документации в утверждающих, согласующих и экспертных</p>

документации	инстанциях. В процессе предварительного согласования, в задание на проектирование могут быть внесены дополнения.
12.Порядок передачи на хранение документации	Проектный институт передает на регистрацию и хранение в отдел архитектуры и градостроительства на бумажных носителях – 2 экз На СД – 4 экз, на каждой диске должен быть помещен текстовый файл с описанием содержащихся на диске документов.

Задание на проектирование составили:

Представитель заказчика:



Главный архитектор г.Полысаево

*Н.Н. Спиридонова*

Н.Н.Спиридонова

Представитель проектного института



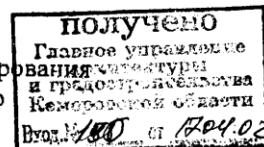
Главный архитектор ИИ «Кемеровгорпроект»

*Ю.Г. Ражев*

Ю.Г.Ражев

архитек. № 23-31-56  
г. Кемерово  
ул. Боршотова 17

Протокол  
технического совещания по вопросу проектирования  
генерального плана города Полысаево



08.04.2002г.

г.Полысаево

Председатель- Зыков В.П.- глава города

Присутствовали:

Куц В.П. –	первый зам.главы города
Спиридонова Н.Н. –	главный архитектор
Бадертдинов Р.Р. –	начальник отдела капитального строительства
Обертас Т.В. –	начальник МУ «Градостроительный кадастровый центр»
Малашевич С.А. –	руководитель комитета по земельным ресурсам и землеустройству

Логовая В.М. –	зав.отделом коммунальной гигиены СЭН
Боршотав В.П.	главный архитектор проекта комплекса «Полысаево п/и «Кемеровгорпроект»
Клещетников Б.Е.-	главный инженер п/и «Кемеровгорпроект»
Лазуткин О.П.-	главный специалист – архитектор п/и «Кемеровгорпроект»
Блинков В.П.-	руководитель творческого коллектива «СибкадемНИИ проект»
Ерохин Г.П.-	ведущий архитектор ТК
Добринская Т.И.-	ведущий экономист ТК

ПОВЕСТНО ДАЙ:

1. Рассмотрение вариантных предложений по проектированию концепции генерального плана города Полысаево.

Слушали:

Блинкова В.П. – В соответствии с решением технического совещания от 07.02. 2002г. предлагается к рассмотрению 2 варианта концепции генерального плана, принципиальное различие которых заключается в формировании общегородского центра. Вариант № 1 предусматривает развитие центра в районе кинотеатра, вариант № 2- в районе въезда в город со стороны г.Ленинска\_Кузнецкого. Для дальнейшей разработки генерального плана необходимо согласовать один из предложенных вариантов.



Выступили: Зыков В.П., Куц В.П., Спиридонова Н.И., Малашевич С.А.,  
Бормотов В.П., Клещетников Б.Е..

По итогам обсуждения вопроса повестки дня и после обмена мнениями  
РЕШИЛИ:

1. Разработку концепции генерального плана выполнить по варианту № 1 с размещением общегородского центра в районе кинотеатра.
2. В целях ликвидации черезполосицы рассмотреть возможность включения в городскую черту территорий граничащих с землями пос. Красногорский и Зеленый ключ.
3. Прокладку высоковольтных ЛЭП предусмотреть подземную в соответствии с требованиями нормативных документов.
4. В ходе проектирования детально обосновать вопрос по сокращению санитарно-защитной зоны городских очистных сооружений.

Глава города



В.П.Зыков

СОГЛАСОВАНО

Директор  
ООО "СибАкадемПроект"

Г. Н. Туманик

15 января 2002 г.



УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер  
ПИ "КемеровоГорПроект"

А. А. Шишков

15 января 2002 г.



**ЗАДАНИЕ**  
на разработку генерального плана  
города Польшаево

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. Основание для проектирования</p> <p>2. Заказчик</p> <p>3. Проектная организация -</p> <p>4. Полное наименование объекта</p> <p>5. Стадия проектирования</p> <p>6. Вид работ</p> <p>7. Стадии разработки</p> <p>8. Сейсмичность территории</p> <p>9. Проектом определить</p> <p>10. Вариантность проектирования</p> <p>11. Объем проектных работ</p> <p>12. Количество выдаваемой</p> | <p>1.1 Решение городского совета Польшаево<br/>N 14 от 31.01.01 г.</p> <p>1.2 Договор N 10260 от 14.06.01 г.<br/>с Администрацией г. Польшаево.<br/>ПИ "КемеровоГорПроект"<br/>ООО "СибАкадемПроект"<br/>Муниципальное образование г. Польшаево.<br/>Генеральный план.<br/>Генеральный план.</p> <p>6.1 Архитектурно-планировочные<br/>решения.</p> <p>6.2 Транспортная схема.</p> <p>6.3 Охрана и оздоровление окружающей<br/>среды</p> <p>6.4 Экономическая часть проекта.</p> <p>7.1 Концепция генерального плана.<br/>7.1. Генеральный план города.<br/>Принять согласно СНиП II-7-81<br/>"Строительство в сейсмических<br/>районах", изменение N 5.<br/>Смотри п. 8 задания на проектирование<br/>к генеральному договору на разработку<br/>проекта.<br/>На градостроительный совет<br/>представить не менее 2-х вариантов<br/>эскизов.<br/>Согласно ПОРЯДКА разработки, согласования,<br/>экспертизы и утверждения градостроительной<br/>документации о градостроительном<br/>планировании развития территорий и<br/>поселений и об их застройке.</p> <p>12.1 Проект в 4-х экземплярах.</p> <p>12.2 Демонстрационные материалы -<br/>1 экземпляр.</p> <p>12.3 Проект на CD диске в 2-х экз.</p> |
|--|---|

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОСТАВИЛИ:**

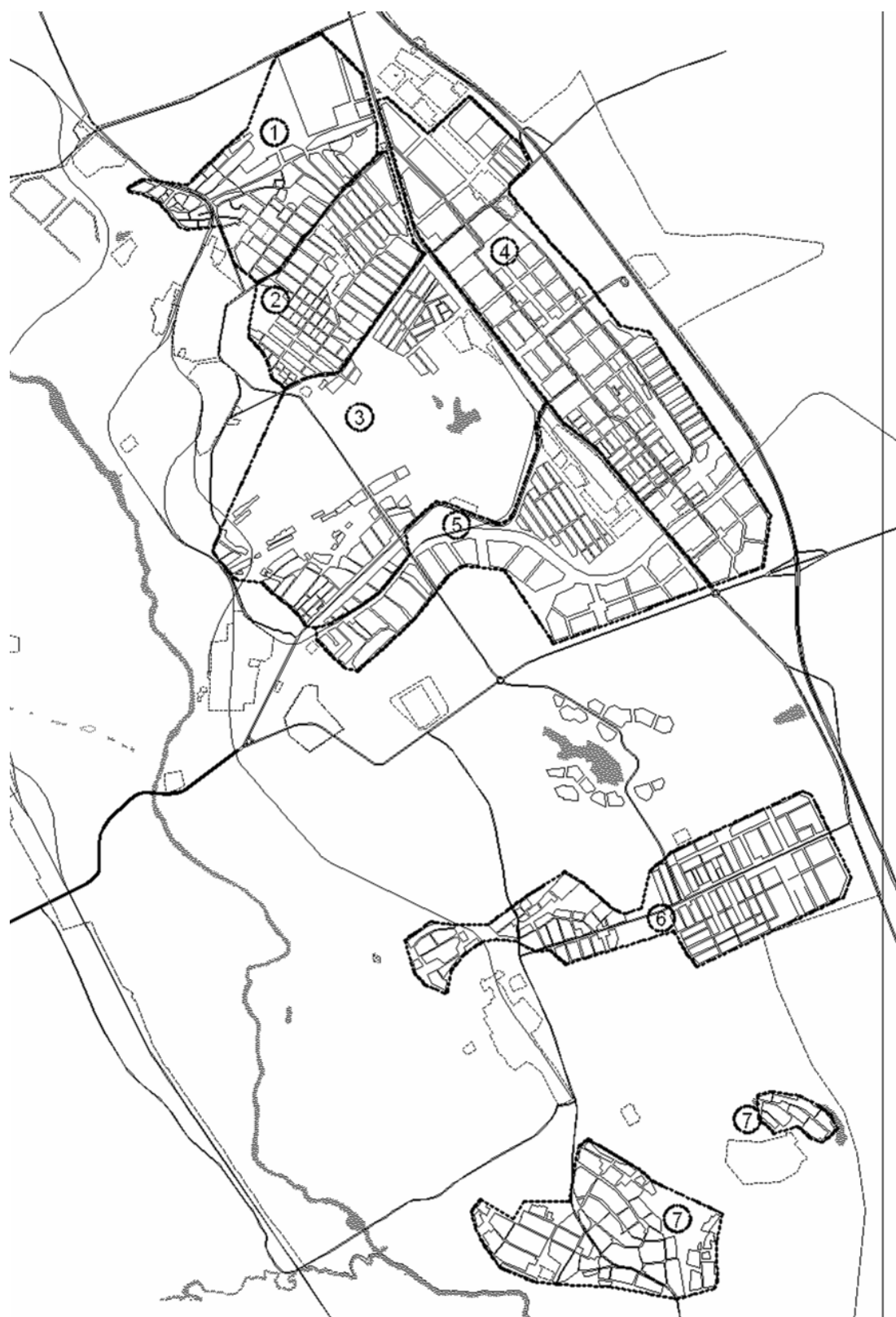
Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Представитель исполнителя

В. П. Бормотов

Б. Е. Клещетников





КУЗБАССКОЕ ОТКРЫТОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ

**ОАО «КУЗБАССЭНЕРГО»**

Россия, 650000, г. Кемерово,  
ГСП-2, пр. Кузнецкий, 30  
А.Т. 215196 ВАТТ,  
ТЕЛ. (3842) 29-33-59  
ФАКС (3842)  
29-37-77, 36-68-48

10.08.2005г. № 40-211-19/5228

На № 1234 от 4.08.05г.

✓ Исполняющему обязанности  
Главы г. Польшаево  
**Куц В.П.**  
652560, г. Польшаево  
Кемеровской области,  
ул. Кремлевская, 6.

Главному инженеру  
Северных электрических сетей  
**Махиборода В.А.**  
г. Кемерово

*Получено в 10.08.05г.  
в г. Кемерово  
от ОАО «Кузбассэнерго»  
№ 40-211-19/5228  
Махиборода В.А.*

#### Об электроснабжении г. Польшаево

Указанным письмом Администрация города Польшаево обратилась с просьбой об оказании помощи в сооружении дополнительных источников электроснабжения, мотивируя тем, что в настоящее время электроснабжение г. Польшаево осуществляется от одного источника – ПС 35/10 кВ ППШ.

Рассмотрев Ваш запрос, сообщаем следующее:

1. По имеющимся у нас сведениям электроснабжение городских электрических нагрузок г. Польшаево осуществляется также по четырем фидерам 6 кВ от ПС 110/35/6 кВ Польшаево-3, а также от ПС 35/6 кВ № 2 и 12 по двум фидерам от каждой подстанции.
2. Для принятия решения о сооружении дополнительных источников электроснабжения в г. Польшаево, Администрации г. Польшаево рекомендуем заказать специализированному институту разработку генерального плана города, в которой необходимо проанализировать степень загрузки и надежности существующей схемы электроснабжения, а также для обоснования сооружения новых источников электроснабжения разработать схему перспективного электроснабжения с учетом плана городской застройки.
3. Разработанный генеральный план г. Польшаево с расчетом электрических нагрузок по центрам питания согласовать с ОАО «Кузбассэнерго», после чего будет рассмотрен вопрос о сооружении дополнительного источника электроснабжения в г. Польшаево.

Зам. генерального директора-  
технический директор

Ю.А. Грецингер.

гпр,293-332.

открытое акционерное общество  
«ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

---

652560, РФ, Кемеровская обл., г. Полысаево, ул. Крупской, 5  
тел./факс (38456) 1-33-61  
ИНН 4212127479

« 17 » 04 2006 г. № 190

Первому заместителю  
главы города Полысаево  
В.П. Куцу

Уважаемый Владимир Павлович!

В ответ на Ваше письмо № 614 от 10.0.2006 г. «Об уточнении информации для разработки раздела проекта Генерального плана «Инженерное обеспечение» сообщаем:

1. Канализационные насосные станции: - 2 шт. (КНС - район котельной ППШ; ГНС - на пересечении ул. Попова и ул. Цветочная).
2. Данные по потреблению:
  - холодной воды: 4585,4 тыс. м<sup>3</sup>;
  - тепла: - 54,19 Гкал/час;
  - водоотведения: 2148 тыс. м<sup>3</sup>.
3. Размеры санитарно-защитных зон предприятий:
  - по котельной ППШ – в стадии разработки;
  - по котельным № 28, 29, 32; водозаборным (6 гидроузел) и очистным сооружениям - не разработаны.

С уважением,

ген.директор  
ОАО «Энергетическая компания»

С.П. Кольцов

Исп. Е.В. Шраменко  
Тел. 1-54-53



Открытое акционерное общество «Сибирьтелеком»

Кемеровский филиал ОАО «Сибирьтелеком»

структурное подразделение

Ленинск-Кузнецкий центр телекоммуникаций

Россия, 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Ломоносова, 2

тел.: (38456) 3-01-53, факс: (38456) 3-40-30 e-mail: lenkuz@lnk.kuzbass.net

«20» *02* 2006 № *123*  
На № 12 от 14.02.06 г.

Начальнику отдела архитектуры  
Н.А. Зубаревой

Об объектах связи на территории  
г. Полысаево

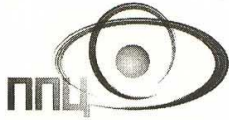
Ленинск-Кузнецкий центр телекоммуникаций сообщает, что на территории г. Полысаево по ул. Космонавтов, 63 действует телефонная станция ПСЭ-3/1 УТ-100 монтированной емкостью 4 799 номеров. Проектная ПСЭ-2/1 по ул. Космонавтов, 63 Litespan 1540 монтированной емкостью 2000 номеров и по ул. Токарева, 9 ПСЭ-2/4 Litespan 1540 монтированной емкостью 500 номеров будут введены в 4-ом квартале 2006г.

Директор

В.М. Егельский

Г.А. Леман  
3 00 58





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ПОЛЫСАЕВСКИЙ ПРЕСС-ЦЕНТР»**

652560, Россия, Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Космонавтов, 88  
Тел./факс (384 56) 1-39-42 polpressa@mail.ru

Исх. № 59  
от « 04 » 03 2006 г.

Начальнику отдела архитектуры и  
градостроительства  
Н.А.Зубаревой

Уважаемая Наталья Александровна!

На Ваш запрос № 11 от 14.02.2006г сообщаю следующее.

1. Фактический состав оборудования МУ «Полысаевский Пресс-центр»:

- ТВ-передатчик ТТУ500 37 ТВК, выходная мощность 500 Вт, сдвиг несущей частоты -10,4, выходное сопротивление 75 Ом;
- антенна передающая «Зигзаг» 2 эт., 37 ТВК,  $K_u=7.5$  дБi, ненаправленная, горизонтальная;
- фидерный тракт 90 м с потерями не более 3.5 дБ;
- спутниковая приемная антенна модель АТС-2600, размеры рефлектора 2000x2000, входная частота 3.7-4.2 GHz, выходная частота 950-1450 MHz, возможность приема цифрового сигнала

2. В проекте предусматривается увеличение мощности ТВ-передатчика (установка усилителя мощности до 1000 Вт), а также установка радиовещательного передатчика 500Вт стерео с антенной системой ASR-1-2/

3. местоположения объекта – г.Полысаево, ул Космонавтов, д.88. Выход в эфир из студии, расположенной в этом же здании.

С уважением,  
директор

И.А.Сидоренко

