

Утверждено
Решением Полысаевского городского
Совета народных депутатов от 26.09.2007 №96
(с изменениями от 31.08.2016 №85; от 29.11.2018 №125;
от 26.06.2019 №99; от 27.05.2021 №59; от 28.10.2021 №40)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПИ «КЕМЕРОВОГОРПРОЕКТ»
ООО «СИБАКАДЕМНИИПРОЕКТ»
г.Новосибирск

Шифр объекта 10 260

Муниципальное образование г.ПОЛЫСАЕВО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Пояснительная записка

том 1

**(разделы: архитектурно-планировочный, экономический, транспорт,
охрана окружающей среды)**

г. Кемерово, г.Новосибирск
2007г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПИ «КЕМЕРОВОГОРПРОЕКТ»
ООО «СИБАКАДЕМНИИПРОЕКТ»
г.Новосибирск

Шифр объекта 10 260

Муниципальное образование г.ПОЛЫСАЕВО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Пояснительная записка

том 1

(разделы: архитектурно-планировочный, экономический, транспорт,
охрана окружающей среды)

Директор
ГПИ «Кемеровогорпроект»

А.А.Шишков

Директор
ООО «СибкадемНИИпроект»

Ю.И. Мироненко

Главный архитектор проекта

В.П. Бормотов

Главный инженер проекта

М.Ю. Красильников

Руководитель ВТК

Г.П.Ерохин

г. Кемерово, г.Новосибирск
2007г.

Авторский коллектив:
(список ответственных исполнителей)

№	Раздел проекта	Должность	ФИО	Подпись
	Архитектурно-планировочный	Руководитель ВТК	Ерохин Г.П.	
		Архитектор	Толкачев С.В.	
		Техник	Климчук К.	
	Экономический	Главный экономист	Добринская Т.И.	
	Магистрالی и транспорт	Главный специалист	Дудина Т.С.	
	Инженерная подготовка территории	Главный инженер	Бирюкова Е.Р.	
		Руководитель группы	Аношкина Л.Н.	
	Водоснабжение и водоотведение	Главный инженер	Цветкова З.С.	
	Теплоснабжение	Руководитель группы	Волохина Т.М.	
	Электроснабжение	Главный специалист	Грицаенко О.Ф.	
	Слаботочные устройства (средства связи)	Главный специалист	Шабалтас В.М.	
	Охрана окружающей среды	Главный специалист	Шабалтас В.М.	

СОДЕРЖАНИЕ
Пояснительной записки (Том 1)

	Стр.
Введение	7
1. Природные условия.	8
1.1. Климат.	8
1.2. Геологическое строение.	9
1.3. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия.	10
1.4. Минерально-сырьевая база.	12
2. Современное состояние и анализ градостроительной ситуации. Сведения о ранее разрабатывавшейся градостроительной документации.	12
2.1. Краткая историческая справка.	12
2.2. Сложившаяся планировочная структура города.	13
2.3. Современное использование территории.	14
2.4. Жилая и общественная застройка.	16
2.5. Промышленные и коммунально-складские предприятия.	27
2.6. Транспорт.	31
2.7. Экологическое состояние окружающей среды.	35
2.8. Ранее разрабатывавшаяся градостроительная документация.	38
3. Население. Перспективные направления экономического развития.	38
4. Проектная организация территории.	48
4.1. Архитектурно-планировочные решения.	49
4.2. Функциональное зонирование территории города.	51
4.3. Жилищное строительство (жилой фонд).	52
4.4. Рекреационные, сельскохозяйственные территории и озеленение.	57
4.5. Промышленные и коммунально-складские предприятия.	58
4.6. Организация системы культурно бытового обслуживания.	60
4.7. Транспорт	71
5. Охрана окружающей среды.	78
6. Первоочередные мероприятия.	100
7. Основные технико-экономические показатели.	103
Приложения.	108

Список приложений:

1. Задание на проектирование генерального плана, городской черты и пригородной зоны города Полысаево от 29.06.2001 г.
2. Задание на разработку генерального плана города Полысаево от 15.01.2002 г.
3. Протокол технического совещания по вопросу проектирования генерального плана города Полысаево от 08.04.2002 г.
4. Схема нумерации и границ расчетных районов.
5. Письмо Кузбасское ОАО Энергетики и Электрификации, от 10.08.2005 №70-211-19/5228 на №1234 от 04.08.2005 «Об электроснабжении г. Полысаево».
6. Письмо ОАО «Энергетическая Компания», от 17.04.2006 №190 «Об уточнении информации для разработки раздела проекта Генерального плана «Инженерное обеспечение».
7. Письмо ОАО «Сибирьтелеком», Кемеровский филиал, структурное подразделение Ленинск-Кузнецкий центр телекоммуникаций от 20.02.2006 №173. «Об объектах связи на территории г. Полысаево»
8. Письмо Муниципальное Учреждение (МУ) «Полысаевский Пресс-Центр» от 07.03.2006 №59 на запрос №11 от 14.02.2006 начальника отдела архитектуры и градостроительства Н.А. Зубаревой.
9. Копии графических материалов.

Содержание Тома 2
(пояснительной записки)

Введение
1. Современное состояние инженерной инфраструктуры.
2. Проектная организация территории.
2.1. Объекты инженерной инфраструктуры и благоустройство территории.
2.1.1. Теплоснабжение.
2.1.2. Электроснабжение.
2.1.3. Водоснабжение.
2.1.4. Канализация.
2.1.5. Средства связи.
2.1.6. Инженерная подготовка территории.
2.1.7. Санитарная очистка территории.
3. Основные технико-экономические показатели.
Приложения.

Содержание Тома 3
(Графические материалы)

№	Наименование чертежа, масштаб	Марка листа
1	Ситуационная схема	ГП – 1
2	Схема современного использования территории (опорный план),	ГП – 2
3	Схема комплексной оценки и планировочных ограничений	ГП – 3
4	Основной чертеж	ГП – 4
5	Транспортная схема	ГП – 5
6	Схема инженерной подготовки территории	ГП – 6
7	Схема водоснабжения и канализации	ГП – 7
8	Схема теплоснабжения. Схема электроснабжения.	ГП – 8
9.	Карта функциональных зон Полысаевского городского округа	-
10.	Карта границ населенных пунктов Полысаевского городского округа	-
11.	Описание местоположения границ города Полысаево	-
12.	Описание местоположения границ поселка Красногорский	-
13.	Описание местоположения границ поселка Шахты №5	-
14.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из их границ	-

Введение

Проект генерального плана муниципального образования города Полысаево Кемеровской области выполнен по заданию администрации г. Полысаево, составленному главным архитектором города Н.Н. Спиридоновой и главным архитектором ПИ «Кемеровгорпроект» О.Г. Ражевым, утвержденному главой г. Полысаево – В.П. Зыковым и согласованным с начальником ГУАГ администрации Кемеровской области – В.А. Черноиваненко (29.6.2001).

Заказчик – Администрация г. Полысаево. Основание для проектирования: Постановление главы местного самоуправления.

В качестве исходной информации и основной нормативной литературы использованы следующие материалы и документы:

1. Проект генерального плана г. Полысаево «Кузбассгражданпроект» г. Новокузнецк 1991 г.
2. «Стратегическая концепция социально-экономического развития города Полысаево» выполненная Группой Стратегического Планирования при поддержке консультантов Российско-Британского Консалтингового Центра «Призма-консалт» (Кемерово) в рамках проекта Института Открытое Общество «Стратегии развития малых городов России» Октябрь 2000 - февраль 2001 года
3. Данные о демографической структуре населения города Полысаево.
4. Граница городской черты г. Полысаево, масштаб 1: 50000.
5. Экологическая характеристика участка г. Полысаево (загрязнение атмосферного воздуха, почвы, водоемов, электромагнитное воздействие и др.).
6. Сведения о существующих культурно-бытовых учреждениях г. Полысаево.
7. Схема планировочных ограничений масштаб 1: 5000.
8. Исполнительная съемка г. Полысаево, (предоставлена заказчиком на бумаге масштаб 1: 5000 и в электронном виде в формате Полис).
9. Адресная схема г. Полысаево.
10. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», 1989 г.
11. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении градостроительной документации. ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. М., 2002 г.
12. Градостроительный кодекс РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.04)

Город Полысаево расположен в западной части Кемеровской области (Кузбасса), в центре Кузнецкой котловины. Расстояние до Москвы – 3200 км., областного центра – 120 км., крупнейших городов Западной Сибири (Новосибирска, Томска, Барнаула) в пределах 250 – 350 км. Ближайшим соседом Полысаево является Ленинск-Кузнецкий, стодвадцатитысячный шахтерский город, располагающийся на северо-западе от него. Площадь земель, ограниченных городской чертой, составляет 64,5938 км² (6459,38 га).

1. Природные условия.

Город Полысаево расположен в центральной части Кузнецкого бассейна и приурочен к водоразделу рек Ини и Мерети. По ландшафтному зонированию территория является переходной областью от холмисто-равнинной степной зоны к холмисто-увалистой лесостепной и граница между зонами проходит по долине р. Ини. Основным водотоком является несудоходная река Иня, правый приток Оби. Протяженность реки 663 км.

Климат.

Климатические условия района характеризуются по метеостанции «Кольчугино», расположенной в г. Ленинск-Кузнецком.

Климат района континентальный с повышенным количеством осадков.

Среднегодовая температура атмосферного воздуха составляет + 0,2⁰ С.

Абсолютный максимум + 36⁰ С

Абсолютный минимум – 55⁰ С

Среднемесячные температуры приводятся в таблице 1.1.1

Таблица 1.1.1

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
температура	- 18,2	- 16,1	-9,8	-0,1	9,2	16	18,4	15,9	9,5	1,3	-8,8	- 15,4	0,2
осадки в мм	31	19	21	22	37	55	65	49	40	40	37	34	450

Сумма осадков за год составляет 450 мм, большая их часть (около 70%) выпадает в теплое время года. Распределение осадков по месяцам приводится в таблице 1.1. Суточный максимум осадков составляет 82 мм, наибольшее количество выпадает в июле, наименьшее – в феврале.

Снеговой покров устанавливается в первых числах ноября, сходит в середине апреля и держится 155 дней в году. Распределение снегового покрова неравномерное: от 1,5 – 2 м в логах до 0 на вершинах.

Неравномерная мощность снегового покрова обуславливает разную глубину промерзания грунтов: от 1,3 м в логах, до 2,5 м на открытых местах, лишенных снегового покрова.

Влажность и дефицит влажности в период открытых водоемов, испарение с водной поверхности приводится в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2

Месяц	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Сред. за 7
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Влажность	5,1	7,3	12,0	15,4	13,2	9,0	5,6	9,7
Дефицит	2,7	6,0	8,0	7,2	5,2	4,0	2,1	5,0
Испарение	53	112	126	132	112	79	46	660

Преобладающими в районе являются ветры южного, юго-западного и юго-восточных направлений, повторяемость которых в сумме составляет 60%.

Среднегодовая скорость ветра 3,8 м/сек.

Повторяемость ветра по румбам и скорости приводятся в таблице 1.1.3

Таблица 1.1.3

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Повторяемость, %	7	7	6	21	19	19	11	10	78
Скорость м/с	2,5	2,7	2,9	3,8	4,7	5,0	3,5	2,9	0

Наибольшей скоростью обладают ветры господствующих направлений. Ветер со скоростью более 15 м/сек отмечен в течение 13 дней в году. Средние скорости ветра по месяцам и прочие метеоданные приводятся в таблице 1.4. Скорость ветра, вероятность превышения которой 5%, равна 13 м/сек (ЦГМ № 775 от 06.07.89).

Таблица 1.1.4.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VII	IX	X	XI	XII	Го д
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Скорость м/сек	3,7	3, 8	4,1	3,9	4,1	3, 6	2,9	2,9	3,4	4,2	4,2	4,1	3,7
Число дней с туманом	4	4	3	1	0,6	0, 5	4	4	4	2	3	4	34
Продолжитель- ность тумана (час)	28	15	14	6	3	1	10	16	15	6	9	25	148
Число дней:													
ясных	4,7	6, 0	4,5	4,9	3,5	2, 9	3,6	3,9	3,0	3,9	2,2	4,1	47
пасмурных	12, 6	9, 7	11, 4	11, 5	11, 9	8, 7	9,7	9,2	12, 1	16, 0	18, 5	13, 9	145

По санитарно-гигиеническим особенностям, дискомфортность климата в летние периоды связана с перегревными температурами, в зимние – с низкими температурами в сочетании с ветром.

По условиям снегопереноса, достигающего 600 м³/п.м. и ветровому режиму целесообразны ветро- и снегозащита.

По санитарно-эпидемиологическим условиям в районе сохраняются потенциальные очаги клещевого энцефалита в лесостепной зоне, а также лептоспирозы, связанные с водными объектами («Гигиенические аспекты районной планировки и градостроительства в Кемеровской области», Новосибирск, 1978).

1.2 Геологическое строение.

Рельеф местности представляет всхолмленную, расчлененную и размытую котловину. В геоморфологическом отношении площадь проектируемой застройки расположена на пологом водоразделе рек Ини и Мерети. Территория относительно ровная, слабо расчленена логами, имеет абсолютные отметки от 175 до 273 м.

В северо-западной части площадка имеет уклон в юго-западном направлении, в юго-восточной – на северо-восток. Уклоны не превышают 0.05 – 0.07.

В геологическом отношении территория сложена верхнепермскими песчаниками, алевролитами, аргиллитами с прослоями каменных углей в составе с ускатской, ленинской, грамотеинской и Казанково-маркинской свит.

Пласты осадочных пород под углами 30 – 40° падают в основном на юго-запад (северо-восточное крыло ленинской синклиналии). Наиболее крупным разрывным нарушением на участке является южный Журинский взброс, представляющий собой полого (под углом 45°) падающую зону интенсивно передробленных пород. Зона отделяет целик под город от подрабатываемых территорий шахт Полысаевской, Комсомолец, Кузнецкая. Прилегающие к взбросу с юго-запада пласты имеют крутое (свыше 30°) падение и до 2010 года отрабатываться не будут (перспективный план горных работ ш. «Полысаевская»).

С поверхности коренные отложения перекрыты элювиально-делювиальными суглинками, мощностью от 12 с до 80 м.

По заключению ПГО «Запсибгеология» № 18/07 – 558 от 07.03.89 в пределах целика под многоэтажную застройку г. Полысаево законсервировано 3,5 млн. т угля технологической группы Г 6.

По заключению ПО «Ленинскуголь» запасы находятся в сложных горногеологических условиях, исключающих их обработку и ранее выделены в составе целика под г. Полысаево и автодоогу Кемерово – Новокузнецк (№ 2-26-27-24/34 от 25.04.88)

1.3. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия.

Характеристика инженерно-геологических и гидрогеологических условий приводится на основании отчетов по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в районе в разные годы (шифры: 6943, 4344-I, 4810, 7604, 4344, 7604 и др.).

Усредненный литологический разрез (сверху - вниз):

Слой 1 Насыпные грунты, представленные горельником, галькой, щебнем, суглинком.

Мощность – 1 м.

Слой 2 Почвенно-растительный слой.

Мощность – 0,4 – 0,6 м.

Слой 3-а Суглинок просадочный от твердого до полутвердого.

Мощность – 0,0 – 2,7 м.

Слой 3-б Суглинок непросадочный от твердого до полутвердого.

Мощность – 0,0 – 4,7 м.

Слой 3-в Суглинок туго-мягкопластичный от влажного до водонасыщенного

Мощность – 4,1 – 17,0 м.

Слой 5 суглинок бурый, элювиальный от твердого до мягкопластичного

Мощность – 13,8 м.

Нормативные условия показателей физико-механических свойств грунтов приводятся в таблице 1.5.

Естественным основанием для фундаментов являются суглинки слоев 3, 4, 5.

Грунты морозопучинистые, незасоленные, иногда просадочные, обладают высокой коррозионной активностью к алюминию, свинцу, углеродистой стали. По отношению к бетону грунты не агрессивны.

На изученных площадках отмечены блуждающие токи, обуславливающие опасность электрокоррозии.

В гидрогеологическом отношении по условиям залегания и режиму в районе выделяется два водоносных комплекса:

1. Водоносный горизонт – поровопластовых вод аллювиально-делювиальных отложений.

2. Пластово-трещинные воды верхнепермских отложений.

Грунтовые воды в суглинках зафиксированы на глубинах от 0,5 до 1 м и имеют свойства к подтоплению застраиваемых территорий. Сезонные колебания уровня грунтовых вод 0,55 м, многолетние 0,7 – 3 м.

Область питания грунтовых вод совпадает с областью распространения и происходит за счет атмосферных осадков и утечек с коммуникаций.

По составу грунтовые воды относятся к гидрокарбонатным с переменным катионным составом. Агрессивными свойствами по отношению к бетонам не обладают.

Площади проектируемой застройки являются потенциально подтопляемыми второго типа по СНиП 2.02.01-83.

Пластово-трещинные воды верхнепермских отложений приурочены к коренным породам. Воды слабонапорные и безнапорные, гидрокарбонатно-кальциевые. Общая минерализация колеблется от 300 до 800 мг/л. Удельные дебиты скважин в долине р. Ини изменяются от 1 до 4 л/сек, на водоразделах – от 0,002 до 0,3 л/сек.

По сейсмическому районированию территория относится к 6-бальной зоне.

В северо-западном направлении через центральную часть города проходит крупный, полого-падающий разлом с мощностью нарушенных пород от 100 до 300 м.

К неблагоприятным физико-геологическим процессам относится потенциальная подтопляемость территории при застройке. Основные мероприятия по предотвращению подтопления включают в себя создание ливневой канализации и устранение утечек с инженерных сетей.

Водная эрозия и процессы оврагообразования отмечаются в некоторых логах правобережья р. Ини. Основным мероприятием по уменьшению этих процессов является организация стока поверхностных вод и залесение эрозионных участков.

Карсты, сели, оползни, обвалы на территории не отмечены. Естественный радиоактивный фон в пределах нормы.

Таблица 1.3.1.

Показатели	Значения по слоям					
	3а	3б	3в	4	5а	5б
1	2	3	4	5	6	7
Естественная влажность	0,18	0,22	0,27	0,31	0,21	0,25
Число пластичности	0,12	0,12	0,11	0,12	0,10	0,10
Показатель консистенции	0,24	0,02	0,45	0,54	0,13	0,45
Объемный вес	1,74	1,85	1,94	1,89	2,06	2,01
Коэффициент пористости 0,84	0,84	0,78	0,76	0,88	0,6	0,66
Степень влажности	0,62	0,77	0,95	0,96	0,97	0,98
Модель деформации	50	56	32	30	38	36
Угол внутреннего трения	21	22	22	23	19	23
Сцепление	0,569	0,375	0,299	0,172	0,35	0,218

1.4. Минерально-сырьевая база.

Территория г. Полысаево характеризуется наличием полезных ископаемых, это прежде всего стратегический ресурс - каменный уголь (месторождения активно разрабатыва-

ются) и внутрипластовый метан. Горные отводы шахт занимают 80% территории Полысаево. По качественным показателям это длиннопламенные угли и газовые с малой зольностью и очень низким содержанием серы и токсичных примесей. Угли Полысаевских шахт различаются по маркам и сортам. В основном, это энергетические угли марок «Д» (длиннопламенные), «ДГ» (длиннопламенные газовые) и «Г» (газовые), которые могут быть использованы для коксования в металлургических целях. По качеству наиболее ценная марка угля «Г» у шахт «Полысаевской» и «Заречной». Угли марки «ДГ», в основном, идут на нужды коммунального хозяйства области и котельных города. Энергетические угли марок «Д» шахт и разрезов города поставляют предприятиям Кузбассэнерго и энергетикам соседних регионов. Большая часть добываемых углей используется для энергетических целей, меньшая – для металлургии (коксование). В долгосрочной перспективе угольных запасов территории хватит на много лет, суммарные балансовые запасы оцениваются, по меньшей мере, в 350-400 млн.т., при этом у некоторых действующих шахт запасов хватит на 50-100 лет.

Благоприятные горно-геологические условия залегания каменного угля, определяющая горно-геологическую доступность его запасов, обуславливает рентабельную добычу. По мнению экспертов *, в ближайшие 20-30 лет территория останется, в основном, угольным регионом. «Основное природное богатство территории – каменный уголь... Уголь-ресурс стратегический, его будут добывать и продавать до тех пор, пока не будут изобретены новые безопасные источники получения энергии.»*

Запасы внутрипластового метана, имеющего потенциал для использования в энергетических и бытовых целях. По имеющимся оценкам во всем Кузбассе запасы этого газа составляют 10-15 трлн.м3, что делает возможным организацию широкомасштабного промышленного освоения этого ресурса, в том числе и в г. Полысаево.

2. Современное состояние и анализ градостроительной ситуации. Сведения о ранее разрабатывавшейся градостроительной документации.

2.1. Краткая историческая справка.

Начало развития и формирования г.Полысаево следует отнести к моменту закладки шахты Полысаевская, на южной границе Ленинск-Кузнецкого рудника, и относится к довоенным годам, по существу, шахта вступила в строй действующих накануне Великой Отечественной войны 1941-1945гг. Соответственно на прилегающих территориях началось формирование индивидуального одноэтажного жилого фонда. Решая задачи повышения угледобычи с 1945 по 1957 год последовательно были введены в строй действующих шахты «Полысаевская-2» (ныне Октябрьская, «Полысаевская – Северная» (Заречная), «Полысаевская-3» (Кузнецкая). К востоку от вышеназванных шахт, на магистрали Ленинск-Кузнецкий Белово формировался жилой район капитального жилого 2-3 этажного жилого фонда под названием «Соцгородок». Отдаленность шахты «Кузнецкая» от Соцгородка предопределило формирование автономного поселка малоэтажной жилой застройки.

В 1952 году был образован рабочий поселок, в состав которого вошли поселки шахт «Полысаевская-1», «Полысаевская-2» и Соцгород. По административно-территориальному делению того времени рабочий поселок входил в состав города Ленинска-Кузнецкого. И когда по Указу Президиума ВС РСФСР от 15.08.85г. в Ленинске-Кузнецком были образованы два городских района (Кольчугинский и Октябрьский), он был отнесен к Октябрьскому району.

В середине 80-х годов рабочие поселки Полысаево и Красногорский входят в состав Ленинска-Кузнецкого как часть Октябрьского района.

К востоку от Соцгородка построены Грамотеинский и Моховской разрезы, в 1978 году объединенные в один разрез «Моховский» так же тяготеющий к Соцгородку.

В целом можно констатировать, что район Полысаевских шахт развился как периферийный район Ленинск-Кузнецкого рудника с монофункциональной угледобывающей градообразующей базой. Жилые территории со статусом периферийных поселков имели недостаточно развитую систему культурно-бытового обслуживания.

Далее, в связи с упразднением районного деления Ленинска-Кузнецкого, Указом Президиума ВС РСФСР 30.10.89г. рабочему поселку был присвоен статус города с районным подчинением Ленинск-Кузнецкому Городскому Совету. После выхода Федерального закона о местном самоуправлении 17.12.95 г. на городском референдуме населением Полысаево был одобрен Устав города, который уже в феврале 1996 г. был зарегистрирован Управлением юстиции Кемеровской области и на этом основании получено Свидетельство о регистрации нового муниципального образования – города Полысаево.

Фактически, до 1999 года, его хозяйственная и бюджетная самостоятельность носила формальный характер, поскольку на разделение административных полномочий с Ленинском – Кузнецким потребовалось значительное время. Следует отметить, что и сейчас этот процесс не завершен окончательно, но главное сделано: город имеет обособленную территорию, проведена перерегистрация субъектов хозяйственной деятельности (для формирования доходной бюджетной базы), произведен раздел муниципального имущества и созданы структуры исполнительной власти.

Город Полысаево расположен в западной части Кемеровской области, в центре Кузнецкой котловины. Расстояние до областного центра г. Кемерово – 120км. Полысаево является малым городом с численностью населения 28 тыс.чел. Общая численность на селения по состоянию на 01.01.2007г, включая поселок Красногорский составляла 31,0 тыс. человек.

2.2. Сложившаяся планировочная структура города.

Планировочная структура г. Полысаево исторически складывалась как дисперсная с рассредоточенной системой ареалов освоения под промышленную и жилую застройку, причем первоначально жилые территории формировались довольно бессистемно и тяготели к местам приложения труда – угледобывающим предприятиям, что характерно для многих населенных пунктов Кузбасса. Жилая застройка рабочих поселков, состоящая в основном из частных домов и деревянных неблагоустроенных бараков, на прилегающих к шахтам территориях сохранилась до настоящего времени. По мере дальнейшего развития планировочная структура трансформировалась в линейно-дисперсную с выраженными промышленным и жилым поясом, расположенными параллельно и вытянутыми вдоль транспортных коммуникаций (автомагистраль Кемерово – Новокузнецк).

Основой планировочного построения всего города и наиболее емким по количеству населения жилым образованием в 1950-60 е гг. становится «Соцгород». Район с 1 – этажной частной и 2-3 этажной капитальной жилой застройкой. «Соцгород» располагается компактно между автомагистралью Кемерово – Новокузнецк и городской магистралью (ул. Крупской) и имеет регулярную прямоугольную планировочную сетку, ориентированную на ул. Крупской. Размеры кварталов колеблются от 240x250 до 50x150. На территории «Соцгорода» располагается городской парк и больничный городок. Территория «Соцгорода», особенно район капитальной за-

стройки 1950-60-х гг., имеет высокий уровень благоустройства, характерную архитектурную среду и является наиболее привлекательной частью города.

В 1970-80-е гг. развитие селитебных территорий города Полысаево шло в северном направлении (кварталы А, Б, В, 12). Новые микрорайоны застраивались индустриальным способом типовыми панельными 5-9-этажными зданиями.

В настоящее время г. Полысаево не имеет четко выраженного общегородского центра (главной площади города). До сих пор задача формирования центра города не ставилась перед проектировщиками, так как Полысаево развивался как периферийный район города Ленинск-Кузнецкий.

Территориально-планировочное развитие города Полысаево подпадает под воздействие нескольких ограничивающих факторов:

1. Город расположен на угленосных площадях, подработанных на значительной территории.
2. Значительная часть территории города занята водо-охранной зоной р. Иня и санитарно-защитными зонами промышленных предприятий и объектов коммунального назначения.
3. Часть территорий города имеет сложный природный рельеф или нарушены.
4. Подтопление территории в связи с ведением горных работ и повышение уровня стояния грунтовых вод.
5. Усиление сейсмического воздействия в результате природных процессов и в связи с ведением буро-взрывных горных работ.

В целом территория города (в границах городской черты) имеет рыхлую структуру (исключение – центральный район, «Соцгородок»), недостаточную транспортно-коммуникационную связанность и характеризуется крайне неоднородной степенью освоенности. Город имеет обширный территориальный резерв для развития рекреационных функций, жилого и промышленного строительства. Значительная часть жилого фонда «Соцгорода» достигла предела физического и морального износа, что позволяет рассматривать территорию «Соцгорода», как объект перспективной комплексной реконструкции и территориальный резерв развития города.

2.3. Современное использование территории

Площадь земель, ограниченных городской чертой, составляет 64,938 км² (6493,8 га). На рисунке 1 приведена укрупненная структура земельного баланса города Полысаево.

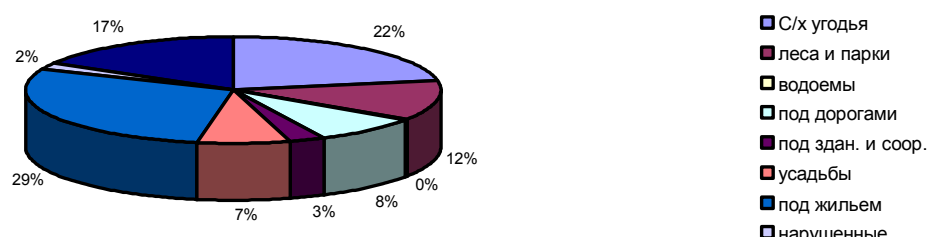


Рис. 1. Укрупненная структура земельного баланса города Полысаево. (Рассчитано по данным Комитета по земельным ресурсам и землепользованию).

В активном землепользовании (в аренде, собственности и пользовании) сейчас находится около 10.7 км², 1.12 км² – нарушенные угледобычей земли (выведенные из оборота), рекультивированных земель – 0.3 км². Охранные зоны-2095га., санитарно-защитные зоны-405га. В таблице 2.3.1. приведены данные о современном использовании территории.

В табл. 2.3.1. приведены данные о современном использовании территории.

Таблица 2.3.1.

Существующий баланс территории город

№п.п.	Территории	Современное использование		
		га	% к итогу	м ² /чел.
1	2	3	4	5
	А. Селитебные территории			
1.	Кварталы жилой застройки	741,0	11,4	239,0
	в том числе:			
	1-этажной усадебной	659,8	10,2	213,0
	2-3 этажной	44,0	0,6	14,0
	5-9 этажной	37,2	0,6	12,0
2.	Участки учреждений и предприятий обслуживания	38,6	0,6	12,4
3.	Зеленные насаждения общего пользования	21,0	0,3	6,7
4.	Улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки	280,5	4,3	90,0
5.	Прочие территории: (промышленные предприятия, коммунально-складские объекты, отводы, неиспользуемые, неудобные)	172,9	2,7	56,0
	Итого по разделу А	1254,0	19,3	404,0
	Б. Внеселитебные территории			
6.	Промышленные и коммунально-складские	496,6	7,6	
7.	Улицы, дороги, проезды	114,5	1,8	

Окончание таблицы 2.3.1.

8.	Водные пространства	19,5	0,3	
9.	Сельскохозяйственные угодья	1105,0	17,0	
10.	Лесопарки, садовые участки	595,0	9,2	
11.	Нарушенные земли	112,0	1,7	
12.	Рекультивированные земли	30,0	0,5	
13.	Кладбища (3 шт)	21,7	0,2	
14.	Свалка	5,5	0,1	
15.	Прочие территории	2740,0	42,3	
	Итого по разделу Б	5239,8	80,7	
	Всего:	6493,8	100,0	

2.4 Жилая и общественная застройка

По данным бюро технической инвентаризации жилой фонд города на 01.01.2007г. составил 664,7 тыс.м.кв. общей площади.

Из них :

- 9-этажный – 48,8 тыс.м.кв.- 7,4%
- 4-5-этажный – 218,2 тыс.м.кв.- 32,8%
- 2-3-этажный – 87,7 тыс.м.кв. - 13,2%
- 1-этажный (усадебный) – 310,0 тыс.м.кв. – 46,6%

Данные по принадлежности жилого фонда приведены ниже:

- - муниципальный жилой фонд – 143,4 тыс.м.кв – 21,6%
- - жилищно-строительные кооперативы – 8,5 тыс.м.кв – 1,3%
- - собственность граждан - 512,8 тыс.м.кв – 77,1%

Как видно из приведенных данных 77,1% жилого фонда находится в личной собственности граждан и только 22,9% в пользовании муниципалитета и жилищно-строительных кооперативов.

За период с 1998-2006г. жилой фонд увеличился на 27,0 тыс.м.кв. В среднем за год вводилось 3,0 тыс.м.кв. жилого фонда.

Обеспеченность жилого фонда города отдельными видами благоустройства приведено в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1.

Обеспеченность жилого фонда города отдельными видами благоустройства

№п.п.	Благоустройство	2000г.		2007г.	
		тыс.м.кв.	%	тыс.м.кв.	%
1	2	3	4	5	6
1.	Водопровод	501,7	76,3	511,8	77,0
2.	Канализация	435,3	66,2	448,0	67,8
3.	Центральное отопление	403,7	61,4	412,1	62,0
4.	Ванные (душ)	361,6	55,0	361,6	54,3
5.	Горячее водоснабжение	342,6	52,1	355,6	53,5
6.	Напольные электроплиты	196,6	29,9	200,7	30,2

Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии. Из общего количества жилого фонда расположено в бараках, ветхих домах, не подлежащих восстановлению – 55,8 тыс.м.кв. общей площади. Значительная часть одноэтажных жилых домов находится в санитарно-защитных и охранных зонах.

Данные по проценту износа приводятся ниже:

- 0-30% износа - 360,6тыс.м.кв. – 54,3%
- 31-50% износа – 147,0тыс.м.кв. – 22,1%
- 51-65% износа – 101,3тыс.м.кв. – 15,2%
- свыше 65% 55,8тыс.м.кв. – 8,4%

Средняя обеспеченность общей площадью 21,4м.кв./чел.

Культурно-бытовое обслуживание

Среди параметров, определяющих уровень развития культурно-бытового обслуживания можно выделить три основных:

- обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
- эффективность использования основных фондов;
- территориальная доступность.

Современная обеспеченность населения по отдельным видам обслуживания значительно отстает от нормативных показателей, рекомендуемых СНиП 2.07.01.-89.

Низок уровень обеспеченности культурно-просветительными учреждениями, дошкольными, предприятиями бытового обслуживания, учреждениями здравоохранения и спорта, нет гостиниц.

Многие учреждения культурно-бытового обслуживания не отвечают требованиям территориальной доступности.

Общеобразовательные учебные заведения

По данным отдела народного образования существующая сеть школ состоит из 8 дневных школ, вечерней школы и школы интерната. Общее количество мест -5227. Кроме того в системе народного образования находится дом детского творчества, художественная музыкальная школа, детско-юношеский клуб физической подготовки. Характеристика объектов образования приведена в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2.

Характеристика объектов образования

№п. п	Наименование объектов	Адрес	Количество мест	Строительный объем м ³	Площадь участка га	% износа	Год постройки
1.	Школа №9	ул. Мира, 5	330	7195	1,1	31	1956
2.	Школа №14	ул. Читинская, 47	1210	31605	2,8	0	1993
3.	Школа №17	ул.Понферова,20	957	18474	1,1	34	1960
4.	Школа №29	ул.Ручейная,2	110	4636	0,9	43	1946
5.	Школа №44	ул.Иркутская,1	957	16902	1,8	26	1965
6.	Школа №35	ул.Космонавтов, 17	597	10883	1,5	15	1957
7.	Школа №32	ул.Карбышева,1	432	9378	1,8	27	1969
8.	Филиал школы №29		54	2897	-	21	
9.	Вечерняя школа	ул. Ягодная,19	170	3060	-	43	1952
10.	Школа №17 (нов.)		300	8396	-	0	2000
11.	Школа – интернат	ул.Волжская,14	130	15805	2,5	11	1979

Детские дошкольные учреждения

В настоящее время в городе 9 детских садов. Общее количество мест- 765. Все они размещены в специальных зданиях и находятся в хорошем состоянии. Фактическая посещаемость детских учреждений равна 799.

Перечень детских дошкольных учреждений приведен в таблице 2.4.3.

Перечень детских дошкольных учреждений

№ п.п	Наименование объектов	Адрес	Количество мест		Строительный объем м ³	Площадь участка	% износа	Год постройки
			по тип. проекту	фактически				
1.	Детский сад №2	ул.Понферова, 14	75	75	2461	0,4	52	1951
2.	Детский сад №19	ул.Космонавтов, 53 ^а	50	30	1150	0,3	20	1959
3.	Детский сад №26	ул.Крупской, 6 ^а	50	90	3463	0,4	33	1960
4.	Детский сад №27	ул.Иркутская, 3	90	95	4435	0,8	19	1968
5.	Детский сад №35	ул.Читинская, 49 ^а	140	134	22905	0,5	5	1990
6.	Детский сад №47	ул.Космонавтов, 69	90	90	3901	0,6	6	1983
7.	Детский сад №50	ул.Волжская, 3 ^а	90	95	3950	0,5	10	1985
8.	Детский сад №52	ул.Космонавтов, 75 ^а	90	95	4587	0,6	11	1986
9.	Детский сад №57	ул.Космонавтов, 58	90	95	3636	0,3	24	1952
	ИТОГО:		765	799				

Специальные учебные заведения

Профессиональную подготовку молодежи осуществляет учреждение среднего и среднего специального образования СПТУ-25 (профессиональный лицей). В 2006-2007 годах в нем обучается 662 учащихся по рабочим специальностям (э/сварщик, мастер общестроительных работ, машинист бульдозера, автомеханик, бухгалтер, мастер-отделочник). Помимо бюджетного отделения в лицее осуществляется набор коммерческих групп по специальностям: продавец, оператор ПК, швея-надомница, машинист экскаватора, водитель категории «А», «В».

На базе лицея открыт филиал Томского государственного архитектурно-строительного университета. Численность студентов в высшем учебном заведении 262.

Определенную роль в образовательном процессе играет СТК «Полысаевец». По сути это бизнес-центр, осуществляющий профессиональную переподготовку для взрослых и учебный процесс по информатике для детей-школьников. Специальности для переподготовки: бухгалтер, пользование ПК, водители категорий «А», «В», «С», делопроизводство.

Учреждения физкультуры и спорта

Инфраструктура спортивных сооружений города недостаточна (табл.5). Большая часть базы спортивно-оздоровительных сооружений – это спортивные залы школ, предназначенные для проведения уроков по физическому воспитанию.

Детско-юношеский клуб физической подготовки, фактически выполняющий функцию дополнительного физического воспитания, оперативно подчинен управлению

образования. В клубе 840 детей, из них 520 занимаются игровыми видами спорта, 240 – лыжными гонками, 80 – единоборствами, 45 – акробатикой. В штате ДЮКФП 24 тренера. Занятия в спортивных кружках и секциях организованы так, чтобы использовались все имеющиеся спортсооружения, в первую очередь, стадион, спортивный зал шахты Полысаевская, ФОЦ, ДДТ. Некоторые занятия проводятся в школах (№ 14, 29, 32), в свободное от уроков время. В школе №14 есть небольшой плавательный бассейн, это единственное сооружение в городе, пригодное для обучения детей плаванию.

Таблица 2.4.4.

Физкультурно-оздоровительные учреждения

Местоположение	Материальная база	Виды спорта
Стадион	Поля футб.: 95м*70м; 50м*75м. Спорт. залы: 12м*36м; 6м*15м; Шахматный клуб – 43 м2	Футбол; настольный теннис; шахматы; лыжные гонки
Спортивный зал ш. Полысаевская	Спорт. зал: 12м*36м; Зал борьбы 4м*12м; Зал штанги 8м*15 м;	Футбол; волейбол; греко-римская борьба; карате
Дом дет. творчества	Спорт. зал: 12м*36м;	Карате
ФОЦ	Спорт. зал: 12м*36м; бассейн 4м*6м;	Уроки физкультуры
ПТУ 25	2 спорт. зала: 9м*18м;	Уроки физкультуры
ГОО «Базис»	Г/л трасса: 270 м;	Уроки физкультуры; г/лыжи
Школы ГУО	Спортивные залы: от 100м2 до 240 м2; (в shk. № 14 – два зала и бассейн 7м*14м)	Уроки физкультуры, в shk. № 14 – обучение плаванию, л/г

Техническое состояние и материальное обеспечение спортивных сооружений не удовлетворительное. Построенные много лет назад сооружения значительно обветшали, спортивное оборудование не отвечает современным требованиям.

Учреждения здравоохранения

Система здравоохранения Полысаево охватывает население города и поселка Красногорский. Показатель обеспеченности врачами населения города составляет 18.0 на 10 тыс.чел, это значительно ниже среднерегионального показателя (46.8) и других городов, таких как Кемерово (101.4), Новокузнецк (49.3), Белово (35.8), Междуреченск (40.5). Обеспеченность больничными койками также намного ниже, чем по области.

Станция «Скорой помощи» базируется в Ленинске-Кузнецком. Город Полысаево ежедневно обслуживают три бригады.

Учреждения здравоохранения расположены в больничном городке. Расположены в зданиях специального назначения и находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Общее количество коек – 210. Перечень учреждений здравоохранения приведен в таблице 2.4.5.

Таблица 2.4.5.

Перечень учреждений здравоохранения

№п.п	Наименование учреждений	Адрес	Ед. измерения	Ем-кость	Строительный объем м ³	% износа	Год постройки
1.	Больница	ул.Космонавтов,8 б	коек	210	4238	48	1953
2.	Поликлиника	ул.Иркутская,4	пос./с м.	570	3476	28	1972
3.	Детская поликлиника	ул.Космонавтов,6 8	пос./с м.	390	4804	15	1985
4.	Станция скорой помощи	ул.Республиканская,9	маш.	3		14	1985
5.	Дом ребенка	ул.Космонавтов,2 1	коек	60	2641	42	1958
6.	Аптека	ул.Крупской,64	объект	1	996	45	1956
7.	Раздаточный пункт молочной кухни	ул.Республиканская,3	объект	1	1177	9	1985

Учреждения культуры

В системе учреждений культуры администрации Полысаево находятся два образовательных учреждения – детская музыкальная школа (отделения фортепиано, народные инструменты, струнные и смычковые инструменты) и художественная школа (живопись, рисунок, композиция и декоративно-прикладное искусство), дом культуры и клуб «Полысаевец», с общим числом мест в зрительных залах –386 и библиотека с фондом 94.1 тысяча книг. Характеристика учреждений культуры приведена в таблице 2.4.6.

Таблица 2.4.6.

Характеристика учреждений культуры

№ п.п	Наименование учреждений	Адрес	Ед. измерения	Ем-кость	Строительный объем м ³	% износа	Год постройки
1.	Дом культуры «Родина», клуб «Полысаевец»	ул.Токорева 6А ул. Покрышкина,7	мест	386			
2.	Библиотека	ул.Косманавтов, 53	тыс.книг	94,1		41	1958
3.	Дом детского творчества	ул.Крупской,62	м ²	1020	6588	36	1959
4.	Художественная школа	ул.Бакинская,1	мест	180	2017	34	1980
5.	Музыкальная школа	ул.Ягодная,6	мест	70	3765	2	1999

Предприятия торговли и общественного питания

По данным отдела торговли в городе размещается 48 магазинов общей площадью 5925м². Объем оборота розничной торговли составил в 2006г. 907млн. руб. Это составляет 119% к предыдущему году. Основная часть магазинов размещается в специальных зданиях и находится в удовлетворительном состоянии, другие размещаются в приспособленных зданиях и не соответствуют современным требованиям.

Предприятия питания представлены кафе, столовой закусочной. Общее количество мест- 229. Объем оборота общественного питания составил в 2006г. 38,5млн. руб. Это составляет 132% к предыдущему году. Характеристика предприятий питания приведена в таблице 2.4.7.

Таблица 2.4.7.

Характеристика предприятий питания

№п. п	Наименование учреждений	Адрес	Ед. измерения	Ем-кость	Строительный объем м ³	% износа	Год постройки
1.	Кафе ООО «Белоснежка»	ул. Иркутская,6	мест	24	1734	39	1959
2.	Столовая ОАО «Полысаевская»	ул.Токорева,1	мест	80	3125		1978
3.	Кафе ООО «Кристина»	ул.Сосновая	мест	50	1054	0	1998
4.	Закусочная ООО «Белоснежка»	ул.Космонавтов,65	мест	40	459	26	1970
5.	Кафе ООО «Унисон»	ул.Покрышкина, 9	мест	35	600	33	1954

Сравнительный анализ обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания приведен в таблице 2.4.8. Экспликация учреждений и предприятий обслуживания приведена в таблице 2.4.9.

Сравнительный анализ обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица 2.4.8.

№ п.п	Наименование учреждений	Общая емкость		Обеспеченность на 1000 жителей		
		Ед. изм.	Количество	По норме СНиП	Фактически	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	799	65	26	40
2.	Общеобразовательные школы	мест	4392	140	141	101
3.	Кинотеатр	мест	386	35	12	34
4.	Библиотеки	тыс. том.	94.1	4,5	3,0	67
5.	Больницы	коек	210	13,5	6,8	50
6.	Поликлиники	пос/см	960	35	26	74
7.	Магазины промышленных товаров	м ² тор. площ.	3015	180	83	46
8.	Магазины продовольственных товаров	м ² тор. площ.	2734	100	88	88
9.	Предприятия общественного питания	мест	229	40	6	15
10.	Бани	мест	20	5	0,5	10
11.	Прачечные	кг.бел. смену		110		
12.	Предприятия службы быта	раб. мест	37	9	1,2	13
13.	Гостиницы	мест		6		

Таблица 2.4.9.

Экспликация предприятий и учреждений обслуживания

№п.п.	Наименование учреждений	Ед. измерения	Емкость
1	2	3	4
	Административные и кредитно-финансовые учреждения		
1.	Администрация города	объект	1
2.	«Углебанк», Сбербанк	объект	1
3.	Сбербанк РФ	объект	1

Продолжение таблицы 2.4.9.

1	2	3	4
4.	Комитет по земельным ресурсам	объект	1
5.	Нотариальная контора	объект	1
6.	Юридическая консультация	объект	1
7.	Юридическая фирма «Правосудие», Угольная компания «Сальварес»	объект	1
8.	Управление социальной защиты населения	объект	1
9.	Храм святого Николая	объект	1
10.	Отделение милиции	объект	1
	Предприятия связи		
11.	Телеграф	объект	1
12.	Почтовое отделение	объект	1
	Культурно-просветительные учреждения		
13.	Дом культуры, клуб «Родина»	мест	200
14.	Дом детского творчества	м ²	1024
15.	Библиотека	тыс.кн.	94,1
16.	Художественная школа	мест	180
17.	Музыкальная школа	мест	70
18.	Дом культуры, клуб «Полысаевец»	мест	186
	Учреждения физкультуры и спорта		
19.	Стадион		
20.	Спортивный зал	м ²	288
21.	Детско-юношеский клуб физической подготовки	мест	955
	Учреждения здравоохранения		
22.	Больница	коек	210
1	2	3	4
23.	Поликлиника	посещ./смену	570
24.	Детская поликлиника	посещ./смену	390
25.	Станция скорой помощи	автомашин	3
26.	Аптека	объект	1
27.	Раздаточный пункт молочной кухни	объект	1
28.	Дом ребенка	коек	60
	Общеобразовательные школы		
29.	Школа №9	мест	330
30.	Школа №14	мест	1210
31.	Школа №17	мест	940

1	2	3	4
32.	Школа №29	мест	110
33.	Школа №35	мест	600
34.	Школа №44	мест	957
35.	Школа №32	мест	432
36.	Филиал школы №29	мест	54
37.	Вечерняя школа №5	мест	170
38.	Школа интернат №23	мест	131
39.	ПТУ №25	мест	625
	Детские дошкольные учреждения		
40.	Детский сад №2	мест	75
41.	Детский сад №19	мест	30
42.	Детский сад №26	мест	40
43.	Детский сад №27	мест	95
44.	Детский сад №35	мест	134
45.	Детский сад №47	мест	90
46.	Детский сад №50	мест	95
47.	Детский сад №52	мест	95
48.	Детский сад №57	мест	55
	Учреждения торговли		
	Продовольственные магазины:		
49.	Магазин №48	м ² торг.пл.	30
50.	«Хлеб»	м ² торг.пл.	49
51.	«Аспект»	м ² торг.пл.	39
52.	«Феликс»	м ² торг.пл.	37
53.	«Инта»	м ² торг.пл.	106
54.	«Монолит»	м ² торг.пл.	124
55.	«Протей»	м ² торг.пл.	20
56.	«Славутич»	м ² торг.пл.	119
57.	«Ушаков»	м ² торг.пл.	56
58.	«Еко»	м ² торг.пл.	99
59.	«Еко»	м ² торг.пл.	38
60.	«Еко»	м ² торг.пл.	24
61.	«Еко»	м ² торг.пл.	38
62.	«Еко»	м ² торг.пл.	37
63.	«Белоснежка»	м ² торг.пл.	257
64.	«Аспект»	м ² торг.пл.	46
65.	«Аспект»	м ² торг.пл.	28
66.	«Аспект»	м ² торг.пл.	64
67.	«Факел»	м ² торг.пл.	106
68.	«Менеджер»	м ² торг.пл.	57

1	2	3	4
	Непродовольственные товары		
69.	Магазин №36	м ² торг.пл.	560
70.	«Товары для дома»	м ² торг.пл.	564
71.	«Книги»	м ² торг.пл.	120
72.	«Строительные материалы»	м ² торг.пл.	205
73.	«Промтовары»	м ² торг.пл.	66
74.	«Промтовары»	м ² торг.пл.	260
75.	«Промтовары»	м ² торг.пл.	69
76.	«Хозяйственные товары»	м ² торг.пл.	40
77.	«Хозяйственные товары»	м ² торг.пл.	36
78.	«Строительные материалы»	м ² торг.пл.	42
79.	«Промтовары»	м ² торг.пл.	28
80.	«Запчасти»	м ² торг.пл.	62
81.	«Магазин смешанных товаров»	м ² торг.пл.	30
82.	«Магазин смешанных товаров»		170
83.	«Магазин смешанных товаров»	м ² торг.пл.	72
84.	«Магазин смешанных товаров»	м ² торг.пл.	177
85.	«Магазин смешанных товаров»	м ² торг.пл.	80
86.	«Магазин смешанных товаров»	м ² торг.пл.	78
87.	«Магазин смешанных товаров»	м ² торг.пл.	393
88.	«Магазин смешанных товаров»	м ² торг.пл.	98
89.	«Магазин смешанных товаров»	м ² торг.пл.	52
90.	«Магазин смешанных товаров»	м ² торг.пл.	52
91.	«Магазин смешанных товаров»	м ² торг.пл.	800
92.	«Магазин смешанных товаров»	м ² торг.пл.	200
93.	«Магазин смешанных товаров»	м ² торг.пл.	300
	Предприятия общественного питания		
94.	Кафе	мест	24
95.	Кафе	мест	50
96.	Кафе	мест	35
97.	Столовая	мест	80
98.	Закусочная	мест	40
	Предприятия бытового обслуживания		
99.	Дом быта	раб.	33
	Коммунальные предприятия		
100.	Бани	мест	20
101.	Прачечная	кг.белья	
102.	ЖЭУ	объект	
103.	Пожарное депо	маш.	2
104.	Кладбище	га	

2.5. Промышленные и коммунально-складские предприятия.

Промышленный профиль территории обусловлен наличием природных ресурсов - каменного угля, добычу которого ведут четыре действующих шахт и разрез.

Шахта «Полысаевская»

Работает с 1940 года. Большие запасы коксующихся углей марки Г с высокими качественными показателями. Проблемной стороной является обеспечение безопасности работ по проветриванию выработок. Высокая газоносность пластов (до 8-20 м³/т) не позволяет эффективно использовать мощности механизированных комплексов. Кроме того, растут затраты на поддержание неиспользуемых горных выработок и водоотлив. Производственная стратегия предприятия направлена на отработку запасов коксующегося угля наилучшего качества (пласты Толмачевский и Бреевский), стабилизацию производственной мощности (1400-1500 тыс.т.) на уровне безопасного ведения работ по газовому фактору и реконструкцию системы проветривания, приобретение обогатительного оборудования и повышение качественных показателей реализуемого угля. Проблема снижения газоопасности может быть преобразована в задачу альтернативного использования внутрпластового метана. Финансовые результаты последних лет положительны.

Шахта «Сибирская»

Работала под названием шахта «Кузнецкая» с 1957 года по 2005г. С 1957 по 2000 год, объем добычи поддерживался на уровне 2.0 млн.т в год. Уголь высокого качества, марки ДГ – верхние горизонты, и марки «Г» - нижние горизонты. Запасы в 50 млн.т (пласты Байкаимский и Надбайкаимский) относятся к легко подготавливаемым. В 2005г. предприятие признано банкротом и исключено из ЕГРП. Технически может быть восстановлена в прежнем виде, после откачки воды из выработок, но можно осуществить доступ к запасам и независимо от существующих выработок. Возобновления технологической деятельности оценивается инвестиционной программой стоимостью 200-250 млн.руб в течение 2 лет. Плановая годовая мощность шахты составляет 2100тыс.т., а далее, при соответствующей технической политике нового предприятия может быть доведена до 3.0 млн.т/год.

Шахта «Октябрьская»

Сдана в эксплуатацию в 1951 году. Добывает энергетический уголь марки ДГ не высокого качества по характеристикам зольности. Обладает весьма значительными промышленными запасами в 134.7 млн.т., не отрабатываемые в настоящее время пласты Надбайкаимский и Байкаимский содержат уголь марки Г. Шахта имеет развитую инфраструктуру, способную обеспечить ее производственную мощность на уровне 2.0-2.5 млн.т в год, но сейчас ее добыча не превышает 800 тыс.т. Производство убыточно, предприятие имеет большие задолженности и не располагает необходимыми финансовыми ресурсами для программы технического перевооружения.

Шахта «Заречная»

Построена в 1953 году. Добывает уголь марки Г высокого качества для целей энергетики и для коксования. Самое динамичное из угольных предприятий Полысаево. За пять лет, благодаря техническому перевооружению, вышло на уровень добычи в 2.0 млн.т. Однако, интенсивная отработка пласта Полысаевский 1 приведет к его истощению через 3-4 года.

Потребуется переход на менее качественные угли пластов Польшаевский 2, Инской 1, Инской 3, для успешного сбыта которых требуется обогащение. Инвестиционная программа оценивается в 170 млн.руб.

Ленинское шахтоуправление

Поля ЛШУ расположены на землях Ленинск-Кузнецкого и Беловского районов. Предприятие добывает энергетические угли марки Д с высокой зольностью. Уровень добычи невысок – 300-350 тыс.т. в год. В планах предприятия – улучшение качественных показателей угля на строящейся сейчас обогатительной установке. Запасы оцениваются в 15 млн.т.

В планах – строительство ш. Красногорская с отдельной шахтовыдачей, что нарастит производственную мощность предприятия до 900 тыс.т. Оценка инвестиционной программы – 380 млн.руб.

Разрез «Моховский»

Создан в 1956 году. Основные поля расположены на территориях Ленинск-Кузнецкого и Беловского районов. Подготавливается новый участок «Еловский» в Крапивинском районе, но качество углей там невысокое. Производит энергетический уголь марок Д и ДГ. Имеет свой сортировочный и обогатительные модули.

Суммарная добыча угля в 2006г. составила –10,125млн. т

По качественным показателям это длиннопламенные угли и газовые с малой зольностью и очень низким содержанием серы и токсичных примесей. Назначение: большая часть добываемых углей используется для энергетических целей, меньшая для металлургии (коксование).

По степени значимости промышленная продукция, выпускаемая предприятиями Польшаево может подразделяться на продукцию ориентированную на экспортный, внутри Российский, региональный и местный рынки. В ближайшие пять лет угольщики города будут отгружать более 10,0млн. т. угля ежегодно. На экспорт будет поставляться около 2,5млн. т. (около 25% годовой добычи).

В 2005г. введена в эксплуатацию обогатительная фабрика «Спутник» мощностью 4000тыс.т. В 2006г. годовой выпуск продукции составил 2856тыс.т. Численность работающих на фабрике 215 человек.

Диверсифицированные промышленные направления существенной роли в экономике территории не играют. На территории бывшего завода КПДС ведется производство строительных материалов. За последние годы принималось несколько попыток его реструктуризации. В 1997 году, после передачи имущества завода в муниципальную собственность, было создано ООО «Польшаевский завод ЖБИ», а позднее организовано ООО «Польшаевский завод Стройдеталь». Предприятие выпускает бетонную затяжку, парапетные блоки и некоторые другие ж/бетонные изделия, да и то только летом, так как собственная котельная закрыта.

Значимое по объемам производства пищевое предприятие города размещено на территории хладокомбината. В свое время он входил в систему предприятий, обеспечивающих хранение государственного запаса продовольствия. Суммарная емкость холодильников – 10800 т., все камеры находятся в рабочем состоянии, но большей частью пустуют. Сейчас на базе хладокомбината действует производство мороженого торговой марки «Умка» с годовым объемом 2500-3000т/год. Планируется расширение этого производства почти вдвое за счет реконструкции незавершенного строительства и установки новых производственных линий.

Второе пищевое производство – филиал Ленинск-Кузнецкого хлебозавода, обеспечивающий город хлебобулочными изделиями. За последние 1-2 года его продукция успешно конкурирует на внутреннем рынке с продукцией частных пекарен и объемы продаж увеличиваются.

Строительство в городе осуществляется, главным образом, предприятиями малого бизнеса и строительным управлением «Полысаевское». Строительная отрасль включает в себя 40 средних и мелких строительных организаций. Объем работ выполненных строительными организациями в 2006г. составил 364,6млн.руб.

Частный малый бизнес – в первую очередь сосредоточен на торговле и услугах. Его роль в промышленном производстве города не существенна. Ежегодно регистрируется более двух десятков новых предприятий, а ликвидируется около десятка, Таким образом, количество субъектов хозяйственной деятельности в сумме нарастает, но качественных изменений в экономике не происходит.

В таблицах 2.5.1. и 2.5.2. приводятся соответственно основные показатели промышленности Полысаево и перечень градообразующих предприятий.

Таблица 2.5.1.

Основные показатели промышленности Полысаево

№п.п.	Наименование показателя	Ед. измерения	2006г	Процентное соотношение видов продукции
1.	Производство важнейших видов продукции в денежном выражении	тыс.руб	6013000	100.0
	в том числе:			
	добыча полезных ископаемых		5692835	94.6
	обрабатывающие производства		93400	1,6
	производство и распределение электроэнергии, газа, воды		226793	3,8
2.	Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении:			
	добыча полезных ископаемых	тыс.т.	10125	
	обрабатывающие производства	тонн	73,4	
	производство и распределение электроэнергии, газа, воды	тыс.Гкал	367,4	

Таблица 2.5.2.

Градообразующие предприятия г. Полысаево

№п.п.	Наименование предприятий	На начало 2007г.	
		тыс.человек	%
1	2	3	4
I.	Промышленность		
1.	Топливная	5795	18,7
	ОАО шахта «Полысаевская»	1700	5,5
	ООО шахта «Сибирская»	230	0,7
	ОАО шахта «Октябрьская»	1390	4,5
	ОАО Шахта «Заречная»	1400	4,5
	ОАО «Ленинское шахтоуправление»	190	0,6
	ФЛ ОАО «Моховский угольный разрез»	670	2,2
	Обогатительная фабрика «Спутник»	215	0,7
2.	Строительных материалов	200	0,6
3.	Пищевая	360	1,2
	ООО «СТК-Кузбасс»	320	1,1
	ОАО «Ленинск-Кузнецкий хлебокомбинат»	40	0,1
4.	Распределение электроэнергии, газа и воды	116	0,4
5.	Частные малые предприятия	650	2,1
	Итого по промышленным предприятиям	7121	23,0
II.	Сельское хозяйство	10	0,03
III.	Строительство	445	1,4
IV.	Предприятия и организации транспорта и связи	318	1,0
V.	Прочие отрасли	300	1,0
	Градообразующие кадры	8194	26,4

Коммунально-складские объекты включают в себя базы, склады, автотранспортные предприятия, гаражи, автозаправочные станции, котельные, предприятия коммунального хозяйства.

Инженерную инфраструктуру города обслуживают, главным образом муниципальные предприятия - МУП, ЖКХ, ВКХ, городская сеть, энергоуправление. Эти предприятия осуществляют эксплуатацию и обслуживание котельных, тепловых сетей, вывоз твердых отходов, обслуживание внутригородских дорог, благоустройство и содержание придомовых территорий.

В городе имеется 10 работающих на угле отопительных котельных. Суммарная мощность котельных – 107Гкал/час. За год в них потребляется около 60тыс. тон угля.

Экспликация промышленных предприятий и коммунально-складских объектов приведена на чертеже опорного плана.

2.6. Транспорт.

2.6.1. Внешний транспорт.

За период после выполнения предыдущего генплана г. Польшаево, в системе внешнего транспорта города не произошло значительных изменений.

Как и раньше г. Польшаево имеет достаточно хорошие внешние связи со всеми городами области и соседними регионами. Основными видами внешнего транспорта продолжают оставаться железнодорожный и автомобильный. Водный транспорт не используется ввиду не судоходности реки Иня. Воздушным транспортом жители города пользуются через аэропорты федерального и местного значения, расположенные в г. Кемерово и г. Новокузнецке (в 100 км от г.Польшаево). Ниже приводится краткая характеристика отдельных видов внешнего транспорта.

а) Железнодорожный транспорт.

Существующая внешняя транспортная сеть железной дороги представлена магистральными ж.д. путями и подъездными ж.д. путями предприятий добывающей-угольной и пищевой промышленности.

Магистральная ж.д. сеть представлена участком ж.д. пути ст.Инская-ст.Белово и участком ж.д. пути ст.Проектная-ст.Топки. Краткая техническая характеристика участков ж.д. путей приведена в табл. 2.6.1.1. Ближайшими ж.д. станциями, располагаемыми вблизи поселка являются: ст.Проектная, ст.Польшаево, ст. Байкаим.

Таблица 2.6.1.1.

№ п/п	Участки	Кол. главн. путей	Полезная длина в (м)	Средства связи	Вид тяги	Рус. уклон	Весовая норма
1.	Проектная Белово	2	1050	а/б	ВЛ 10 у	9,4 8,5	5000 3200
2.	Проектная Инская	2	1050	а/б	ВЛ 10 у	9,4 8,5	5000 3200
3.	Проектная Ленинск-Кузнецкий	1	809- 964	а/б	ВЛ 10 у	8,1 8,6	3600 3600

Таблица 2.6.1.2.

№ п/п	Станции и остановочные платформы	Назначение	Класс	Количество путей			Полезная длина путей (м)	СЦБ и связь	
				Все	В том числе				
					Главные	ПОП			Прочих
1.	Проектная	Смеш.	III	9	3	6	-	809-964	ЭЦ
2.	раз.Полысаево	Пром.	V	4	1	3	-	775-803	ЭЦ
3.	о.п. 292 км.	Пасс.	-	2	-	-	-	-	-
4.	о.п Красноярка	Пасс.	-	2	-	-	-	-	-

В настоящее время через станцию Проектная проходят следующие поезда.

1. Дальнего следования.
Новокузнецк-Москва.
Новокузнецк-Кисловодск.
Новокузнецк-Новосибирск.
Томск-Барнаул.
Новокузнецк-Кемерово.
Новокузнецк-Адлер.
Новокузнецк-Симферополь.
2. Пригородного сообщения.
Белово-Курундус
Белово-Кемерово.
Белово- р-д 189 км.

Для обслуживания пассажиров на станции Проектная имеются необходимые пассажирские обустройства.

Сеть ж.д. путей промышленных предприятий представлена ж.д. путями, находящимися в ведомстве Министерства топлива и энергетики.

Общая протяженность подъездных ж.д. путей промпредприятий составляет более 20 км. На подъездных путях располагаются промышленные ст. ш. Полысаевская, ш. Октябрьская, ш. Заречная, ш. Кузнецкая, Ленинское шахтоуправление, разрез Моховский, ст. Московская, п. Овражный, з-д. Северный, п. Карьер, предназначенные для выполнения в основном грузовой работы. К настоящему времени ликвидирован отрезок подъездных ж.д. путей в районе ш. Октябрьская. Объем перевозок по подъездным путям характеризуется данными таблицы 2.6.1.3.

Таблица 2.6.1.3.

Наименование	Добыча угля (тыс. т)	
	2000 г.	2020 г.
ш.Полысаевская	1400	1500
ш.Октябрьская	758,2	1500
ш.Заречная	1936,6	1500
Ленинск. Шахтоуправл.	329,3	800
разрез Моховский	1691,8	
ш. Кузнецкая	-	2500
Итого	6031,4	5300

Объем перевозок на подъездных путях увеличивается в 1,14 раза.

В связи с этим дополнительного развития и оснащения углепогрузочных станций и других средств организации движения поездов не требуется.

б) Автомобильный транспорт.

Автодорожная сеть района представлена автомагистралью республиканского значения Ленинск-Кузнецкий – Новокузнецк, проходящей по северо-восточной границе Полысаево, автодорогой областного значения Ленинск-Кузнецкий – Белово – Киселевск и автодорогами местного значения.

Краткая техническая характеристика автодорог приведена в табл. 2.6.1.4.

Таблица 2.6.1.4.

№ пп	Наименование дорог	Значение	Категория	Ширина проезжей части	Ширина земляного полотна	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7
1	Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк	областн.	1Б	2х3, 75+3+23,75	27,5	а/б
2	Ленинск-Кузнецкий – Белово - Киселевск	областн.	Ш	2х3, 75	15	а/б
3	Ленинск-Кузнецкий - Красноярка	местная	V	2х3, 75	10	а/б
4	Подъездные дороги к промплощадкам шахт	местная	V	2х3, 75	10	а/б

Существующая автодорожная сеть обеспечивает связь поселка с Югом и Севером Кузбасса и выход в близлежащие области страны (Красноярский край, Томская область, Алтай). Через Ленинск-Кузнецкий проходит дорога, связывающая южные города Кузбасса с Новосибирской областью, а через Белово-Гурьевск (40 км) проложена новая трасса в Алтайский край. Благодаря этому обеспечено хорошее сообщение со всеми городами области и соседними регионами.

Строительство и эксплуатацию внешних автодорог осуществляет ДРСУ №9.

Пассажи́рские перевозки в г.Полысаево осуществляют 2 предприятия: ГУП «Автоколонна 1337»г.Ленинск-Кузнецкого и МУП «Спецавтохозяйство»г.Полысаево.

Междугородные и пригородные перевозки пассажиров осуществляет Новокузнецкое, Кемеровское, Беловское и Ленинск-Кузнецкое автотранспортные предприятия. Собственное предприятие МУП «Спецавтохозяйство» обслуживает внутригородские маршруты. Междугородные перевозки осуществляются в основном через г.Ленинск-Кузнецкий, в котором имеется автовокзал для обслуживания пассажирских перевозок и автостанцию, расположенную на а/д Ленинск-Кузнецкий – Новокузнецк на расстоянии 3 км от центра г. Полысаево.

Категории внешних автодорог, пролегающих в городской черте Полысаево:

- Автомагистраль 1Б категории (Ленинск-Кузнецкий – Новокузнецк) – 4.89 км.
- Автодорога областная 3 категории (Ленинск-Кузнецкий – Киселевск) – 8.74 км.

- Магистраль районного значения - 1.86 км.

2.6.2. Улично-дорожная сеть.

Современная улично-дорожная сеть города представлена совокупностью внешних магистралей, проходящих по его территории и внутренних магистралей местного значения.

С востока и запада город Полысаево обтекается двумя автодорогами, автомагистралью республиканского значения Ленинск-Кузнецкий – Новокузнецк и областной дорогой Ленинск-Кузнецкий – Белово – Киселевск, проходящей по территории города (Городская магистраль - ул. Крупской)

Наиболее плотная и благоустроенная сеть улиц и дорог сформировалась в районе капитальной застройки (Соцгородок).

Районы малоэтажной в т.ч. ветхой и определенной под вынос из СЗЗ и ВОЗ застройки имеют квартальную структуру. Значительная часть этих районов имеет регулярную (с прямоугольной конфигурацией кварталов) систему улиц в т.ч. с твердым покрытием (ул. Макаренко, ул. Ручейная, ул. Токарева ...), часть – хаотичную с криволинейной конфигурацией межквартальных улиц и проездов (районы прилегающие к шахтам, анклав в южной части города).

Категории дорог, пролегающих в городской черте Полысаево:

- Автомагистраль 1Б категории (Ленинск-Кузнецкий – Новокузнецк) – 4.89 км.
- Автодорога областная 3 категории (Ленинск-Кузнецкий – Киселевск) – 8.74 км. (по ул. Крупской).
- Магистраль районного значения - 1.86 км. (по ул. Бакинская)
- Автодороги городского значения – 7.81 км. (улицы Читинская, Свердлова, Космонавтов, Магистральная)
- Подъездные дороги к промплощадкам шахт – 17.24 км. (улицы Копровая, Смоленская-Артиллерийская, Макаренко, пер. Ушинского и др.)

Строительство и ремонт дорог осуществляется из средств Дорожного фонда и проводится специализированными организациями, в частности, ДРСУ-9.

По данным администрации улично-дорожная сеть города составляет – « 170 км, в том числе 42 км (25процентов) – дороги с асфальтобетонным покрытием. Многоотраслевое предприятие МУП САХ обслуживает дороги протяженностью 27 км, оказывает автоуслуги коммунальным предприятиям и населению города, а также производит вывоз твердых бытовых отходов».

Графоаналитический анализ транспортной структуры показал, что протяженность существующих магистральных улиц и дорог в границах существующей городской черты – 40.54 км.

Плотность сети существующих магистральных улиц в пределах существующей городской черты – 0.73 км./кв.км, что является неудовлетворительным показателем.

2.6.3. Городской транспорт.

Пассажирские перевозки в г. Полысаево осуществляют 2 предприятия: ГУП «Автоколонна 1337» г. Ленинска-Кузнецкого и МУП «Спецавтохозяйство» г. Полысаево. 6 маршрутов между г. Полысаево и г. Ленинск-Кузнецкий обслуживает автоколонна 1337; один внутренний маршрут № 8 обслуживает МУП САХ.

Из города в г. Ленинск-Кузнецкий ходят автобусы и маршрутные такси.

Ежедневно с автоколонны 1337 отправляется на линию 15 единиц автотранспортных средств, 8 из них работают в режиме скорый автобус, 7 в режиме автобуса, в том числе:

Маршрут № 119 «Губернский рынок — ш. «Октябрьская» 4 автобуса, протяженность маршрута 22,9 км, время движения с 5-30 до 23-15.

Маршрут № 120 «Автовокзал - пос. Мереть» 1 автобус, протяженность маршрута 26,8 км, время движения с 06-00 до 19-05.

Маршрут № 125 «Площадь Победы - маг. «Заря» 4 автобуса в режиме скорый автобус, протяженность маршрута 13,7 км, время движения с 07-00 до 22-00.

Маршрут № 130 «ш. Им. 7 Ноября - маг. «Заря» 2 автобуса в режиме скорый автобус, протяженность маршрута 21,1 км, время движения с 6-50 до 19-50.

Маршрут № 140 «Лесной городок - маг. «Заря» 2 автобуса, 1 автобус в режиме скорый автобус, протяженность маршрута 18,2 км, время движения с 6-45 до 20-45.

Маршрут № 150 «КСК - маг. «Заря» 1 автобус в режиме скорый автобус, протяженность маршрута 15,3 км, время движения с 07-00 до 19-30.

Ежедневно с МУП САХ отправляется на линию 6 единиц автотранспортных средств, работающих в режиме автобуса, в том числе:

Маршрут № 8 «Рынок г. Полысаево - ш. «Кузнецкая»» 5 автобусов, протяженность маршрута 17,0 км, время движения с 06-40 до 21-30.

Маршрут № 5 «Рынок г.Полысаево - ш. «Октябрьская»» 1 автобус, протяженность маршрута 13,5 км, время движения с 06-40 до 21-30.

Ведомственный пассажирский транспорт: 23 автобусами осуществляется доставка рабочих, служащих на предприятия города.

2.7. Экологическое состояние окружающей среды.

Город Полысаево расположен на продуктивных угленосных площадках в холмисто-увалистой лесостепной ландшафтной зоне, основными природными комплексами которой, являются водораздельные области с лесной древесной растительностью островного типа и речные долины с древесно-кустарниковой и луговой растительностью.

Почвы на данной территории аллювиально-луговые, а вдоль речной долины реки Иня часто заболоченные почвы, что мешает развитию земледелия. Территория города является потенциально подтопленной грунтовыми водами.

Можно сказать, что в настоящее время климат изменен, значительно теплее от увеличения выбросов углекислого газа, т. к. все котельные работают на угле.



Из полезных ископаемых в окрестностях Польшаево встречаются только осадочные породы, что позволяет создавать на данной территории крупные угольные предприятия.

Основное природное богатство города – угли. По качественным показателям угли – длиннопламенные и газовые, они отличаются сравнительно большой зональностью, очень низким содержанием серы и отсутствием токсичных примесей. Угли используются, в основном, для сжигания и частично, для технологических целей производство кокса в смеси с углями других марок. Угли, некоторых пластов, могут быть использованы для получения искусственного жидкого топлива.

Застройка города состоит в центральной части из 5-9 этажных жилых домов, частного сектора и застройки в 2-3 этажа, выполненной в 50-е годы.

Районы, прилегающие к шахтам «Заречная», «Польшаевская», «Октябрьская», «Кузнецкая» застроены индивидуальным частным сектором, имеющим высокий процент износа и требующий выноса из санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Вокруг небольшого городка расположились пять шахт и угольный разрез. Высокий уровень концентрации угледобывающих предприятий на относительно небольшой площади обусловил неблагоприятное состояние окружающей природной среды города.

Главным фактором преобразования окружающей среды на территории г. Польшаево и прилегающей территории являются техногенные процессы, формирующиеся при эксплуатации различных объектов угледобывающих производств.

Извлечение из недр огромных объемов горных пород, размещение вскрышных пород в отвалы и отходов углеобогащения в шламонакопителях захватывают нарушениями земной поверхности большие площади.

Природные комплексы в результате интенсивных горных работ и строительства практически полностью преобразованы в антропогенный ландшафт, испытывающий чрезвычайно высокие нагрузки со стороны угледобывающих и промышленных предприятий и, в меньшей степени, со стороны городского коммунального хозяйства.

Кроме этого, на поверхности земель, нарушенных при открытой угледобыче, в зоне ведения работ происходят активные процессы пылеобразования и окисления, что в свою очередь приводит к загрязнению воздуха, почвы, поверхностных и подземных вод.

Осушение водоносных горизонтов для дальнейшей промышленной разработки угольных пластов приводит к истощению естественных запасов поверхностных и подземных вод, к пересыханию малых рек, деградации ненарушенных участков земель (чаще всего занятых лесом), примыкающих к земельным отводам угледобывающих предприятий, обеднению их фаунистических и фитоценозов.

В результате совокупного проявления большого комплекса техногенных процессов в районах расположения угледобывающих предприятий постепенно формируется техногенез горного профиля.

Это процессы преобразования верхней части литосферы (земной коры) и окружающей природной среды в целом.

Для уменьшения влияния горных работ на экосистемы и для снижения площадей изымаемых земель активно применяются землесберегающие технологии обработки месторождений.

Например, бестранспортная система разработки, при которой вскрышные породы непосредственно размещаются в выработанном пространстве.

При пологом залегании обрабатываемых пластов используется блочная отработка: месторождение вовлекается в обработку не одновременно по всей площади, а делится на блоки, обрабатываемые поэтапно до конечной глубины. Созданное выработанное пространство предыдущего блока служит емкостью для размещения вскрышных пород следующего блока, при этом производится попутная рекультивация.

Из-за проведения взрывных работ на разрезах и шахтах изменяются свойства горных пород, возникают деформации, требующие наблюдения за сейсмическими свойствами

ми. Кроме того, при проведении взрывных работ в атмосферу выбрасываются такие вещества, как диоксид азота, оксид углерода, пыль неорганическая и пыль угольная.

Развитие угледобывающего производства в г. Полысаево (2005г -11,45 млн.т угля), вызвало многофакторное ухудшение качества окружающей среды, требующее в настоящий момент комплексных мер защиты, планирования и реализации природоохранных мероприятий приоритетного уровня.

В районе города к территориям особого режима природопользования относятся водоохранные зоны рек Ини и Мерети шириной 500 м и 200 м соответственно (Распоряжение администрации Кемеровской области от 31.12.97г. №1283-р).

Крайне неблагоприятная экологическая ситуация сложилась в бассейне реки Ини, занимающем юго-западную часть Кузнецкой котловины в пределах Кемеровской и Новосибирской областей.

В результате большого количества угледобывающих предприятий, в том числе разрезов, вырубки леса, формирования крупных отвалов горных пород, подработки территории шахтными выработками, река Иня испытывает большую антропогенную нагрузку и практически утратила своё природное состояние.

Река непрерывно деградирует, её русло интенсивно засеивается, мелеет. Формируется слой донных отложений преимущественно техногенного происхождения с высоким содержанием тяжёлых металлов, хлорорганических соединений, нефтепродуктов, пестицидов.

Таким образом, главными негативными явлениями и процессами в сложившейся системе природопользования города являются:

- нарушение земель в результате подземных и открытых горных работ, ведущих к необратимым изменениям основного компонента природной среды;
- изменение режима и загрязнение подземных вод в локальном масштабе, поверхностных вод рек Ини и Мерети – в региональном плане;
- загрязнение атмосферного воздуха выбросами предприятий, транспорта;
- подтопление территории в результате изменения поверхностного стока при застройке и утечек из коммуникаций;
- деградация и загрязнение почв и растительности, эрозия почв;
- усиление сейсмического воздействия в результате природных процессов и в связи с ведением буро-взрывных горных работ;
- наличие технологических дорог в жилой застройке.

Воздействие неблагоприятных процессов на человека и окружающую среду в значительной степени усиливается слабым инженерным оборудованием города, отсутствием санитарно-защитных зон между предприятиями и жилыми территориями, недостаточным и неравномерным озеленением города – излишне в кварталах старой (1950 года) застройки (насаждения из тополя, требующие обрезки и вырубки) и недостаточность озеленения в кварталах новой застройки (1980 г.)

В сложившейся ситуации мероприятия по охране окружающей среды градостроительными средствами направлены в первую очередь на улучшение санитарно-гигиенических условий в жилых зонах, нейтрализацию или уменьшение негативного воздействия промышленности и транспорта на население, предотвращение возможности создания новых проблемных ситуаций при развитии города.

2.8. Ранее разрабатывавшиеся проекты генплана города.

До 1989 г. город Полысаево входил в состав г. Ленинск-Кузнецкий как административный район города. 31 октября 1989 г. указом президиума Верховного Совета РСФСР Полысаево присвоен статус города районного подчинения. В связи с этим для города, как

для самостоятельного образования впервые разрабатывается градостроительная документация, в 1990 г. – проект детальной планировки центра, в 1991 г. проект генерального плана г. Полысаево, выполненного в 1991 г. КузбассГражданПроект, г. Новокузнецк. Ранее документация для Полысаево разрабатывалась в составе проекта планировки г. Ленинск-Кузнецкого (1966 г. «Гипрогор»).

Первый генерального плана города Ленинск-Кузнецкого (1936г.) разработан Новосибирским институтом «Горстройпроект».

3. Население. Перспективные направления экономического развития.

Общая численность населения по состоянию на 01.01.2007г, включая поселок Красногорский составляла 31,0 тыс. человек. За последние годы среднегодовая численность населения оставалась примерно на одном уровне.

Анализ движения численности населения за последние годы показал, что в данный период возросла смертность населения, рождаемость стала значительно ниже, в результате естественный прирост имеет отрицательное сальдо. Прирост численности населения происходил в основном за счет прибывающих на постоянное место жительства из других районов области и регионов России.

В таблице 3.1. приведена возрастная структура населения на исходный год и перспективу.

Таблица 3.1.

Возрастная структура населения

№ п/п	Возрастная структура	Исходный год 2007г.		Первая очередь 2017г.		Расчетный срок 2027г.	
		Числен- ность, чел.	% к общ. численно- сти насе- ления	Числен- ность, чел.	% к общ. числен- ности наसेле- ния	Числен- ность, чел.	% к общ. числе- ности населе- ния
1.	Моложе трудоспособного возраста, из них:	5604	18,1	5952	18,6	6664	19,6
	дети 0-6 лет	2233	7,2	2432	7,6	2788	8,2
	дети 7-15 лет	3371	10,9	3520	11,0	3876	11,4
2.	Трудоспособный возраст, из них:	19512	62,9	19904	62,2	20740	61,0
	женщины 16-55 лет	9441	30,4	9696	30,3	10200	30,0
	мужчины 16-60 лет	10071	32,5	10208	31,9	10540	31,0
3.	Старше трудоспособного возраста, из них:	5899	19,0	6144	19,2	6596	19,4
	женщины	4184	13,5	4096	12,8	4216	12,4
	мужчины	1715	5,5	2048	6,4	2380	7,0
	Всего:	31015	100,0	32000	100,0	34000	100,0

Из 31015 населения, проживающего в городе 5604 – это дети в возрасте до 15 лет, 5899 – лица пенсионного возраста. Трудоспособное население составляло 19512 человек.

По прогнозу на перспективу несколько уменьшится доля лиц трудоспособного возраста за счет демографических последствий конца 80х и начала 90х годов, увеличится доля детей до 15 лет.

Социально-экономическая ситуация на рынке труда во многом обусловлена развитием добывающей отрасли промышленности.

Численность трудовых ресурсов на 01.01.07г. составляла 20866 человек или 67,3% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 16800 человека или 54,2%. Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 3143 человек. Это учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, инвалиды в трудоспособном возрасте.

В градообразующих отраслях занято 8194 человека, в обслуживающих – 4138 человек, что составляет от общей численности населения соответственно 26,4 и 13,3%.

В последние годы уровень безработицы составлял 3,0% от общей численности населения.

Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок и первую очередь определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения.

На первую очередь строительства численность занятых в экономике достигнет 17600 человека или 55,0% от общей численности населения, в градообразующих отраслях будет занято 8715 человек (27,2%), в обслуживающих – 5440 человек (17,0%), в прочих отраслях занято 3445 человек. К концу расчетного периода будет занято в экономике 18760чел. или 55,2% от общей численности населения, в градообразующих отраслях будет занято 10345чел., в обслуживающих 7140чел.

Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, расчет на первую очередь и расчетный срок, а также занятость населения по отраслям приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

Баланс трудовых ресурсов и занятость населения по отраслям

№ п.п	Показатели	Исходный 2007 год		1-я очередь 2017г.		Расчетный срок 2027г.	
		человек	% к населению	человек	% к населению	человек	% к населению
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Трудовые ресурсы, всего	20866	67,3	21304	66,6	22270	65,5
	в том числе						
	а) население в трудоспособном возрасте	19512	62,9	19904	62,2	20,740	61,0
	в) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	1354	4,4	1400	4,4	1530	4,5
2.	Распределение трудовых ресурсов						
	А. Занято в экономике в том числе	16800	54,2	17600	55,0	18760	55,2
	а) в градообразующих отраслях - всего	8194	26,4	8715	27,2	10345	30,4
	из них:						
	- промышленность	7121	23,0	7435	23,2	8680	25,5
	-сельское хозяйство	10	0,03	10	0,03	15	0,04
	-транспорт, связь	318	1,0	320	1,0	350	1,0
	- строительство	445	1,4	450	1,4	500	1,5

Окончание таблицы 3.2.

1	2	3	4	5	6	7	8
	- прочие отрасли	300	1,0	300	1,0	300	0,9
	- резерв	-	-	200	0,6	500	1,5
	б) в обслуживающих отраслях	4138	13,3	5440	17,0	7140	21,0
	в) прочие занятые	4468	14,4	3445	10,8	1275	3,8
	Б. Учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	1180	3,8	1280	4,0	1430	4,2
	В. Лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью и учебой	1963	6,3	1920	5,1	1600	4,7
	Г. Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	923	3,0	800	2,5	480	1,4
3.	Население, всего	31015	100,0	32000	100,0	34000	100,0

При определении перспектив развития города за основу приняты:

- план экономического развития;
- анкетные данные промышленных предприятий;
- данные администрации г.Полысаево.

По данным планово-экономического отдела администрации города разработан перечень мер по оздоровлению экономики. Намечены меры по повышению жизненного уровня населения.

Основой экономики Полысаева является промышленное производство и услуги. Промышленное производство представлено предприятиями угольной, пищевой отраслей, стройиндустрией, производством и распределением электроэнергии, газа и воды.

Удельный вес отраслей в структуре промышленного производства составил:

- угледобывающая промышленность- 94,6%;
- обрабатывающие производства – 1,6%;
- производство и распределение газа и воды – 3,8%.

Частный малый бизнес сосредоточен- в первую очередь на торговле и услугах. Его роль в промышленном производстве города не существенна.

Угольная промышленность будет занимать положение основной отрасли. Будущее угольных предприятий, а значит, экономический потенциал Полысаево, большей частью определяется горно-геологической доступностью запасов, рентабельностью добычи и рыночной конъюнктурой.

Угольных запасов территории хватит на много лет, суммарные балансовые запасы оцениваются в 350-400млн.т., у некоторых существующих шахт запасов хватит на 50-100 лет.

Богатейшие запасы каменного угля способны обеспечить работу предприятий города на многие годы. Условия залегания пластов благоприятны для рентабельной добычи.

Запасы внутри пластового метана могут быть использованы в энергетических и бытовых целях. По имеющимся оценкам в Кузбассе запасы этого газа составляют 10-15 трлн.м³. Целесообразность развития этого направления для территории должна быть подтверждена ТЭО.

Проектом предусматриваются территориальные резервы и необходимые трудовые ресурсы для перспективного размещения новых производств.

Перспективы пищевой промышленности определяются стабилизацией производства на хлебозаводе, расширением и установкой новых линий на хладокомбинате. Проектом предлагается развитие тепличного хозяйства с целью улучшения обеспечения населения овощами. Возможно на этой базе создание перерабатывающей промышленности.

Имеется здание КПДС, оборудование и технологическая линия не функционируют. Для эффективного использования этой производственной площадки проектом предлагается произвести реконструкцию зданий и разместить там предприятия коммунального хозяйства. На этой же площадке может найти так же свое место и некоторые объекты строительной индустрии.

Расчет перспективной численности населения

Перспективная численность населения определена на основе оценки возрастной структуры и занятости населения по отраслям, ожидаемого их изменения на расчетный срок и первую очередь. При определении численности основных возрастных групп, а так же абсолютной и относительной величины трудовой части населения использованы рекомендации специальной литературы и соответствующих СНиПов, данные администрации города.

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (численность градообразующей группы, механическое и естественное движение населения,

половозрастной состав) показал, что нет объективных оснований на обозримый период прогнозировать существенный рост численности населения. Вместе с тем, необходимо предусмотреть некоторый резерв по градообразующей группе, связанный с возможным изменением тенденции монофункционального развития добывающей промышленности и необходимостью обеспечения рабочими местами женского населения. Промышленная сырьевая структура экономики Польшаево предопределяет особенности в спросе на рабочую силу. Женщин в городе не меньше, чем мужчин, а в угольной промышленности мест для них нет. Женщины работают в аппарате управления предприятий, в бюджетной сфере, торговле. Но проблему это не решает.

Расчет проектной численности населения осуществляется двумя методами:

- методом трудового баланса, исходя из потребностей в трудовых ресурсах, необходимых для выполнения запланированных объемов производства;
- методом демографического прогноза на основе анализа естественного и механического движения населения.

Перспективная численность населения определена согласно проведенного анализа современной возрастной структуры населения и ожидаемого его изменения на расчетный срок.

Если брать 10 летнюю градацию, то к 2017 году постепенно выбывающее из активной трудовой деятельности поколение (тем кому 40-49 лет) сменится молодым без больших изменений в общем количественном потенциале.

Но к 2027 году ситуация изменится более резко, из экономики уйдет 4500 человек, а молодежи придет едва ли 3500. Второй фактор- выезд молодежи - так же будет накладывать свой отпечаток на развитие демографической ситуации и потенциал трудовых ресурсов. Вероятнее всего, что прирост численности населения будет происходить за счет прибывающих на постоянное место жительства из других регионов.

Общая численность населения рассчитана по формуле :

$$N = \frac{A \times 100}{T-a-v-d-k+m-B-\Pi} \quad , \text{ где}$$

A – абсолютная численность градообразующих кадров,
(на 1^ю очередь - 8715, на расчетный срок – 10345) чел.;

T – численность населения в трудоспособном возрасте,
(на 1^ю очередь – 62,2, на расчетный срок – 61,0) %;

a – численность занятых в домашнем и личном подсобном хозяйствах в трудоспособном возрасте, (на 1^ю очередь- 3,7, на расчетный срок – 3,5) %;

v – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, (на 1^ю очередь- 4,0, на расчетный срок – 4,2) %;

d – численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте, (на 1^ю очередь- 1,4 на расчетный срок – 1,2) %;

k – численность лиц, зарегистрированных на бирже труда, (на 1^ю очередь- 2,5, на расчетный срок – 1,4) %;

m – численность работающих пенсионеров, (на 1^ю очередь- 4,4, на расчетный срок – 4,5) %;

B – численность обслуживающей группы населения, (на 1^ю очередь- 17,0, на расчетный срок – 21,0) %;

Π – прочие занятые (на 1^ю очередь- 10,8, на расчетный срок – 3,8) %.

При определении трудовых ресурсов, необходимых для расчета населения из общей численности населения в трудоспособном возрасте исключаются следующие группы населения:

- лица занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве;

- инвалиды труда в трудоспособном возрасте;
- 100% учащихся высших и средних специальных учебных заведений, обучающихся в отрыве от производства;
- лица, зарегистрированные на бирже труда.

В составе трудовых ресурсов учитываются дополнительно лица пенсионного возраста, продолжающие участвовать в общественном производстве.

На период проектного срока численность занятых в экономике увеличится с 16800 до 18760 человек за счет незначительного увеличения работающих на существующих предприятиях и организации новых рабочих мест.

Обслуживаемая группа увеличится с 13,3% до 21,0%. Рост обслуживаемой группы обусловлен перспективным развитием учреждений бытового обслуживания.

$$N_1 = \frac{8715 \times 100}{62,0-3,7-4,0-1,4-2,5+4,4-17,0-10,8}$$

$$N_{\text{р.срок}} = \frac{10345 \times 100}{61,0-3,5-4,2-1,2-1,4+4,5-21,0-3,8}$$

Согласно приведенных расчетов численность населения составит на первую очередь – 32000чел., на расчетный срок – 34000чел.

Расчетная численность градообразующих и обслуживаемых кадров по предприятиям, организациям и учреждениям поселка характеризуется следующими данными (таблица 3.3., 3.4.).

Таблица 3.3.

Градообразующие кадры г. Полысаево

№п.п.	Наименование предприятий	2017г.		2027г.	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
I.	Промышленность				
1.	Топливная	6225	19,5	7170	21,1
	ОАО шахта «Полысаевская»	1750	5,5	1800	5,3
	ООО шахта «Сибирская»	600	1,9	1200	3,5
	ОАО шахта «Октябрьская»	1390	4,3	1400	4,1
	ОАО Шахта «Заречная»	1400	4,4	1600	4,7
	ОАО «Ленинское шахтоуправление»	200	0,6	200	0,6
	ФЛ ОАО «Моховский угольный разрез»	670	2,1	670	2,0
	Обогатительная фабрика «Спутник»	215	0,7	300	0,9
2.	Строительных материалов	200	0,6	300	0,9
3.	Пищевая	360	1,1	460	1,4
	ООО «СТК-Кузбасс»	320	1,0	400	1,2
	ОАО «Ленинск-Кузнецкий хлебокомбинат»	40	0,1	60	0,2
4.	Распределение электроэнергии, газа и воды	120	0,4	150	0,4
5.	Частные малые предприятия	530	1,6	600	1,7
	Итого по промышленным предприятиям	7435	23,2	8680	25,5
II.	Сельское хозяйство	10	0,03	15	0,04
III.	Строительство	450	1,4	500	1,5
IV.	Предприятия и организации транспорта и связи	320	1,0	350	1,0
V.	Прочие отрасли	300	1,0	300	0,9
VI.	Резерв	200	0,6	500	1,5
	Градообразующие кадры, всего	8715	27,2	10345	30,4

Таблица 3.4.

Обслуживающая группа населения г.Польсаево

№п. п.	Наименование предприятий	2007г.		2017г.		2027	
		человек	%	человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Предприятия торговли, общественного питания	690	2,2	1160	3,6	1730	5,1
2.	Учреждения просвещения, культуры, искусства, науки	1011	3,2	1400	4,4	1800	5,3
3.	Учреждения здравоохранения	839	2,7	920	2,9	1020	3,0
4.	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания	466	1,5	805	2,5	1330	3,9
5.	Аппарат органов государственного управления	150	0,5	170	0,5	210	0,6
6.	Учреждения образования	832	2,7	835	2,6	850	2,5
7.	Прочие	150	0,5	150	0,5	200	0,6
	Итого:	4138	13,3	5440	17,0	7140	21,0

Для того, что бы определить насколько расчетная численность населения будет в перспективе обеспечена ожидаемым приростом в результате естественного и механического изменения численности населения, использован метод демографического прогноза .

По этому методу ожидаемая численность населения на проектный срок определялась по формуле:

$$N_0 = N \left(1 + \frac{E + M}{100} \right)^t$$

где N_0 - ожидаемая численность населения;

N – численность населения на исходный год;

E – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);

M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);

t – количество лет, на конец которого производится расчет численности населения.

Расчет ожидаемой численности населения осуществляется с учетом анализа сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения.

Среднегодовые темпы прироста населения приведены в таблице 3.5.

$$N_1 = 31015 \left(1 + \frac{-0,52+0,53}{100} \right)^{10}$$

$$N_{p.срок} = 31015 \left(1 + \frac{-0,2+0,5}{100} \right)^{20}$$

Таблица 3.5.

Среднегодовые темпы прироста населения на расчетный срок

№п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3		4
1.	Естественный прирост	%	-0,52	-0,4
2.	Механический прирост	%	+0,53	+0,5
3.	Ожидаемая численность населения по демографии	тыс.чел.	31,1	31,6
4.	Расчетная численность населения по трудовому балансу	тыс.чел.	32,0	34,0

Согласно приведенных расчетов численность населения составит на первую очередь – 31060 чел., на расчетный срок – 31640чел.

Сравнивая между собой расчетную и прогнозируемую численность населения, можно сделать вывод, что величина расхождения между этими расчетами достигает 3% на первую очередь и 9% на расчетный срок. Расчетная величина численности населения представляется более реальной, чем прогнозируемая. Это обусловлено прогнозируемым развитием отраслей производства и территориальными возможностями города.

Поэтому в дальнейших расчетах ожидаемая величина численности населения города принята:

- на I-ю очередь - 32000 человек;
- на расчетный срок - 34000 человек.

Исходя из данной численности населения определены основные параметры развития поселка: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

4. Проектная организация территории.

В соответствии с заданием на разработку градостроительной документации для г. Полысаево разработан генеральный план развития города Полысаево на срок до 2027 года.

В составе данной работы предлагаются меры по развитию планировочной структуры города и его основных градостроительных элементов -общественного центра города, жилых территорий разной этажности и капитальности, рекреационной зоны городского и пригородного значения, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Комплексный градостроительный анализ существующего развития города позволил выявить проблемы его перспективного развития, которые должны решиться генеральным планом:

- формирование комплекса общегородского центра, поскольку развиваясь как периферийный район города Ленинск-Кузнецкого, город не имеет современных административных, культурно-бытовых и культурных объектов; в территориально-пространственном аспекте центр города не сформирован;

- определение направления и структуры развития жилого фонда с учетом реконструкции ветхого и выводимого из санитарно-защитных зон промышленных предприятий и водоохраной зоны реки Иня;
- более эффективное использование территорий в пределах городской черты с выделением территорий для развития различных функциональных зон на расчетный срок (20 лет) и резервирование территорий на более отдаленную перспективу;
- поиск путей перехода от монофункциональной градообразующей базы к полифункциональной.

На основе вышеперечисленных первоочередных требований разработан данный вариант развития города.

В проекте предусматривается резервирование значительных территорий под развитие жилого фонда. Резерв предполагает возможность увеличения численности населения города в перспективе до 40 тыс. чел. при обеспеченности жилым фондом 25 м кв./чел.

Проект предусматривает активное использование свободных пространств под организацию рекреации как горожан, так и населения близлежащих населенных пунктов (наиболее крупные – Ленинск-Кузнецкий, Белово). Формирование крупного рекреационного комплекса в пределах города Польшаево, ориентированного на обслуживание иногороднего населения, в непосредственной близости от магистрали областного значения можно рассматривать одно из направлений развития многопрофильной градообразующей базы.

Для организации рекреационных пространств предлагается активно использовать существующие зеленые насаждения, перепады рельефа (в том числе и антропогенного происхождения) и водные поверхности (пруды).

4.1. Архитектурно-планировочные решения.

Генеральный план предусматривает развитие сложившейся планировочной структуры г. Польшаево - линейной с выраженными промышленным и жилым поясом, расположенными параллельно. Основой планировочного построения всего города и наиболее емким по количеству вновь размещаемого жилья сохраняется центральный район сформированный в 1950-60 е гг. - «Соцгородок». Между промышленным поясом и жилой центральной зоной в районе пруда и существующего стадиона предлагается сформировать рекреационно-спортивную зону ориентированную на обслуживание населения города, вокруг этой зоны, занимающей срединное положение в структуре города предусматривается пояс жилой малоэтажной застройки. Южнее предусматривается формирование рекреационно-ландшафтного комплекса ориентированного на межселенное рекреационное обслуживание.

Центральная зона подвергается комплексной реконструкции, сохраняются капитальные здания и сооружения 1950-60-х гг., формирующие уникальную архитектурную среду. В центральной зоне «Соцгород» сохраняется квартальная система капитальной застройки с реконструкцией и укрупнением части кварталов. Новое строительство предусматривается в северном и южном направлении, таким образом развивается сложившаяся линейная планировочная структура с продольными осями: ул. Крупской, ул. Космонавтов, вытянутая в направлении север-юг вдоль автомагистрали Кемерово – Новокузнецк. Новое многоэтажное и малоэтажное высокоплотное строительство предлагается вести на основе принципов микрорайонирования, малоэтажное усадебное строительство с учетом размещения в нем общественных объектов (детские сады и др.) и территорий (озеленение, спортивные площадки).

В жилых образованиях – п. Красногорский, п. Новый, зонах прилегающих к шахтам массовое строительство не предусматривается здесь предусматриваются мероприятия по регулированию застройки, освоению свободных территорий, территории благоустраиваются и озеленяются, система культурно-бытового обслуживания доводится до нормативной. Предусматривается общее последовательное повышение капитальности застройки.

Продольные планировочные связи ул. Крупской, ул. Космонавтов дополняются продольной связью в промзоне и в районе нового рекреационного комплекса межселенного обслуживания они сочетаются с поперечными связями обеспечивающими связь селитебной зоны с угледобывающими предприятиями. Общая система транспортных связей имеет выходы на внешние связи - с Ленинск-Кузнецком, Белово, Мохово.

В зоне центра, кроме общественных и административных зданий предполагается разместить жилые дома средней этажности в 3-4 этажа, а так же малоэтажную высокоплотную застройку в 2-3 этажа частично сохранить малоэтажную усадебную застройку.

Проектом предусматривается, что городской центр развивается вдоль улицы Мира, в основном на реконструируемых территориях с износом жилого фонда от 80 и более %, что в условиях дефицита пригодных под застройку территорий должно заменяться на новый капитальный фонд.

Планировочное положение центра в «центре» жилого района капитальной застройки имеет наиболее высокий уровень пешеходной доступности, а так же логичную и удобную связь с зоной повседневного отдыха (спортивной зоной, парком).

Плотность застройки увеличивается в зоне ядра общегородского центра и снижается в срединной и периферийной зоне.

Композиционное построение центра города.

Современное линейное построение центра (вдоль ул. Космонавтов) в настоящем генплане дополняется поперечной осью (ул. Мира), которая композиционно связывает ядро городского центра с проектируемым общегородской рекреационной зоной, включающей в себя ряд функциональных зон (спортивный отдых, развлечения и т.д.)

Проектом также предусматривается развитие линейной структуры центра вдоль ул. Космонавтов, ул. Красная в южном направлении с созданием общественного подцентра жилого района и окончание формирования подцентра «северного» жилого района (многоэтажная – 9-эт. застройка). Таким образом формируемый общегородской центр приобретает положение геометрического и композиционного центра, размещаясь в центре основного массива застройки (соцгород) .

Пересечение перпендикулярных композиционных осей формирует ядро городского центра – главную площадь города. Параллельно ул. Космонавтов в створе ул. Молодежной пробивается пешеходный бульвар соединяющий центральный парк с главной площадью города. Главная площадь формируется уникальными объектами общественной и жилой застройки, выполненными по индивидуальным проектам.

Кроме того, поперечная композиционная ось закрепляется размещением на завершении ее перспективы (в восточном направлении) в районе пересечения с областной магистралью автостанции. Таким образом поперечная планировочная ось совпадает с появляющимися функциональными поперечными связями. Центр города имеет композиционную и функциональную связь с крупным рекреационным комплексом, включающем спортивную зону, развлекательный парк, ландшафтную зону.

Проектом предусматривается формирование в центральном районе уникальной архитектурной среды за счет сохранения существующей капитальной 2-3 этажной застройки 1950 – 1960-х гг., сохранение квартальной планировочной структуры (предусматривающей укрупнение кварталов индивидуальной застройки). Новая застройка на территории

реконструируемых кварталов ведется новыми зданиями секционного, блокированного и комбинированного типа средней этажности со встроенными и отдельно стоящими предприятиями общественного обслуживания. При застройке применяется разноэтажная высокоплотная застройка (в пределах 6 этажей) для формирования выразительной архитектурно-пространственной среды и запоминающегося силуэта города.

Планомерная реконструкция центральной зоны города с постепенным обновлением жилого фонда, с сохранением ценной капитальной застройки, с организацией жилого и общественного пространства на основе современных требований позволит создать комфортную среду проживания, сформировать городской ландшафт с системой характерных для малого города жилых и общественных пространств.

Главной целью реконструкции является создание среды масштабной человеку и соответствующей региональной специфике и размеру населенного пункта.

Сохранение ценной капитальной застройки и применение при новом строительстве широкого спектра проектов повторного применения и индивидуальной застройки средней этажности обеспечит преемственность в развитии архитектурной среды города, цельность ее восприятия и многообразие застройки.

Центр имеет возможность формироваться поэтапно во времени и на высоком качественном уровне преимущественно объектами по индивидуальным проектам. Кроме этого генетически эта территория имела общественное звучание в виде существующего дома культуры «Родина».

Формируется более высокий уровень транспортной доступности центра города и более логичная структура транспортной сети.

4.2. Функциональное зонирование территории города.

Генеральный план предусматривает в целом сохранение функциональной структуры города Полысаево с четким территориальным делением на западную промышленную зону (угледобывающие предприятия) и восточную селитебную зону (включающую ряд промышленных и коммунальных объектов).

Развитие функциональной структуры города происходит за счет развития рекреационной зоны, ориентированной на межселенное обслуживание. Данную зону проектом предлагается разместить на свободных от застройки территориях, в удалении от промышленных предприятий и жилых образований в удобной транспортной доступности, в том числе и с выходом на вылетные автомагистрали. Здесь существует выраженный рельеф и водоем, что позволяет сформировать ландшафтно-рекреационную зону с выразительной застройкой.

В районе существующего пруда юго-западнее ул. Крупской предлагается сформировать рекреационно-спортивную зону ориентированную на обслуживания населения города, расположенную в 15 минутной пешеходной доступности от основной массы жилой застройки и композиционно связанную с общегородским центром.

Проектом предусматривается резервирование территорий под размещение промышленно-коммунальных функций, развитие территорий свалки и кладбища. Предлагается более эффективное использование уже существующих промышленных площадок в том числе и развитие действующих и размещение новых предприятий. Также предлагается рекультивация нарушенных земель, рекомендации приведены в разделе 5. « Охрана окружающей среды» настоящего тома пояснительной записки.

Развитие жилой функции предлагается в двух направлениях – на юго-восток (вдоль ул. Крупская и Магнитогорская) и на северо-запад в направлении г. Ленинск-Кузнецкий, а также за счет активной реконструкции зоны малоэтажной застройки (в т. ч. ветхой) в центре города с последовательным повышением этажности и капитальности застройки а также укрупнением кварталов.

На северо-западе от ул. Луначарского размещается зона малоэтажной усадебной застройки с детским садом и озелененным общественным пространством. Данный район отделяется от магистральной улицы (ул. Луначарского) полосой шириной 120 м предназначенной под перспективную общественную и жилую застройку.

На юго-востоке (вдоль ул. Крупская и Магнитогорская) размещается малоэтажная высокоплотная (блокированная) и застройка секционная средней этажности.

Предусматривается вынос жилья и садовых участков расположенных в настоящее время в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий и водоохраной зоне р. Ини, а также из охранный зоны ЛЭП. Территории освобождаемые от жилой застройки предлагается благоустраивать и озеленять. Охранные зоны ЛЭП использовать под организацию рекреационных спортивных и озелененных пространств (с соблюдением ограничений установленных в действующих правилах и нормах).

Проектный баланс территорий приведен в разделе 7 «Основные технико-экономические показатели» Таблица 7.1.

4.3. Жилищное строительство (жилой фонд).

В основу организации селитебной территории положено создание жилых районов и кварталов. Территория города делится на 7 жилых районов (приложение 4).

В соответствии с ростом численности населения и учетом ежегодной убыли, в основном одноэтажного деревянного фонда с большим процентом износа, объем жилого фонда на расчетный срок составит 850 тыс.м² общей площади.

К концу расчетного срока норма обеспеченности общей площади на 1 человека увеличится с 21,4 до 25,0 м².

Новое жилищное строительство предусматривается в объеме 265,8 тыс. м² общей площади из них:

- на свободной территории- 138,2 тыс.м.кв.-52%;
- на реконструируемой территории -127,6 тыс.м.кв.-48%.

5-этажное строительство предусматривается в центральной части города на площадях реконструкции одноэтажного ветхого фонда и частично на свободных от застройки территориях.

Объем нового малоэтажного усадебного жилищного строительства составит на расчетный срок 45,0 тыс. м².

Площадь приусадебных участков принимается от 12 до 15 соток в зависимости от конкретной планировочной ситуации.

Проектом предусматривается, что во всех существующих планировочных кварталах с малоэтажной, усадебной застройкой будет осуществляться реконструктивная перестройка ветхого жилого фонда на новые жилые дома.

В целом по городу на конец расчетного срока жилой фонд по этажности и типу застройки делится следующим образом:

1-2-этажная усадебная застройка	274,5 тыс.м.кв.-32,3%;
2-3-этажная блокированная застройка	234,9 тыс.м.кв.-27,6%;
4-5-этажная секционная застройка	267,8 тыс.м.кв.-31,5%;
9-этажная секционная застройка	72,8 тыс.м.кв.- 8,6%.

Соотношение нового жилищного строительства по этажности следующее:

1-2-этажная усадебная застройка	45,0 тыс.м.кв.- 16,9%;
2-3-этажная блокированная застройка	147,2 тыс.м.кв.-55,4%;
4-5-этажная секционная застройка	49,6 тыс.м.кв.- 18,7%.
9-этажная секционная застройка	24,0 тыс.м.кв.- 9,0%.

Распределение жилого фонда и населения по жилым районам на расчетный срок приведено в таблицах 4.3.1, 4.3.2.

Таблица 4.3.1.

Распределение жилого фонда на расчетный срок в г. Полысаево

Номер микро-района	Жилой фонд (тыс.м ² общей площади)														
	На расчетный срок					Существующий сохраняемый					Новое строительство				
	Всего	в том числе				Всего	в том числе				Всего	в том числе			
		9-эт.	5-эт.	2-3эт.	1-эт		9-эт.	5-эт.	2-3эт.	1-эт		9-эт.	5-эт.	2-3эт.	1-эт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	82,4	-	34,0	-	48,4	38,4	-	10,0	-	28,4	44,0	-	24,0	-	20,0
2.	58,4	20,4	-	-	38,0	55,6	20,4	-	-	35,2	2,8	-	-	-	2,8
3.	50,2	-	-	-	50,2	47,0	-	-	-	47,0	3,2	-	-	-	3,2
4.	557,7	52,4	233,8	234,9	36,6	358,9	28,4	208,2	87,7	34,6	198,8	24,0	25,6	147,2	2,0
5.	13,3	-	-	-	13,3	12,3	-	-	-	12,3	1,0	-	-	-	1,0
6.	70,8	-	-	-	70,8	54,8	-	-	-	54,8	16,0	-	-	-	16,0
7.	17,2	-	-	-	17,2	17,2	-	-	-	17,2	-	-	-	-	-
Итого:	850,0	72,8	267,8	234,9	274,5	584,2	48,8	218,2	87,7	229,5	265,8	24,0	49,6	147,2	45,0

Таблица 4.3.2.

Распределение населения на расчетный срок в г. Полысаево

Номер микро-района	Численность населения (человек)														
	На расчетный срок					В существующей сохраняемой застройке					В новой застройке				
	Всего	в том числе				Всего	в том числе				Всего	в том числе			
		9-эт.	5-эт.	2-3эт.	1-эт		9-эт.	5-эт.	2-3эт.	1-эт		9-эт.	5-эт.	2-3эт.	1-эт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	3300	-	1360	-	1940	1540	-	400	-	1140	1760	-	960	-	800
2.	2330	820	-	-	1510	2220	820	-	-	1400	110	-	-	-	110
3.	2010	-	-	-	2010	1880	-	-	-	1880	130	-	-	-	130
4.	22310	2100	9350	9400	1460	14360	1140	8330	3510	1380	7950	960	1020	5890	80
5.	530	-	-	-	530	490	-	-	-	490	40	-	-	-	40
6.	2830	-	-	-	2830	2190	-	-	-	2190	640	-	-	-	640
7.	690	-	-	-	690	690	-	-	-	690	-	-	-	-	-
Итого:	34000	2920	10710	9400	10970	23370	1960	8730	3510	9170	10630	960	1980	5890	1800

Распределение жилого фонда и населения на вновь застраиваемых территориях приведены в таблице 4.3.3.

Таблица 4.3.3.

Распределение жилого фонда и населения
(вновь застраиваемые территории)

Этажность	Территория застройки га	Жилой фонд тыс.м ² общей площади	Население тыс.чел	Плотность населения чел./га	Плотность жилого фонда м ² /га
1-2 этажная усадебная застройка	56,0	45,0	1,8	32	800
2-3- этажная блокированная застройка	36,8	147,2	5,9	160	4000
4-5 этажная	8,6	49,6	2,0	233	5770
9-этажная	3,2	24,0	0,9	281	7400
Итого:	104,6	265,8			

Данные по плотности населения свидетельствуют, что при увеличении обеспечения населения общей площадью с 21,4 до 25 м²/чел., плотность населения уменьшается, плотность жилого фонда увеличивается.

В экономике градостроительства большое значение имеет рациональное освоение застраиваемой территории, которая выражается через плотность жилого фонда и плотность населения.

При застройке новых территорий плотность жилой застройки для соответствующих типов и этажности принята согласно норм СНиП 2.07.01.-89.

Убыль жилого фонда на расчетный срок составит 80,5 тыс.м² площади, в основном это одноэтажный ветхий фонд. К 2027г. ветхий жилой фонд составит 74,8тыс.м² общей площади. Весь объем сноса связан с заменой ветхого жилья, организацией санитарно-защитных зон, охранной зоны реки, с освобождением подработанных территорий, реконструкцией.

Распределение сноса жилого фонда под различные виды строительства приведен в таблице 4.3.2.

Таблица 4.3.4.

Распределение сноса жилого фонда под различные виды строительства

№п.п	Виды сноса	Убыль тыс.м ² общей площади	% к итогу
1.	Под жилищное строительство и учреждения обслуживания	37,0	46,0
2.	Под дороги и инженерные коммуникации	11,0	13,7
3.	Под санитарно-защитные и охранные зоны	32,5	40,3
	Итого:	80,5	100,0

Районы первоочередного строительства выбраны с учетом следующих требований:

- достройка начатых строительством жилых и культурно-бытовых объектов;
- строительство на участках, на которые ранее была разработана проектная документация;
- размещение застройки на свободных территориях, не требующих проведения дорогостоящей инженерной подготовки;
- строительство на территории с наиболее ветхим жилым фондом;
- наличие вблизи от площадки инженерных коммуникаций, благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания.

Жилой фонд к 2017г. составит 720,0 тыс.м² общей площади, из них нового с учетом сноса одноэтажного ветхого 115,8 тыс.м² общей площади.

Обеспеченность общей площадью на 1 человека увеличится до 22.5 м².

По проекту принято следующее соотношение этажности:

- 1-2 этажная усадебная застройка - 284,9 тыс.м.кв.-39,6% ,
- 2-3- этажная блокированная застройка - 131,7 тыс.м.кв.-18,3% ,
- 5-4 этажная секционная застройка- 254,6 тыс.м.кв.-35,4%,
- 9 этажная секционная застройка- 48,8тыс.м.кв.- 6,7%.

Распределение нового жилищного строительства по этажности приведено ниже:

- 1-2 этажная усадебная застройка - 35,4 тыс.м.кв.-30,6%,
- 2-3- этажная блокированная застройка - 44,0 тыс.м.кв.-38,0%,
- 5-4 этажная секционная застройка - 36,4 тыс.м.кв.-31,4%,

Убыль жилого фонда на первую очередь составит 60,5 тыс.м².

Распределение жилого фонда и населения по жилым районам на первую очередь приведено в таблицах 7.1., 7.2.

Предусмотрено в качестве резервной территории под жилищное строительство 80га, на этой территории возможно разместить около 140тыс.м.кв. общей площади. Такой объем жилого фонда при обеспеченности 25м² на человека позволит расселить дополнительно 5000 человек.

4.4. Рекреационные, сельскохозяйственные территории и озеленение.

Город расположен на угленосных площадках, подработанных на значительной территории. Поэтому городская земля большей частью является зоной ограниченного пользования. Более 2000га может быть присвоен статус земель с особым режимом землепользования- это санитарно-защитные и охранные зоны, подработанные территории. Очень велика «промышленная нагрузка» на территорию. Необходимость улучшения и оздоровления окружающей среды города. Учитывая сложившуюся экологическую ситуацию с рекреациями пригородного отдыха (практически у всех близлежащих поселений, таких как Ленинск-Кузнецкий и Белово, отсутствуют пригородные рекреационные комплексы). Поэтому, проектом предусматривается формирование зон пригородного отдыха не только для нужд Полысаево, но рассчитанных на близлежащие поселения.

Проектом предусматривается изменение монофункциональной структуры градообразующей базы (угледобыча) на полифункциональную, с организацией учреждений межселенного рекреационного обслуживания.

Система открытых пространств и зеленых насаждений города рассматриваются как элемент городской территории, обеспечивающей не только полноценный отдых населения и эстетику города, но и средство поддержания экологического равновесия между природным комплексом и застроенными территориями города. В этих целях формируется ландшафтно-рекреационная территория города, включающая открытые пространства различного функционального назначения, которые вместе с озелененными площадями микрорайонов и зелеными насаждениями общего пользования обеспечивают оздоровление города и его экологическую стабильность. Для достижения необходимого эффекта суммарная площадь перечисленных выше территорий должна составлять не менее 40% от застроенной территории города.

Проектная величина застроенной территории с учетом перспективных площадок развития составит 1650га, 40% от этой территории(660га), должны составлять озелененные территории. В связи с тем, что на территории города отсутствуют крупные зеленые массивы, недостаточно внутриквартальное озеленение необходимо компенсировать это развитой ландшафтно-рекреационной системой в границах городской черты. При этом зеленые насаждения общего пользования и микрорайонов формируются из расчета 14 и 10м.кв./чел., остальные -570га. – лесопарки, садово-огородные участки, питомники и т.п. за пределами застройки.

Для формирования зеленого пояса города предполагается использовать существующие лесопосадки (рекультивация подработанных территорий), а также включение в единую систему перспективного зеленого строительства.

Рекомендации по ведению зеленого строительства приведены в разделе 5. « Охрана окружающей среды» настоящего тома пояснительной записки.

Структура и характер системы рекреационного обслуживания населения города приведены в разделе 4.6. «Организация системы культурно бытового обслуживания» настоящего тома пояснительной записки.

Проектом предусматривается сохранение 1105 га с/х угодий из числа существующих (выпаса КРС содержащегося в личных хозяйствах граждан, пашни).

4.5. Промышленные и коммунально-складские предприятия.

Угольная промышленность будет занимать положение основной отрасли. Богатейшие запасы каменного угля способны обеспечить работу предприятий города на многие годы, 20-50 лет и более. Условия залегания пластов благоприятны для рентабельной добычи.

Запасы внутри пластового метана могут быть использованы в энергетических и бытовых целях. По имеющимся оценкам в Кузбассе запасы этого газа составляют 10-15 трлн.м³. Целесообразность развития этого направления для территории должна быть подтверждена ТЭО.

Проектом предусмотрено строительство шахтой «Заречная» обогатительной фабрики мощностью 2400 тыс.т./год с численностью работающих 300 чел.

Проектом предусматриваются территориальные резервы (в северной части города) и необходимые трудовые ресурсы для перспективного размещения коксохимического завода мощностью 1500т./год.

Прогноз развития основной отрасли Польшаево приведен в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1.

Прогноз развития основной отрасли Польшаево

Наименование	Балансовые запасы	Прогноз среднегодовой добычи (млн.т)	1997	1998	1999	2000	2005	2010	2020	2030
			год	год	год	год	год	год	год	год
	(млн.т)	(млн.т)								
Ш.Польшаевская	62.3	1.5-2.0	1.41	1.45	1.5	1.4	1.5	1.5	1.5	1.5
Ш.Октябрьская	184	1.0-1.5	0.86	1.17	0.80	0.76	1.2	1.5	1.5	1.5
Ш.Заречная	40	1.5-2.0	0.107	0.52	1.15	1.94	1.7	1.5	1.5	1.0
ЛШУ	15	0.4-0.8	0.24	0.14	0.34	0.33	0.4	0.8	0.8	
Р-з Моховский	10	1.6-2.0	1.37	1.53	1.62	1.69	1.7			
Ш.Кузнецкая (Сибирская)	211	2.5-3.0	0	0	0	0	1.0	2.5	3.0	3.0
ВСЕГО:	522.3		3.99	4.83	5.42	6.12	7.5	7.8	8.3	7.0

Перспективы пищевой промышленности определяются стабилизацией производства на хлебозаводе, расширением и установкой новых линий на хладокомбинате. Проектом предлагается развитие тепличного хозяйства с целью улучшения обеспечения населения овощами. Возможно на этой базе создание перерабатывающей промышленности.

Имеется здание КПДС, оборудование и технологическая линия не функционируют. Для эффективного использования этой производственной площадки проектом предлагается произвести реконструкцию зданий и разместить там предприятия коммунального хозяйства. На этой же площадке может найти так же свое место и некоторые объекты строительной индустрии.

Структура коммунально-складского сектора должна обеспечить эффективное функционирование всех отраслей экономики и жизнедеятельности города. На коммуналь-

но-складских территориях предлагается разместить промышленные склады и базы, предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города:

фабрику-прачечную производительностью 3,7тонн сухого белья в смену;

фабрику-химчистку производительностью 260кг. вещей в смену;

пожарное депо на 12 машин;

ремонтно-эксплуатационные базы электросетей, тепловых сетей, сетей водопровода и канализации ;

гаражи, автозаправочные станции.

Около 12 га территории занимает складское хозяйство. Размеры земельных участков, вместимость складов общетоварных и специализированных для хранения овощей, картофеля, фруктов, топлива и строительных материалов приняты в соответствии со СНиП и приведены в таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2.

Вместимость и размеры земельных участков складов

№п.п.	Наименование	Ед. измерения	Норма СНиП на 1000чел.		Требуется по норме	
			Вместимость	Размер зем. уч-ка м ²	Вместимость	Размер зем. уч-ка м ²
1.	Склад продовольственных товаров	м ²	77	310	2618	10540
2.	Склад непродовольственных товаров	м ²	217	740	7378	25160
3.	Холодильники распределительные	т	27	190	918	6460
4.	Фруктохранилища	т	17	1300	578	44200
5.	Овощехранилища	т	54		1836	
6.	Картофелехранилища	т	57		1938	
7.	Склады строительных материалов	м ²		300		10200
8.	Склады твердого топлива	м ²		300		10200

4.6. Организация системы культурно бытового обслуживания.

Проектом предлагается организовать многоступенчатую систему культурно-бытового обслуживания. Учреждения культурно-бытового обслуживания подразделяются на учреждения повседневного, периодического и эпизодического пользования. Учреждения повседневного пользования размещаются в составе застройки кварталов, периодического – преимущественно в составе центров жилых районов, а учреждения и объекты эпизодического пользования в общегородском центре.

Проблема малого города -это организация досуга и доступность культурных ценностей. Развитие социальной инфраструктуры должно стать приоритетной задачей на ближайшее десятилетие.

В городском центре предусматривается размещение деловых и современных объектов отдыха и развлечений - культурно-развлекательные центры для детей и взрослых, выставочные залы, интернет-клубы, спортивные сооружения, парк. В зоне отдыха предусмотрен региональный развлекательный центр.

Расчет учреждений административного и культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии со СНиП и приведен в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Норма СНиПа на 1000жит.	Требуется по норме	Принято в проекте всего	в том числе	
						Сущест.	Новое
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Детские учреждения	мест	85% от детей дош.воз.	2210	2279	799	1480
2	Общеобразовательные школы	мест	по демографии	4980	5154	4392	762
3.	Внешкольные учреждения	мест	10% от школ. воз.	500	550	350	200
4.	Средние специальные учебные заведения	мест	по заданию	-	625	625	-

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Больницы	коек	по заданию	510	510	210	300
6.	Поликлиники	посещен. смену	по заданию	1120	1140	960	180
7.	Станция скорой медицинской помощи	маш	1 на 10тыс. чел.	4	5	3	2
8.	Аптеки	объект	по заданию	4	4	1	3
9.	Молочные кухни	порц. сутки	4	1180	1200	-	1200
10.	Раздаточный пункт молочной кухни	$\frac{м^2}{на\ 1\ раб}$	0,3	120	120	60	60
11.	Стадион	га	0,9	30,6	32,0	-	32,0
12.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	$м^2$	80	2720	2750	-	2750
13.	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площ. пола	80	2720	2788	288	2500
14.	Бассейны крытые	$м^2$ зеркала воды	25	850	850	-	850
15.	Детские оздоровительные учреждения	мест	20	5200	5200	-	5200
16.	Базы отдыха	мест	9	2340	2350	-	2350
17.	Туристские гостиницы	мест	8	2000	2000	-	2000
18.	Мотели	мест	9	2340	2350	-	2350
19.	Кемпинги	мест	9	2340	2350	-	2350

Продолжение таблицы 4.6.1.

1	2	3	4	5	6	7	8
20.	Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ²	60	2040	2040	-	2040
21.	Клубы	посет. мест	45	1530	1500	-	1500
22.	Кинотеатры	мест	35	1190	1566	366	1200
23.	Библиотеки	тыс. книг	4,5	153,0	154,1	94,1	60,0
24.	Магазины продовольственных товаров	м ² торг.пл.	100	3400	3734	2734	1000
25.	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг.пл.	180	6120	6215	3015	3200
26.	Предприятия общественного питания	мест	40	1360	1350	250	1100
27.	Рынок	м ² торг.пл.	40	1360	1360	-	1360
28.	Магазины кулинарии	м ² торг.пл.	6	204	200	-	200
39.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мст	9	306	337	37	30
30.	Фабрика-прачечная	кг белья в смену	110	3740	3740	-	3740
31.	Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	340	340	-	340
32.	Фабрика химчистки	кг вещей в смену	7,4	252	260	-	260
33.	Химчистка самообслуживания	кг вещей в смену	4	136	140	-	140

1	2	3	4	5	6	7	8
34.	Гостиница	мест	6	204	240	-	240
35.	Бани	мест	5	170	200	20	180
36.	Отделения связи	объект		2	2	1	1
37.	Отделения банков	1 опер. касса	1 опер. касса на 10-30	2	2	1	1
38.	Отделения и филиалы сберегательного банка	опер. место	1 на 2-3 тыс.чел.	14	14	2	12
39.	Городской суд	судья	1 на 30тыс. чел.	2	2	-	2
40.	Юридическая консультация	раб. место	1 юрист на 10 тыс.чел.	4	4	2	2
41.	Нотариальная контора	раб. место	1 нотар. на 30 тыс.чел.	2	2	1	1
42.	ЖЭО	объект	1 на 20 тыс.чел.	2	2	1	1
43.	Пункт приема вторсырья	объект	1 на 20 тыс.чел.	2	2	-	2
44.	Пожарное депо	пож. авт.		12	12	2	10
45.	Общественные уборные	прибор	1 на 1тыс. жит.	34	34	-	34
46.	Кладбище	га	0,24	29,9	29,9	21,7	8,2

Примечание: Оздоровительные учреждения (№п.п.-15-19) рассчитаны с учетом численности населения г.Полысаево, г.Ленинск-Кузнецка и г.Белово.

Экспликация учреждений и предприятий обслуживания приведена в таблице 4.6.2.

Экспликация предприятий и учреждений обслуживания
г. Польшаево

Таблица 4.6.2.

№№ по плану	Наименование учреждений	Ед. измерения	Емкость	Строительный объем, куб.м.	Приложение
1	2	3	4	5	6
	Административные и кредитно-финансовые учреждения				
1.	Администрация города	объект	1	5600	проектируемый, микрорайон- 4, первая очередь
2.	Городской суд	объект	1	1450	в сущ. здании администрации, микрорайон- 4
3.	Деловой центр	объект	1	6350	проектируемый, микрорайон- 4
4.	Административное здание	объект	1	4260	проектируемый, микрорайон- 4
5.	«Углебанк», Сбербанк	объект	1	1275	существующий, микрорайон- 4
6.	Сбербанк РФ	объект	1	980	существующий, микрорайон- 4
7.	Комитет по земельным ресурсам	объект	1	970	существующий, микрорайон- 4
8.	Нотариальная контора	объект	1	240	существующий, микрорайон- 4
9.	Юридическая консультация	объект	1	190	существующий, микрорайон- 4
10.	Юридическая фирма «Правосудие», Угольная компания «Сальварес»	объект	1	1160	существующий, микрорайон- 4
11.	Управление социальной защиты населения	объект	1	210	существующий, микрорайон- 4
12.	Храм СВ. Николая	объект	1	1620	существующий, микрорайон- 2
13.	Отделение милиции	объект	1	1980	существующий, микрорайон- 4

1	2	3	4	5	6
14.	Гостиница	мест	240	14850	проектируемая, микрорайон-4
	Предприятия связи				
15.	Телеграф	объект	1	2400	существующий, микрорайон- 4
16.	Почтовое отделение	объект	1	1120	существующий, микрорайон- 4
17.	Отделение связи	объект	1	1050	проектируемый, микрорайон- 4
18.	Отделение и филиал сберегательного банка	объект	4	800х4	проектируемый, микрорайон- 1,6,6,7, (первая очередь- 1 объект-микр.6)
	Культурно-просветительные учреждения				
19.	Дом культуры	мест	166	4691	существующий, микрорайон- 4
20.	Дом детского творчества	м ²	1024	6588	существующий, микрорайон- 4
21.	Библиотека	тыс.кн./ объект	90/2	3600х2	существующая проектируемая, микрорайон- 4
22.	Художественная школа	мест	180	2017	существующая, микрорайон- 4
23.	Музыкальная школа	мест	70	1620	существующая, микрорайон- 4
24.	Культурно-развлекательный центр	объект	1	2150	проектируемый, микрорайон- 4
25.	Выставочный зал	объект	1	2560	проектируемый, микрорайон- 4
26.	ДК «Полысаевец»	объект	1	2370	существующий, микрорайон- 1
27.	Клуб	пос.мест/ объект	1500/2	16800х2	проектируемые, микрорайон- 4,6
28.	Детский развлекательный центр	объект	1	1200	проектируемый, микрорайон- 2
29.	Кинотеатр	мест	1200	14800	проектируемый, микрорайон- 4
30.	Колесо обозрения	объект	-	-	проектируемый

Продолжение таблицы 4.6.2.

1	2	3	4	5	6
31.	Интернет клуб	объект	3	350x3	проектируемый, микрорайон- 4,1,4
	Учреждения физкультуры и спорта				
32.	Стадион	га	-	-	проектируемый
33.	Детско-юношеский клуб физической подготовки	м ²	955	2400	существующий, микрорайон- 3
34.	Спортивный зал	м ²	288	1152	существующий, микрорайон-3
35.	Спортивный комплекс	м ²	2700	14850	проектируемый, микрорайон- 3
36.	Бассейн крытый	м ²	925	5960	проектируемый, микрорайон- 3
37.	Лыжная база	объект	1	600	проектируемый, микрорайон- 3
38.	Автодром	объект	1	-	проектируемый
39.	Лодочная станция	объект	1	-	проектируемый
40.	Спортивные площадки	-	-	-	проектируемые
	Региональный развлекательный центр				
41.	Поле для гольфа	га	-	-	проектируемое, микрорайон-5
42.	Гольф клуб	объект	1	950	проектируемый, микрорайон- 5
43.	Теннисный клуб	объект	1	1800	проектируемый, микрорайон- 5
44.	Американские горки	объект	1	-	проектируемый, микрорайон- 5
45.	Гостиничный комплекс	мест	2000	160000	проектируемый, микрорайон- 5
46.	Ресторан	мест	150	2400	проектируемый, микрорайон- 5
47.	Ночной клуб	объект	1	2100	проектируемый, микрорайон- 5
48.	Кинотеатр	мест	300	4950	проектируемый, микрорайон- 5
49.	Лодочная станция	объект	-	-	проектируемый
50.	Ресторан	мест/объект	150/2	2400x2	проектируемые, микрорайон- 5,5
51.	Аттракционы	объект	-	-	проектируемые, микрорайон-4

Продолжение таблицы 4.6.2.

1	2	3	4	5	6
52.	Детский парк	га	5,6	-	проектируемый, микрорайон-7
53.	Мотели	мест	2350	94500	проектируемые, микрорайон- 5
54.	Торговый комплекс	м ² /объект	600/2	4800x2	проектируемый, микрорайон- 5
55.	Аквапарк	м ²	13200	-	проектируемый, микрорайон- 5
56.	Ландшафтный парк	га	19,5	-	проектируемый, микрорайон- 5
	Учреждения здравоохранения				
57.	Больница	коек	510	4238 16000	210-существующие 300-проектируемые, микрорайон- 4
58.	Поликлиника	посещ./ смену	570	10476	существующая, микрорайон- 4
59.	Детская поликлиника	посещ./ смену	390	4804	существующая, микрорайон- 4
60.	Поликлиника	посещ./ смену- объект	180	2800	проектируемая, микрорайон- 4
61.	Социальный приют для детей и подростков	объект	1	2450	существующий, микрорайон- 7
62.	Станция скорой помощи	машин	5	2100	2маш.-проект, микрорайон-4
63.	Аптека	объект	4	450x4	1-сущ.-3-проект., микрорайон- 6,4,4,4 (первая очередь- 1объект, микрорайон-6)
64.	Раздаточный пункт молочной кухни	объект	3	280x3	1-сущ.-2-проект. микрорайон- 6,4,4
65.	Молочная кухня	порц./ сутки	1200	720	проектируемая, микрорайон- 4
66.	Дом ребенка	коек	60	2641	существующий, микрорайон- 4
67.	Оздоровительный центр	м ² /объект	330/9	1160x9	проектируемый, микрорайон- 5,5,3,4,4,4,6,6 (первая очередь-3объекта-микрорайон-4)

Продолжение таблицы 4.6.2.

1	2	3	4	5	6
68.	Медицинский центр	объект	1	1200	проектируемый, микрорайон- 4
69.	Банно-оздоровительный комплекс	объект	3	920х3	проектируемый, микрорайон- 4,4,6 (первая очередь- 1 объект-микрорайон-4)
	Общеобразовательные школы				
70.	Школа №9	мест	330	7195	существующая, микрорайон- 4
71.	Школа №14	мест	1210	31605	существующая, микрорайон- 4
72.	Школа №17	мест	940	18474	существующая, микрорайон- 1
73.	Школа	мест	762	17217	проектируемая ,первая очередь-микрорайон-6
73.1	Школа №32	мест	432		существующая
74.	Школа №35	мест	600	10883	существующая, микрорайон- 4
75.	Школа №44	мест	957	16902	существующая, микрорайон- 4
76.	Курсы переподготовки специалистов	объект	1	840	существующий, микрорайон- 6
77.	Филиал школы №29	мест	54	2897	существующая
78.	Вечерняя школа №5	мест	170	3060	существующая, микрорайон- 4
79.	Школа интернат №23	мест	131	15805	существующая
80.	ПТУ №25	мест	625	9620	существующее
	Детские дошкольные учреждения				
81.	Детский сад №2	мест	75	2461	существующий, микрорайон- 1
82.	Детский сад №19	мест	30	1150	существующий, микрорайон- 4
83.	Детский сад №26	мест	90	3463	существующий, микрорайон- 6
84.	Детский сад №27	мест	95	4435	существующий, микрорайон- 4
85.	Детский сад №35	мест	134	3290	существующий, микрорайон- 4

Продолжение таблицы 4.6.2.

1	2	3	4	5	6
86.	Детский сад №47	мест	90	3901	существующий, микрорайон- 4
87.	Детский сад №50	мест	95	3950	существующий, микрорайон- 4
88.	Детский сад №52	мест	95	4587	существующий, микрорайон- 4
89.	Детский сад №57	мест	95	3636	существующий, микрорайон- 4
90.	Детский сад	мест/объект	200/6	5960х6	проектируемые, микрорайон- 4,2,3,7,1,6 (первая очередь- 2объекта- микрорайон-1,2)
91.	Детский сад	мест	280	2880	проектируемый, микрорайон- 6
	Учреждения торговли				
	Продовольственные магазины:				
92.	Универсам	м ² торг.пл.	400	2800	проектируемый, микрорайон- 4
93.	Продовольственный магазин	м ² торг.пл./объект	100/6	650х6	проектируемый, микрорайон- 4,6,6,7,7,1 (первая очередь- 2объекта- микрорайон-1,7)
94.	Продовольственный магазин	м ² торг.пл.	257	1260	существующий, микрорайон- 4
95.	Продовольственный магазин	м ² торг.пл./объект	50/12	240х12	существующие, микрорайон- 4,4,4,4,4,4,6,7,2,3,6
96.	Продовольственный магазин	м ² торг.пл./объект	110/6	720х6	существующие, микрорайон- 5,1,2,4,6,3
	Непродовольственные товары				
97.	Центральный универсальный магазин	м ² торг.пл.	1200	6800	проектируемый, микрорайон- 4
98.	Магазин «Промтовары»	м ² торг.пл.	500	2860	проектируемый, микрорайон- 4, первая очередь

Продолжение таблицы 4.6.2.

1	2	3	4	5	6
99.	Магазин «Промтовары»	м ² торг.пл./ объект	300/5	2650x5	проектируемые, микрорайон- 4,4,6,6,7 (первая очередь- 1 объект-микрорайон- 6)
100.	Магазин №36	м ² торг.пл.	560	2240	существующий, микрорайон- 4
101.	«Товары для дома»	м ² торг.пл.	564	2480	существующий, микрорайон- 4
102.	«Книги»	м ² торг.пл.	120	780	существующий, микрорайон- 4
103..	«Строительные материалы»	м ² торг.пл.	205	1150	существующий, микрорайон- 3
104..	«Промтовары»	м ² торг.пл.	260	1050	существующий, микрорайон- 4
105.	«Промтовары»	м ² торг.пл/о бъект.	50/6	210x6	существующий, микрорайон- 4,4,4,4,4,4
106.	Торговый комплекс	м ² торг.пл.	800	4180	существующий, микрорайон- 4
107.	Торговый комплекс	м ² торг.пл.	300	1650	существующий, микрорайон- 4
108.	Торговый комплекс	м ² торг.пл.	200	1080	существующий, микрорайон- 2
109.	Торговый комплекс	м ² торг.пл.	393	1820	существующий, микрорайон- 4
110.	Торговый комплекс	м ² торг.пл.	170	790	существующий, микрорайон- 4
111.	Магазин смешанных товаров	м ² торг.пл.	60x6	220x6	существующие, микрорайон- 4,4,4,7,1,4,4
112.	Рынок	м ² торг.пл.	1360	7900	существующий, микрорайон-4
	Предприятия общественного питания				
113.	Кафе	мест	40	1734	существующее, микрорайон- 4
114.	Кафе	мест	50	1054	существующее, микрорайон- 4
115.	Кафе	мест	40	1600	существующее, микрорайон- 4

1	2	3	4	5	6
116.	Столовая	мест	80	3125	существующая, микрорайон- 4
117.	Закусочная	мест	40	459	существующая, микрорайон- 4
118.	Ресторан	мест/ объект	200/2	3300x2	проектируемый, микрорайон- 4,4
119.	Кафе	мест/ объект	100/7	2100x7	проектируемое, микрорайон- 5,4,4,4,3,6,6 (первая очередь- 3объекта- микрорайон-4,4,6)
	Предприятия бытового обслуживания				
120.	Дом быта	раб.мест	150	2400	проектируемый, микрорайон- 4
121.	Дом быта	раб.мест	37	970	существующий, микрорайон- 4
122.	Предприятие бытового обслуживания	раб.мест/ объект	50/3	520x3	проектируемое, микрорайон- 4,4,6 (первая очередь- 1объект-микрорайон-4)
	Коммунальные предприятия				
123.	Фабрика - прачечная	кг.белья/ смену	3740	10650	проектируемая, микрорайон-4
124.	Фабрика химчистки	кг.вещей/ смену	260	2960	проектируемая, микрорайон-4
125.	ЖЭУ	объект	2	960x2	проектируемое-существующее, микрорайон- 5,4
126.	Пожарное депо	маш.	2	2800	существующее, микрорайон- 4
127.	Пожарное депо	маш.	10	14900	проектируемое, микрорайон- 5, первая очередь

4.7. Транспорт.

Проектное решение в части развития транспорта г. Полысаево опирается на положения настоящего генерального плана, существующие тенденции развития городской транспортной инфраструктуры и решения, заложенные в проекте генплана города 1991 года (Кузбассгражданпроект).

Цели развития транспортной инфраструктуры направлены на увеличение коммуникативной связанности территорий города, преодоление разобщенности городских террито-

рий, сокращение общего времени затрачиваемого горожанами, как на внешние, так и на внутригородские передвижения. В связи с этим проектом предлагается решить следующие задачи:

- улучшить систему внешних связей города;
- связать системой городских, районных магистралей, маршрутами общественного транспорта - основные структурные элементы города (районы нового капитального строительства, центр города, отдаленные районы усадебной застройки (Красногорск, Зеленый Ключ), места приложения труда- шахты Октябрьская, Польшаевская, Кузнецкая, Моховский разрез, районы массового отдыха, проектируемую рекреационную зону);
- снизить негативное воздействие городского транспорта на городскую среду (шум, загрязнение атмосферы);
- распределить потоки грузового и пассажирского транспорта внешнего и внутреннего;
- создать условий для увеличения общей мобильности населения;
- активно подключить системы городских магистралей к внешним направлениям (на Ленинск-Кузнецкий, Новокузнецк, Кемерово);
- сформировать систему пешеходных связей взаимосвязанную с системой озелененных и рекреационных пространств, согласующуюся и дополняющую транспортную систему города.

4.7.1. Внешний транспорт.

а) Железнодорожный транспорт.

Дополнительного развития объектов магистрального ж.д. транспорта по условиям развития промышленности г.Польшаево не требуется.

б) Автомобильный транспорт.

Проектом предусматривается формирование системы магистралей, представляющих собой сеть (решетку) продольных и поперечных связей общим направлением «север – юг». Система магистралей имеет выходы на внешние связи города в продольном направлении – Ленинск-Кузнецкий, Новокузнецк, Прокопьевск, Киселевск, в поперечном - Мохово, Красноярка, Свердловский.

Проектируемая система магистралей связывает основные структурные элементы городского плана: места проживания, места приложения труда, рекреационные зоны.

Среди объектов транспортной инфраструктуры проектом предложено устройство автовокзала на автомагистрали Ленинск-Кузнецкий – Новокузнецк в непосредственной близости от общегородского центра. Автовокзал имеет также городское значение (см. 2.2, б).

в) Речной транспорт.

Речной транспорт не проектируется в связи с отсутствием судоходства на р. Иня.

г) Воздушный транспорт.

Проектом предусматривается улучшение общей транспортной доступности аэропортов, находящихся в соседних городах Кемерово и Новокузнецк (около 100 км.)

4.7.2. Улично-дорожная сеть.

Проектом предусматривается формирование системы городских и районных магистралей, представляющих собой сеть (решетку) продольных и поперечных связей общим направлением «север–юг» - «восток-запад» с выходами на внешние связи города в продольном направлении – Ленинск-Кузнецкий, Новокузнецк, Прокопьевск, Киселевск, в поперечном - Мохово, Красноярка, Свердловский. Данное предложение согласуется с существующей системой улиц и автодорог и предыдущими проектными разработками и предложениями, а также минимизирует затраты на дорожное строительство.

Проектом предложено соединение существующих шахт и перспективных зон для новых объектов приложения труда (Рекреационно-развлекательный комплекс) единой магистралью, проходящей общим направлением параллельно существующей ул. Крупской, включающей улицы Дружбы и Литературную. Данная магистраль также соединит поселок Красногорский с другими частями города.

В целом по территории города сеть магистралей имеет увеличенный шаг (модуль) решетки (1,2...2 км.) в связи с общей низкой плотностью застройки территории города, плотность сети транспортных магистралей увеличивается в центральном районе относительно плотно застроенном (см. рис. 1).

Проектом предлагается также совершенствование ряда магистралей в пределах центрального района «Соцгородка» (Космонавтов, Мира, Красная, Севастопольская) с частичной реконструкцией малоэтажной жилой застройки – спрямление и расширение проезжих частей, корректировка красных линий и линий регулирования застройки.

Улицы Мира и Космонавтов формируются как главные транспортно-пешеходные улицы города – основа градостроительного каркаса. Они взаимно перпендикулярны, соединяют городской парк, историческое ядро центра и автовокзал, а также район многоэтажной застройки на севере и район нового строительства в южной части центрального района города. Пересечения этих улиц формируют главную площадь города, ядро центра. Параллельно улице Космонавтов в результате реконструктивных мероприятий формируется озелененный пешеходный бульвар (в створе ул. Молодежная), соединяющий существующий городской парк с общегородской площадью (пересечение ул. Мира и ул. Космонавтов). Данный бульвар располагается в глубине застройки параллельно основному транспортному потоку, планировочно изолирован от основных транспортных потоков (улицы Космонавтов, Севастопольская). Пешеходный бульвар имеет выход по ул. Мира во вновь проектируемую рекреационно-парковую зону (пересечение с ул. Крупской предусматривается устроить в двух уровнях).

Улица Мира реконструируется, при этом происходит: расширение красных линий, в т. ч. со сносом ветхой застройки, обеспечивается подъезд к проектируемому автовокзалу, прокладывается пешеходный бульвар.

Основные транспортно-пешеходные площади в районе реконструируемого центра формируются на пересечении ул. Крупской и Мира (сущ.), ул. Космонавтов и Мира, ул. Читинской и Мира. Сохраняется значение площадей на пересечении ул. Крупской с улицей Свердлова, и ул. Крупской с улицей Бакинской. Также формируется система транспортно-пешеходных площадей в районах нового капитального (Южная площадка) и усадебного строительства, а также формируется система площадей локального характера при реконструкции сложившейся усадебной застройке (пос. Кузнецкий, пос. Красногорский и т. д.).

Проектом намечена реконструкция автодороги, проходящей через ст. Проектная и включение ее в систему районных магистралей города.

Для улучшения пропускной способности городских магистралей и безопасности движения на самых оживленных из них предусматриваются саморегулируемые кольцевые развязки, подключение к областной магистрали – развязки и пересечения в двух уровнях, пересечение оживленных городских магистралей с основными пешеходными направ-

лениями также предлагается осуществить в двух уровнях (по ул. Крупской пешеходные переходы по направлению центр – городская рекреационно-парковая зона).

Проектом предусматривается возможность открытой парковки автомобилей внутри дворовых пространств вдоль проездов, также предполагается размещение паркингов в подземных уровнях при новом многоэтажном строительстве (при условии проведения мероприятий по понижению уровня грунтовых вод). Предусматривается возможность расширения гаражных кооперативов в коммунальной зоне города.

Общая протяженность магистральных улиц и дорог в пределах границ города на расчетный срок должна составить 59.45 км (в т. ч. существующие, реконструируемые и новое строительство)

Проектная плотность сети магистральных улиц в пределах существующей городской черты к расчетному сроку повысится и должна составить – 1.07 км./кв.км. , причем плотность улично-дорожной сети на территории не одинакова, в селитебной зоне она выше и приближается к нормативной.

Проектная протяженность проектируемых новых улиц и дорог в пределах существующей городской черты на расчетный срок составит 18.91 км

Характеристика протяженности улиц и дорог г. Польшаево.

Таблица 4.7.2.

№ п/п	Наименование улиц	Длина, км.	
		Сущ.	Новое строительство Расч. срок
1	Магистральные улицы городского значения:	12.83	2.23
2	Магистральные улицы районного значения	27.71	16.68
	Всего:	40.54	18.91

2.7.3. Городской транспорт.

Общие цели реконструкции системы транспортного обслуживания - создание скоординированной и гибкой системы для комфортного обслуживания населения, включения в структуру города отдаленных районов и учитывая новые градообразующие предприятия рекреационного профиля. Данная система в условиях малого города базируется на создании центростремительных автобусных маршрутов смешанного профиля в дополнение к существующим с ярко выраженным подвозящим профилем.

Соотношение между численностью населения и градообразующими кадрами приведено в таблице 2.7.3.1.

Таблица 2.7.3.1.

№	Наименование	год	Население тыс. чел.				+ избыток - недостаток
			Всего	В то числе			
				градообра- зующие	градооб- служи- вающие	Размещ. по трудо- вому тяготению	
	М.о. Полысае- во	2017	32	8,7	5.44	6.56	+ 2.14
		2027	34	10,35	7,14	9.51	+ 1.46

Из таблицы видно, что на расчетный срок сохраняется и увеличивается избыток градообразующих кадров. В настоящее время избыток градообразующих кадров Полысаево в основном используется на предприятиях в Ленинск-Кузнецке и п. Мохово (р-з Моховский). В перспективе на расчетный срок можно прогнозировать увеличение внешних агломерационных связей, в том числе трудовых связей с Ленинск-Кузнецком причем как градообразующих, так и градообслуживающих кадров.

На основании данных таблицы произведены расчеты пассажирских перевозок.

Подвижность населения, при расчете трудовых перевозок принята по формуле:

$A = N(365 - (B + O + П)) / P$ где:

N – численность рассматриваемой группы населения;

B – число выходных дней в году - 52

O – число дней отпуска - 15

П – число праздничных дней - 12

P – количество поездок в сутки – 2

Средняя дальность передвижения в пределах застройки центральной зоны города определена по формуле:

$L_{ср.} = 1.3 + 0.3 \sqrt{F}$ км, где:

F – площадь застройки центральной зоны города.

Средняя дальность передвижения для трудящихся шахт, разреза принята по фактической длине пути от центра города до проходных указанных предприятий.

Расчет пассажиропотока производился на основе выделения наиболее емких пунктов трудового тяготения и транспортных районов:

в пределах горчерты: - центр;

- ш. Полысаевская

- ш. Октябрьская

- ш. Заречная

- ш. Сибирская

за пределами горчерты: - Р-з Моховский

- Ленинск-Кузнецкий

Результаты расчета пассажиропотока и годового объема работы городского пассажирского транспорта по трудовым перевозкам приведены в таблице 2.7.3.2.

Таблица 2.7.3.2.

№	Направление перевозок	Год	Население тыс. чел.		Средняя дальность, км	Подвижность	Пассажиропоток, млн. пассаж. в год	Объем работы млн. пассаж. км. в год
			Всего	Градообр.				
				Градообслуж.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Полысаево (в пределах застройки центральной зоны - Соцгородок)	2017	32	1.68 5.44	2.17	576 0.85	0.82 2.66	1.78 5.77
		2027	34	2.24 7.14	2.17	576 0.85	1.1 3.5	2.38 7.6
2	Центр – ш. Полысаевская	2017	32	1.71 -	4.3	576 1	0.99 -	4.25
		2027	34	1.8 -	4.3	576 1	1.04 -	4.46
3	Центр – ш. Октябрьская	2017	32	1.391 -	6.0	576 1	0.8 -	3.46
		2027	34	1.4 -	6.0	576 1	0.77 -	4.6
4	Центр – ш. Заречная	2017	32	1.4 -	3.3	576 0.95	0.77 -	2.54
		2027	34	1.6 -	3.3	576 0.95	0.88 -	2.9
5	п. Новый – ш. Сибирская (Кузнецкая)	2017	32	0.6 -	2.0	576 0.85	0.29 -	0.58
		2027	34	1.2 -	2.0	576 0.85	0.58 -	1.16
6	Центр – Р-з Моховский	2017	32	0.67 -	5.5	576 1	0.39 -	2.12
		2027	34	0.67 -	5.5	576 1	0.39 -	2.12
7	Центр – Ленинск-Кузнецкий	2017	32	0.89 -	17	576 1	0.51 -	8.71
		2027	34	1.46 -	17	576 1	0.84 -	14.30
8	ИТОГО :	2017	32	8.72 5.44			4.65 3.66	23.5 6.17
		2027	34	10.35 7.14			6.55 4.1	33.11 7.6
9	ВСЕГО по городу	2017	32				8.31	29.7
		2027	34				10.65	40.71

Общий пассажиропоток по трудовым поездкам на расчетный срок – 10.65 млн. пассаж. в год.

Общий объем работы транспорта по трудовым поездкам 40.71

Соотношение поездок с трудовыми целями и поездок с деловыми и культурно-бытовыми целями принято как 45 % и 55 % соответственно (по материалам генерального плана г. Польшаево 1991 г.).

Таким образом, общий пассажиропоток по деловым и культурно-бытовым поездкам на расчетный срок – 11.59 млн. пассаж. в год. Транспортная подвижность населения при совершении культурно-бытовых поездок вне города и в его пределах принято как 117 и 210 соответственно (генеральный план г. Польшаево 1991 г.). Расчет объемов культурно-бытовых перевозок приведен в Таблице 2.7.3.3.

Таблица 2.7.3.3.

№	Наименование перевозок	Население на расчетный срок Тыс. чел.	Средн. дальность, км	Коэф. пользования транспортом	Транспортная подвижность	Пассажирооборот, млн. пасс. в год	Объем работы млн. пассаж. км. в год
1	посещение учреждений г. Ленинск-Кузнецкий	34	15	1	117	3.88	58.32
2	посещение учреждений г. Польшаево	34	2.17	0.85	210	5.94	12.88
3	ИТОГО :	34				9.82	71.12

Суммарные годовые пассажирские перевозки на расчетный срок приведены в Таблице 2.7.3.4.

Таблица 2.7.3.4.

№	Вид поездок	Направление	Пассажирооборот, млн. пасс. в год	Объем работы млн. пассаж. км. в год
1	Трудовые, в том числе:	Польшаево	8.92	24.29
		Ленинск-Кузнецкий, Мохово	1.73	16.42
	ИТОГО трудовые:		10.65	40.71
2	Культурно-бытовые и деловые, в том числе:	Польшаево	5.94	12.88
		Ленинск-Кузнецкий, Мохово	3.88	58.32
	ИТОГО Культурно-бытовые и де-		9.82	71.12

	ЛОВЫЕ:			
		ИТОГО в пределах Польшаево	14.86	<u>37.17</u>
		ИТОГО внешние - Ленинск-Кузнецкий, Мохово	5.61	<u>74.74</u>
	ИТОГО:		20.47	111.91

Согласно проведенным расчетам, следует ожидать дальнейшей активизации транспортных связей г. Польшаево с г. Ленинск-Кузнецким, а также развития внутригородских передвижений.

Проектом предусматривается освоение внешних и внутригородских пассажирских перевозок автобусом. Рекомендуются организовать маршруты движения автобусов согласно схемы развития транспорта.

Таким образом, проектом предусматриваются:

- Загрузка магистрали, проходящей по проектируемой рекреационной зоне городским пассажирским транспортом.
- Загрузка магистрали с существующим автодорожным мостом через р. Иня пассажирским транспортом для связи города и ст. Проектная пассажирского сообщения.
- Создание дополнительных кольцевых автобусных маршрутов для связи центра как с предприятиями, так и с отдаленными частями города.
- Перенос существующих неблагоустроенных конечных пунктов у Губернского рынка и магазина «Заря» к проектируемому автовокзалу с устройством парковки для городских автобусов – устройство городского автовокзала.

Общая протяженность (без учета частичного дублирования маршрутов) линий пассажирского общественного транспорта на расчетный срок 41,6 км.

Проектная плотность сети линий пассажирского общественного (без учета частичного дублирования маршрутов) транспорта в пределах существующей городской черты к расчетному сроку должна составить – 0.75 км./кв.км.

Протяженность (с учетом частичного дублирования маршрутов) линий пассажирского общественного транспорта (в пределах застроенной территории), на расчетный срок 22.9 км.

Плотность (с учетом частичного дублирования маршрутов) сети линий пассажирского общественного транспорта в пределах существующей городской черты к расчетному сроку должна составить – 0.41 км./кв.км.

5. Охрана окружающей среды (градостроительными методами).

5.1. Санитарная характеристика г. Польшаево.

Город Польшаево расположен в центральной части Кузнецкого бассейна и приурочен к водоразделу рек Ини и Мерети.

По ландшафтному зонированию территория является переходной областью от холмисто-равнинной степной зоны к холмисто-увалистой лесостепной и граница между зонами проходит по долине р. Ини.

Город расположен на угленосных площадях, подработанных на значительной территории.

Основное природное богатство города – высокосортные энергетические угли, отличающиеся сравнительно небольшой зольностью, очень низким содержанием серы и отсутствием токсичных примесей. Продуктивные запасы их исчисляются сотнями миллионов тонн.

Природные комплексы в результате интенсивных горных работ, строительства и сельскохозяйственного производства практически полностью преобразованы в антропогенный ландшафт, испытывающий чрезвычайно высокие нагрузки со стороны угледобывающих отраслей и в меньшей степени со стороны городского хозяйства.

Основным водотоком является несудоходная река Иня, правый приток Оби. Протяженность реки 663 км, в черте города имеется ее приток – р. Мереть.

В соответствии с распоряжением администрации Кемеровской области №1283-р от 31.12.97г. «Об установлении размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах области» ширина водоохранной зоны реки Иня установлена 500 м, реки Мереть – 200 м.

Значительная часть территории города занята водоохранной зоной р. Иня и санитарно-защитными зонами промышленных предприятий и объектов коммунального назначения.

Большая часть территорий города имеет сложный природный рельеф или нарушены, так как более 50% городских земель – это территории горных отводов угольных предприятий, то есть земли, расположенные западнее автодороги Ленинск-Кузнецкий – Киселевск. Поэтому городская земля большей частью является «зоной ограниченного пользования».

В связи с ведением буро-взрывных горных работ наблюдается подтопление территории, повышение уровня стояния грунтовых вод, усиление сейсмического воздействия.

Главными негативными явлениями и процессами в сложившейся системе природопользования являются:

- нарушение земель в результате подземных и открытых горных работ, ведущих к необратимым изменениям основного компонента природной среды;
- изменение режима и загрязнение подземных вод в локальном масштабе и поверхностных вод рек Ини и Мерети – в региональном плане;
- загрязнение атмосферного воздуха выбросами предприятий, транспорта;
- подтопление территории в результате изменения поверхностного стока при застройке и утечек из коммуникаций;
- деградация и загрязнение почв и растительности, эрозия.

Воздействие неблагоприятных процессов на человека и окружающую среду в значительной степени усиливается слабым инженерным оборудованием города, отсутствием санитарно-защитных зон между предприятиями и селитебными территориями, недостаточным озеленением и недостаточно развитой культурно-бытовой и социальной сферой.

Общая численность населения г. Полысаево, включая поселок Красногорский, составляет 31,0 тыс. человек, на территории находятся предприятия топливной, пищевой, строительной промышленности, автотранспортные предприятия, промышленные склады и базы, предприятия коммунального и бытового обслуживания населения города.

В городе имеется 10 работающих на угле отопительных котельных. Суммарная мощность котельных – 107 Гкал/час. За год в них сжигается около 60 тыс. тонн угля.

Целый ряд промышленных предприятий не имеют санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: ОАО «Шахта Полысаевская», ОАО «Шахта Заречная», ОАО «Шахта Сибирская», ОАО «Шахта Октябрьская», котельные города.

Планировочная структура г. Полысаево исторически складывалась как дисперсная с рассредоточенной системой ареалов освоения под промышленную и жилую застройку, причем первоначально жилые территории формировались довольно бессистемно и тяготели к местам приложения труда – угледобывающим предприятиям, что характерно для многих населенных пунктов Кузбасса.

Жилая застройка рабочих поселков, состоящая, в основном, из частных домов и деревянных неблагоустроенных бараков, на прилегающих к шахтам территориях сохранилась до настоящего времени.

По мере дальнейшего развития планировочная структура трансформировалась в линейно-дисперсную с промышленной и жилой зонами, расположенными параллельно и вытянутыми вдоль транспортных коммуникаций (автомагистраль Кемерово – Новокузнецк).

Таким образом, порядка 40 % жилого фонда рассматриваемой территории расположено в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий и водоохраной зоне р. Иня.

Обеспеченность жилого фонда централизованным водоснабжением составляет 77%, канализацией – 67,8%, центральным отоплением - 62%, горячим водоснабжением – 53,5%.

В г. Полысаево отсутствует централизованное газоснабжение, подземная ливневая канализация существует на небольшом участке центральной улицы – длиной около 1 км, центральная канализация существует только в центральной части города – застроенной благоустроенным жилищным фондом.

Озеленение города неравномерно – излишне в кварталах старой с 1950 года застройки (насаждения из тополя, требующие обрезки и вырубки) и недостаточность озеленения в кварталах новой застройки (1980 г.).

Инженерную инфраструктуру города обслуживают, главным образом муниципальные предприятия - МУП, ЖКХ, ВКХ, городская сеть, энергоуправление.

Эти предприятия осуществляют эксплуатацию и обслуживание котельных, тепловых сетей, вывоз твердых отходов, обслуживание внутригородских дорог, благоустройство и содержание придомовых территорий.

Улично-дорожная сеть города составляет 170 км, в том числе 42 км (25%) – дороги с асфальтобетонным покрытием.

Многоотраслевое предприятие МУП САХ обслуживает дороги протяженностью 27 км, оказывает автоуслуги коммунальным предприятиям и населению города, а также производит вывоз твердых бытовых отходов.

Управление коммунальных котельных и тепловых сетей включает в себя шесть котельных общей производительностью 72 Гкал/час и протяженностью теплотрасс 22,2 км.

Центральная котельная ППШ отапливает 75 жилых домов, 31 объект соцкультбыта, другие учреждения.

Специалистами МУП ДЕЗ проработаны технические условия замены оборудования котельной № 28 на современное с механизацией углеподачи, водоподготовки и золоудаления.

На подобной котельной № 29, реконструированной в 2000 году, полностью исключен ручной труд. Здесь же смонтирована установка подогрева подпиточной воды за счет температуры уходящих газов, что позволяет значительно экономить топливно-энергетические ресурсы.

Одной из причин, приводящей к загрязнению воздушного и водного бассейнов города являются недостатки планировочной структуры: основная масса промобъектов расположена в селитебной зоне без необходимых обустроенных санитарных разрывов.

Причиной загрязнения атмосферы служит также использование устаревшего оборудования, эксплуатация которого приводит к возникновению ситуаций, при которых происходят залповые выбросы токсических веществ, резко повышающих уровень загрязнения в приземном слое воздуха.

В атмосфере города наблюдается постоянное превышение ПДК по выбросам твердых частиц (зола) и двуокиси азота.

По выбросам сточных вод с очистных сооружений – превышения ПДК по сульфатам, сухим остаткам и биоостаткам. Причина – несоответствие мощности очистных сооружений суммарным стокам (вторичные отстойники).

Ежегодно на территории города по данным администрации образуется:

- породы - 195 тыс.т,
- шлака – 16 тыс.т
- шлама - 217 тыс.т,
- ТБО (твердых бытовых отходов) -17300 м3

В соответствии с данными паспорта городского округа Полысаево в городе 48 источников вредных выбросов на предприятиях и только 27 источник вредных выбросов имеет очистные сооружения.

Выбросы загрязняющих веществ в расчете на одного жителя составляют 1,2 тонн в год, что позволяет отнести город Полысаево к городам с очень высоким уровнем загрязненности атмосферного воздуха. Для примера, в г. Новосибирске этот показатель равен 0,21 тонн/чел.год.

Химический состав выбросов в атмосферу и сбросов в водную среду по г. Полысаево по данным администрации.

Таблица 5.1.1

Химический состав атмосферных выбросов (мг/м3)		
Твердые вещества	факт	ПДВ
<i>Зола углей</i>	1817	1071.6
<i>Пыль угольная</i>	270	270
<i>Сажа</i>	0.013	0.013
<i>Свинец и его соедин.</i>	0.0123	0.0123
Газообразные вещества		
<i>Двуокись серы</i>	857	857
<i>Двуокись углерода</i>	1906	1906
<i>Диоксид азота</i>	394	587
<i>Углеводороды</i>	0.4965	0.4965

Химический состав сбросов в водные объекты (мг/л)		
	факт	ПДК
Хлориды	54.67	73.4
Азот:		
<i>Аммония</i>	7.3	7.3
<i>Нитратный</i>	54.67	73.4
<i>Нитритный</i>	0.02	0.1
ПДК полный	6.27	6.15
Взвешенные в-ва	7.21	6.0
Фосфаты	1.43	3.35
Сульфаты	67.7	56.1
Нефтепродукты	0.81	0.84
Железо	0.16	0.24
Сухой остаток	283	204

При этом на территории города имеется только один санкционированный породный отвал.

Что касается шлаковой площадки и свалки, то под них отведены земельные участки, но не выполнены работы по их надлежащему обустройству, проекты находятся в стадии разработки.

Содержание примесей в сточных водах после очистных сооружений в зависимости от времени года по данным администрации.

Таблица № 5.1.2

Содержание взвешенных веществ в сточных водах после цикла механической очистки (мг/л)			Содержание взвешенных веществ в сточных водах после цикла биологической очистки (мг/л)		
Время года	факт	ПДК	Время года	факт	БПК
Весна-осень	6.11	6.0	Весна-осень	6.09	6.0
Лето	6.4	6.0	Лето	6.3	6.0
Зима	7.05	6.0	Зима	6.18	6.0

Фоновые концентрации вредных веществ в атмосфере города приводятся в таблице № 5.1.3.

Таблица № 5.1.3

Вещество	Концентрация	
	мг/м ³	доли ПДК
1	2	3
Пыль	1,0	2,0
Двуокись серы	0,2	0,4
Двуокись азота	0,15	0,75
Окись углерода	5	1,0

Выбросы вредных веществ от транспорта и приземные концентрации на основных магистралях города рассчитаны в «Проекте детальной планировки» г. Польшаево («Кузбассгражданпроект», 1990г.), эти данные могут быть использованы при определении опасных расстояний, на которых достигается максимум концентрации вредных веществ (таблица № 5.1.4).

Таблица № 5.1.4

Вещество	Выбросы г/сек	Концентрации в долях ПДК
1	2	3
Окись углерода	1,49	0,23
Окислы азота	0,22	1,95
Углеводороды	0,18	0,04
Альдегиды	0,003	0,41

Так, опасное расстояние, на котором достигается максимум равно 11 м от оси транспортной магистрали, а при удалении границы селитебной зоны от оси магистрали на 38 м концентрации вредных веществ не превышают 1 ПДК.

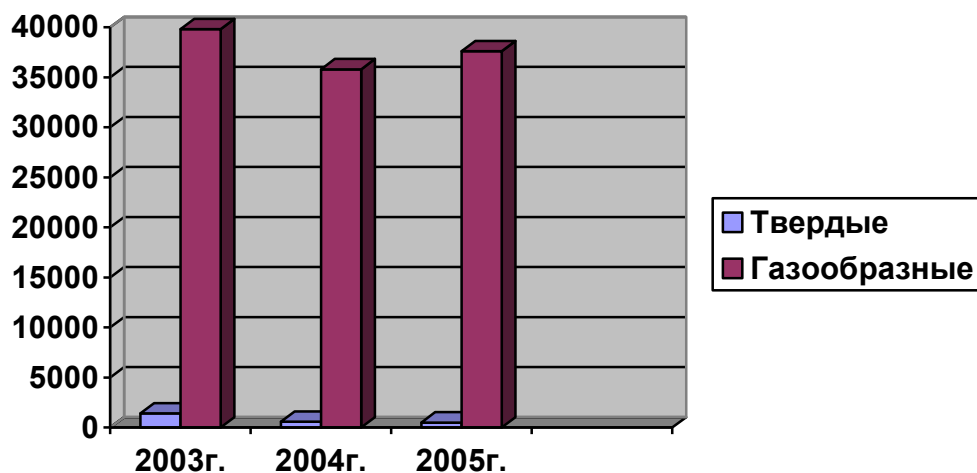
В настоящем генеральном плане планировочными решениями все необходимые экологические условия выполняются.

Перечень, объемы и удельный вес основных загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, приведены в таблице № 5.1.5, на рис. № 5.1.6 и № 5.1.7.

Таблица № 5.1.5

№ пп	Наименование загрязняющего вещества	Выброшено в атмосферу, тонн, 2003г.	Выброшено в атмосферу, тонн, 2004г.	Выброшено в атмосферу, тонн, 2005г.
1	Всего, в т.ч.:	41203,6	36377,3	38089,8
	Твердые	1406,87	575,7	492,4
	Газообразные, из них:	39796,7	35801,6	37597,4
2	Диоксид серы	782,7	373,4	432,6
3	Оксид углерода	902,5	431,0	1056,8
4	Диоксид азота	486,6	164,5	212,0
5	Углеводороды	37623,4	34831,2	35854,1

Рисунок № 5.1.6



Основными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу города являются промышленные площадки шахт, котельные, транспорт, обогатительная фабрика, производство стройматериалов.

Но главными предприятиями в городе, определяющими экологическую обстановку, являются шахты.

Основными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу на этих объектах являются действующие склады угля и котельные.

Рис. № 5.1.7.

К сожалению, до настоящего времени из-за нестабильного экономического положения не разработаны и не организованы санитарно-защитные зоны практически всех промышленных предприятий города (по котельной ППШ – в стадии разработки).

В сложившейся ситуации мероприятия по охране окружающей среды градостроительными средствами направлены в первую очередь на улучшение санитарно-гигиенических условий в жилых зонах, нейтрализацию или уменьшение негативного воздействия промышленности и транспорта на население, предотвращение возможности создания новых проблемных ситуаций при развитии города.

5.2. Мероприятия по учету местных природно-климатических условий.

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы, климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Город Полысаево расположен в холмисто-увалистой лесостепной ландшафтной зоне, основными природными комплексами которой являются водораздельные области с лесной древесной растительностью островного типа и речные долины с древесно-кустарниковой и луговой растительностью.

В административном положении город Полысаево находится в западной части Кемеровской области, южнее города Ленинска-Кузнецкого, в центральной части Кузнецкой котловины, на правом берегу реки Иня.

Город значительно удален от морей и океанов, а также крупных городов. Расстояние до Москвы – 3200 км, областного центра – 120 км, крупнейших городов Западной Сибири (Новосибирска, Томска, Барнаула) в пределах 250-350км.

Физико-географическое положение г. Полысаево определяется его географическими координатами (широта – 54⁰30' с. ш. и долгота – 86⁰20' в. д.). Следовательно, город расположен в умеренном поясе северного полушария.



Река Иня в районе города Полысаево

Рельеф представляет собой всхолмленную, расчлененную и размытую равнину. Равнинность нарушена Тарадановскими увалами, котлованы находятся севернее населенного пункта.

Поверхность сильно расчленена разрезами шахтными выработками.

Климат в городе Полысаево континентальный с повышенным количеством осадков.

Город находится на открытом пространстве далеко от жарких стран и теплых морей и поэтому ничем не защищен от холодных ветров.

Среднегодовое количество осадков составляет 585 мм, гидротермический коэффициент увлажнения по Г. Т. Селянинову равен 1,5. Большая часть осадков выпадает в теплое время года, преобладают континентальные воздушные массы юго-западного и западного направлений, происходят резкие колебания температуры воздуха по временам года, в течение месяца и даже суток, т. е. отличается большой суточной годовой амплитудой колебания температур воздуха. Самым холодным месяцем является январь ($-19,2^{\circ}$ С), самым теплым июль ($+18,4^{\circ}$ С). Среднегодовая температура воздуха равна $+0,2^{\circ}$ С.

Продолжительность отопительного периода 232 суток. Постоянный снежный покров образуется в начале ноября.

Высота снежного покрова приближенно равна 40 см. Сроки таяния снега (в бассейне реки Иня) – конец марта – начало апреля (за исключением лесной зоны и холмов).

Почвы на данной территории алювиально-луговые, а вдоль речной долины реки Иня часто заболоченные почвы, что мешает развитию земледелия. Территория города является потенциально подтопляемой грунтовыми водами.

Можно сказать, что в настоящее время климат изменен, значительно теплее от увеличения выбросов углекислого газа, т. к. все котельные работают на угле.

К физико-географическим особенностям города можно отнести также внутренние территориальные особенности - исторически сложившееся линейное расположение вдоль реки.

Основным водотоком является несудоходная река Иня, правый приток Оби. Протяженность реки 663 км, в черте города имеется ее приток – р. Мереть.

В соответствии с распоряжением администрации Кемеровской области №1283-р от 31.12.97г. «Об установлении размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах области» ширина водоохраной зоны реки Иня установлена 500 м, реки Мереть – 200 м.

Значительная часть территории города занята водоохранной зоной р. Иня и санитарно-защитными зонами промышленных предприятий и объектов коммунального назначения.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Проект водоохраной зоны р. Иня разработан ФГУП «Сибирский водоканалпроект», г. Новокузнецк, 2002г.

Большая часть территорий города имеет сложный природный рельеф или нарушены, так как более 50% городских земель – это территории горных отводов угольных предприятий, то есть земли, расположенные западнее автодороги Ленинск-Кузнецкий – Киселевск. Поэтому городская земля большей частью является «зоной ограниченного пользования».

К неблагоприятным физико-геологическим процессам относится потенциальная подтопляемость территории при застройке. Основные мероприятия по предотвращению подтопления включают в себя создание ливневой канализации и устранение утечек с инженерных сетей.

Водная эрозия и процессы оврагообразования отмечаются в некоторых логах правобережья р. Ини. Основным мероприятием по уменьшению этих процессов является организация стока поверхностных вод и залесение эрозионных участков.

Карсты, сели, оползни, обвалы на территории не отмечены. Естественный радиоактивный фон в пределах нормы.

Непосредственную опасность представляют локальные проблемы – эмиссия подземных газов (метана), в особенности для жилых районов, расположенных над подработанными территориями.

При этом «зеленая зона» города, то есть леса, парки и скверы, зеленые насаждения общего пользования составляет всего 12,5% всех городских земель.

По санитарно-эпидемиологическим условиям в районе сохраняются потенциальные очаги клещевого энцефалита в лесостепной зоне, а также лептоспирозы, связанные с водными объектами («Гигиенические аспекты районной планировки и градостроительства в Кемеровской области», Новосибирск, 1978).

Территория города характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Слабая защищенность водоносных горизонтов с поверхности, отсутствие надежных водоупоров в толще пород обуславливает площадное техногенное загрязнение первых от поверхности четвертичных водоносных горизонтов, и проникновение загрязняющих веществ в нижнезалегавшие палеогеновые и палеозойские горизонты.

По химическому составу грунтовые воды относятся к хлоридно-гидрокарбонатно-натриевому типу с общей минерализацией до 1 г/литр.

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды на той или иной территории, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата.

Ассимилирующая способность атмосферы может быть охарактеризована потенциалом рассеивания атмосферы (ПРА).

Территория города Полысаево находится в зоне умеренных условий рассеивания примесей в атмосфере (ПРА > 1,0).

Метеорологический потенциал атмосферы свидетельствует о незначительном преобладании процессов накопления примесей над процессами их рассеивания.

Самоочищающая способность атмосферы – средняя.

По санитарно-гигиенической оценке климатометеорологических факторов условия проектируемой территории определяются как достаточно суровые; инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны; зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветрометелевой деятельностью, летняя – избыточной солнечной радиацией.

Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Пути корригирования микроклимата будут являться зимой ветер - и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно – строительных и инженерно – технических мероприятий.

Комплекс метеорологических факторов в совокупности с размещением отраслей промышленности определяет качественные и количественные характеристики загрязнения атмосферы территории.

Повторяемость погод, при которых имеют место штили и инверсии, способствует накоплению промышленных выбросов и взаимному их переносу преобладающими ветрами.

Поэтому в период неблагоприятных метеоусловий необходимо запретить выпуск на линию автомашин с повышенной токсичностью выхлопных газов. На предприятиях обязательно выполнять комплекс мероприятий по временному сокращению выбросов (разработать их в рамках томов ПДВ) при получении предупреждений о неблагоприятных метеоусловиях.

5.3. Комплекс мероприятий по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Степень загрязненности атмосферы в городе Польшаево является высокой.

Функционирование объектов, имеющих выбросы, свидетельствует о необходимости проведения комплекса мер по защите воздушного бассейна, включающих в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;
- проектом предусматривается утилизацией твердых бытовых отходов, смета с улиц, производственных отходов на существующем благоустроенном полигоне ТБО;
- для всех районов города предусматриваются парки, скверы и рекреационные зоны;
- проектируется устройство санитарно-защитных зон (СЗЗ) вокруг предприятий и котельных в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий и объектов, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Проектом рекомендуется следующий список деревьев и кустарников, наиболее устойчивых к загрязняющим веществам с учетом климатических особенностей: береза бородавчатая и пушистая, клен остролистный, татарский, ива остролистная, русская, ясень обыкновенный, рябина обыкновенная, черемуха Маака, шиповник обыкновенный, бересклет бородавчатый, смородина черная и красная, сосна обыкновенная, тополь канадский, бальзамический, клен ясенелистный, липа мелколистная, спирея иволистная, калинолистная и др.

Нормативные величины СЗЗ основных предприятий приведены в таблице № 5.3.1.

Таблица № 5.3.1

№ пп	Наименование предприятия	Класс по СанПин	Нормативные СЗЗ, м
1.	ОАО «Шахта Октябрьская»	III	300
2.	ОАО «Шахта Полысаевская»	III	300
3.	ОАО «Шахта Заречная»	III	300
4.	ОАО «Шахта Сибирская»	III	300
5.	ОАО «Заречная» «Обогащительная фабрика «Спутник»	III	300
6.	ОАО «Ленинск-Кузнецкий хлебокомбинат»	V	50
7.	ООО «СТК-Кузбасс»	V	50
8.	Производство стройматериалов	IV	100
9.	Котельная ППШ	III	300
10	Очистные сооружения канализации	III	400
9.	Полигон ТБО	I	1000
10.	Гаражи	V	50
11.	Склады и базы	V	50
12.	Кладбище до 20 га (до 40 га)	II (III)	300 (500)
12.	Кладбище (закрытые и сельские)	V	50

Нормативные санитарно-защитные зоны требуют уточнения, которые могут быть решены только проектом санитарно-защитных зон на основании расчетов рассеивания вредных веществ.

Проектом рекомендуется снос 32,5 тыс.м² ветхого жилья для обустройства санитарно-защитных и водоохранных зон.

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.)

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв ВЛ устанавливается на территории вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- после утверждения генплана, в качестве обязательного условия реализации на-

мечаемых мероприятий, необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон по всем промышленным предприятиям;

- в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключающих аварийный выброс;
- реконструкция котельных города и частичный перевод на сжигание водоугольных суспензий. Аргументы: в Польшаево ежегодно в породно-шламовые отвалы сбрасывается около 200 тыс.т. отходов обогащения угля (шламов). Эти отходы содержат от 30 до 70% угля. Научные разработки в этой области позволяют найти пути их коммерческого использования, а во-вторых, это необходимо с точки зрения природоохранных мероприятий. Первое – вторичное обогащение разубоженных масс. Второе – брикетирование шламов. Брикеты могут использоваться в качестве бытового топлива и для котельных. Третье – использование водоугольных суспензий для котельного топлива. Перевод малых котельных на новый вид топлива способен значительно снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- вести производственный контроль за выбросами загрязняющих веществ от стационарных источников;
- централизация системы отопления, наиболее перспективными источниками тепла для новой индивидуальной 1-2 этажной застройки, не попадающей в зону действия тепловых сетей от централизованных источников тепла, являются поквартирные генераторы тепла с водяными системами отопления и совмещающими функции отопления и горячего водоснабжения;
- реконструкция котельной ППШ: совершенствование системы пылеулавливания, строительство закрытого склада угля, благоустройство и озеленение территории и как результат снижение санитарно-защитной зоны до 180 м;
- организация системы контроля и регулирования источников загрязнения должна включать: разработку проектов ПДВ на основных предприятиях, оснащение источников выбросов приборами для контроля за качественным и количественным составом отходящих газов;
- в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду автотранспорта проектом рекомендуется перевод части транспорта на газ, организацию эффективного контроля за техническим состоянием транспортных средств;
- в целях повышения эффективности природоохранной деятельности на предприятиях и в целом в городе рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды в соответствии с международными стандартами (ISO), которые приняты в Российской Федерации: ГОСТ Р ИСО 14001-98 «Системы управления окружающей средой. Требования и руководство по применению» и ГОСТ Р ИСО 14004-98 (Системы управления окружающей средой. Общие руководящие указания по принципам, системам и средствам обеспечения функционирования»;
- использование современных методов, обеспечивающих независимый, всесторонний контроль и анализ воздействий от реализации проектов и хозяйственной деятельности на окружающую природную среду, например проведение экологического аудита предприятий, территорий, сертификации по экологическим требованиям предприятий, технологических процессов, систем управления охраной окружающей среды.

Основные требования, которые предъявляет к организации ISO 14001, и соответствие которым означает, что организация имеет систему УООС, соответствующую этому стандарту, таковы:

1. Организация должна выработать экологическую политику – специальный документ о намерениях и принципах организации, который должен служить основой для действий организации и определения экологических целей и задач (см. ниже). Экологическая политика должна соответствовать масштабу, природе и экологическим воздействиям, создаваемым деятельностью, продуктами и услугами компании. Экологическая политика, среди прочих, должна содержать заявления о стремлении к соответствию нормативам, а также к «постоянному улучшению» (continual improvement) системы экологического менеджмента (EMS) и к «предотвращению загрязнений» (pollution prevention). Документ должен быть доведен до сведения всех сотрудников организации и быть доступным общественности.

2. Организация должна выработать и соблюдать процедуры для определения значимых воздействий на окружающую среду (отметим, что здесь и в других местах стандарт говорит о воздействиях, связанных не только непосредственно с деятельностью организации, но и с ее продуктами и услугами). Организация должна также систематически учесть все законодательные требования, связанные с экологическими аспектами ее деятельности, продуктов и услуг, а также требования другой природы (например, отраслевые кодексы).

3. С учетом значимых экологических воздействий, законодательных и других требований, организация должна выработать экологические цели и задачи. Цели и задачи должны быть по возможности количественными. Они должны быть основаны на экологической политике («включая осознание необходимости или приверженность предотвращению загрязнений»), и определены для каждой функции (области деятельности) и уровня организации. При их формулировке должны также приниматься во внимание взгляды «заинтересованных сторон» (под которыми понимаются любые группы и граждане, чьи интересы затрагиваются экологическими аспектами деятельности предприятия, или озабоченные этими аспектами).

4. Для достижения поставленных целей организация должна выработать программу экологического менеджмента. Программа должна определять ответственных, средства и сроки для достижения целей и задач.

5. В организации должна быть определена соответствующая структура ответственности. Для обеспечения работы этой системы должны быть выделены достаточные человеческие, технологические и финансовые ресурсы. Должен быть назначен ответственный за работу системы экологического менеджмента на уровне организации, в обязанности которого должно входить периодически докладывать руководству о работе EMS.

6. Должен выполняться ряд требований по обучению персонала, а также по подготовке к нештатным ситуациям.

7. Организация должна осуществлять мониторинг или измерение основных параметров той деятельности, которая могут оказывать существенное воздействие на окружающую среду. Должны быть установлены процедуры для периодической проверки соответствия действующим законодательным и другим требованиям.

Стандартом подразумевается, что система экологического менеджмента интегрирована с общей системой управления организацией. Стандарт не требует, чтобы лица, ответственные за работу EMS, не имели других обязанностей, или чтобы документы, связанные с экологическим менеджментом были выделены в специальную систему документооборота.

Стандарты ISO 14000 являются «добровольными». Они не заменяют законодательных требований, а обеспечивают систему определения того, каким образом предприятие влияет на окружающую среду и как выполняются требования законодательства.

5.4. Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта:

- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;

- строительство и реконструкция системы водоснабжения города в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно ее назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод.

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории города: оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока.

- контроль за состоянием реки Иня путем отбора проб в местах выше и ниже сброса согласно утвержденного графика;

- выполнение режима водоохранной зоны реки Иня и реки Мереть.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- использование навозных стоков для удобрения почв;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;

- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;

- проведение рубок главного пользования;

- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

На территориях водоохранных зон разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к этим ограничениям, запрещаются:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены;

- не допускать сброса не очищенных сточных вод в р. Иня и р. Мереть;
- разработать проекты водоохранных зон для реки Мереть и малых рек;
- вести учет поступивших на канализационные очистные сооружения стоков;
- не нарушать технологический режим работы КОС;
- производить первичный учет водопотребления и водоотведения;
- производить ревизию водопроводных труб задвижек;
- разработать нормы ПДС загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в водоем;
- производить замеры динамических и статистических уровней подземных вод;
- разработать проекты лимитов отходов, образующихся на предприятиях;
- заключать договора на утилизацию отходов;
- не допускать разлива канализационных стоков в зоне трасс;
- своевременно производить ремонт и реконструкцию канализационных сетей;
- обустройство полигона ТБО;
- осуществлять производственный контроль по полигону утилизации ТБО;
- проектом предусматриваются мини-парки и рекреационные зоны в жилой застройке;
- в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо привести в порядок полосы отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;
- рекультивация нарушенных земель;
- осуществление мероприятий по экологическому образованию и воспитанию.

В целях улучшения экологической обстановки в городе и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории города Полысаево проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

1. Осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения города Полысаево.
2. Устройство системы ливневой канализации городской и промышленных предприятий с очистными сооружениями.
3. Выполнение технологического режима работы КОС, своевременное осуществление ремонта и реконструкции КНС, канализационного коллектора и канализационных сетей.
4. Реконструкции котельной ППШ: строительство закрытого склада угля, установка современных пылегазоулавливающих установок, решение по очистке производственных сточных вод, благоустройство, озеленение.
5. Организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий с их благоустройством, озеленением, сносом жилья из санитарно-защитных зон (ОАО «Шахта Сибирская», ОАО «Шахта Октябрьская», ОАО «Шахта Заречная», ОАО «Шахта Полысаевская», котельные города).
6. Внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключая аварийный выброс, контроль за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных и передвижных источников.
7. Обустройство полигона ТБО и осуществление мероприятий по контролю за его деятельностью.
8. Контроль за соблюдением режима зоны санитарной охраны водозаборных сооружений и режима водоохранной зоны р. Иня и р. Мереть. Постоянный контроль за состоянием реки Иня путем отбора проб.
9. Рекультивация нарушенных земель.
10. Мероприятия по отводу грунтовых вод.
11. Внедрение современных систем санитарной очистки города.
12. Создание парковых зон и мест рекреации.
13. Разработка проекта водоохранной зоны реки Мереть и малых рек.
14. Совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности.
15. В целях повышения эффективности природоохранной деятельности на предприятиях и в целом в городе рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды в соответствии с Международным стандартом ISO 14000.

5.5. Рекомендации по рекультивации нарушенных земель.

Рекультивация земель на площадях, изымаемых для разработки полезных ископаемых, связанных с нарушением почвенного покрова, проводится в соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденными приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995г №525/67.

Для уменьшения влияния горных работ на экосистемы и для снижения площадей изымаемых земель в Кузбассе активно применяются землесберегающие технологии обработки месторождений. Например, бестранспортная система разработки, при которой вскрышные породы непосредственно размещаются в выработанном пространстве. При пологом залегании отрабатываемых пластов используется блочная отработка: месторождение вовлекается в обработку не одновременно по всей площади, а делится на блоки, отрабатываемые поэтапно до конечной глубины. Созданное выработанное пространство предыдущего блока служит емкостью для размещения вскрышных пород следующего блока, при этом производится попутная рекультивация.

В настоящее время наблюдается тенденция роста долевого участия использования вскрышных пород для рекультивации выработанного пространства, строительства автодорог и наращивания дамб гидротехнических сооружений в общем объеме вскрыши.

Рекультивация нарушенных земель является одним из важных направлений экологической деятельности угледобывающих компаний в последние годы. Большая часть карьерных выработок и внешних отвалов в настоящее время используется по своему прямому назначению, поэтому вовлекать в рекультивацию можно лишь те участки, которые отработаны или отсыпаны до конечного проектного контура. Поэтому, несмотря на значительные площади, занимаемые горными работами и внешними отвалами, площади их ежегодной рекультивации относительно невелики, так по городу Полысаево рекультивировано всего 30 га нарушенных земель.

Следует признать, что применяемые в настоящее время технологии рекультивации далеко не совершенны и рекультивированные земли имеют низкую хозяйственную ценность. Одно время повсеместно увлекались облепихой, ею были засажены сотни гектаров рекультивируемых земель.

В последние годы на восстанавливаемых площадях проводится лесная рекультивация путем посадок сосны обыкновенной. Это направление рекультивации довольно эффективно и имеет низкую себестоимость.

Большая часть вскрышных пород являются потенциально плодородными. Поэтому на большей территории отвалов происходит естественное зарастание травой, кустарниками и древесной растительностью.

В настоящее время у предприятий два основных стимула в проведении рекультивации: экономический и карательный.

Первый заключается в заинтересованности сдать рекультивированные земли и уменьшить арендные платежи, а кроме того, иметь репутацию добросовестного природопользователя.

Второй – это требования нормативных документов и контролирующих их выполнение надзорных органов.

Экономический стимул срабатывает не всегда. Порой затраты на рекультивацию не окупаются снижением арендных платежей, так при рекультивации отдельных участков затраты на 1 га превышают годовой размер арендной платы в 10-15 раз.

Выход видится в оптимизации процессов рекультивации, когда при тех же или даже меньших затратах можно создавать на нарушенных землях более разнообразные и продуктивные ландшафты. Действующие нормативные документы трактуют рекультивацию более широко, чем практикуется в регионе. Кроме лесонасаждений это и пастбища, и сенокосы, и просто задернованные участки природоохранного назначения, зоны отдыха и спорта, охотничьи угодья, площадки для строительства и т.д.

Для улучшения ситуации в сфере рекультивации нарушенных земель в городе Полысаево мы предлагаем:

- выработать единую идеологию и методологию рекультивации;
- в масштабах города аккумулировать финансовые средства для ликвидации нарушенных земель закрытых и брошенных предприятий;
- создать и использовать интеллектуальный банк данных, объединяющего наработанный научный потенциал в области рекультивации и рационального природопользования.

В результате добычи угля открытым способом и отсыпки вскрышных и вмещающих пород в отвалы на значительных территориях происходит полное уничтожение естественных экосистем вплоть до изменения геологического фундамента. На дневную поверхность экспонируются глубинные горные породы, которые сразу же после окончания горно-технических работ начинают интенсивно осваиваться доминантными представителями окружающих отвалы зональных биогеоценозов. И хотя дальнейшая эволюция нарушенных земель происходит под влиянием естественных педогенных процессов, антропогенность почвообразующих пород и рельефа определяет ряд особенностей посттехногенного почвообразования.

Климатические условия на поверхности свежотсыпанных отвалов резко отличаются от зональных экосистем, особенно в горно-таежной зоне. Из-за повышенной расчлененности рельефа и долго сохраняющейся фрагментарности растительного покрова для отвалов характерны резкие годовые и суточные перепады температуры и влажности, а также высокая контрастность гидротермического режима на различных элементах рельефа.

Заселение отвалов пионерной растительностью начинается через 2 – 3 года после отсыпки и происходит гораздо медленнее, чем в степной и лесостепной зонах. Каменистые субстраты, подверженные резким температурным колебаниям, не пригодны для произрастания основной массы тенелюбивых таежных растений, и в заселении отвалов участвуют лишь отдельные виды, обладающие широкой экологической амплитудой. Из травянистой растительности это мать-и-мачеха и кипрей, являющийся типичным пионером гарей и вырубок в черневой тайге. Из древесных пород в естественном зарастании преобладает береза бородавчатая, а в межрядовых понижениях поселяются кустарники – ивы козья и серая. В пионерном заселении отвалов также принимают участие случайно занесенные человеком рудеральные виды – мелколепестник канадский, ромашка ромашковидная, бодяк серпуховидный, но основная часть биомассы приходится на кипрей.

Через 7 – 8 лет после отсыпки отвалов в результате полного выпадания одних видов (мелколепестник канадский, ромашка ромашковидная) и уменьшения биомассы других (мать-и-мачеха), пионерные фитоценозы трансформируются в простые группировки трех типов: смешанная бурьянистая растительность, одновидовые заросли кипрея и чистые насаждения березы. Среди бурьянистой растительности преобладает бодяк серпуховидный, осот полевой, мать-и-мачеха, реже встречаются типичные таежные виды - бодяк разнолистный, какалия копьевидная и борец высокий. Чистые заросли кипрея узколистного особенно обильно разрастаются на умеренно влажных суглинках при хорошем освещении и отсутствии конкуренции. На субстратах, покрытых мхами, подстилкой или дерниной, а также на кислом грубом гумусе всходы кипрея угнетаются. Одновидовые березовые насаждения формируются в результате повышения смыкания древесного яруса и затенения светолюбивых рудеральных видов пионерной группировки. Под кронами поселяются мхи, отмечается самосев пихты, а на открытых каменистых участках встречается малина, реже рябина и бузина.

На 13 – 15-летних отвалах простые растительные группировки сменяются сложными. Изреживающиеся заросли кипрея и бурьянистой растительности постепенно вытесняются вейником Лангсдорфа и таежным разнотравьем – какалией копьевидной, папоротником, синюхой лазоревой, купальницей азиатской и др. Бобовые растения отсутствуют. В древесных группировках повышается сомкнутость крон, увеличивается самосев пихты, и уменьшается общее проективное покрытие травянистого яруса. Продолжается выпадание из состава ценоза кипрея, осота полевого, бодяка серпуховидного и увеличивается количество типично таежных видов.

К 20 годам растительные группировки отвалов горно-таежной зоны достигают стадии перехода к замкнутому фитоценозу. В древостое помимо березы, образующей два яруса, появляется осина и увеличивается количество пихты. Древесный ярус становится доминантным, составляющим основу фитоценоза и определяющим фитоценотическую среду. Под пологом 18-летнего лиственного леса температурный и водный режим приближается по своим параметрам к зональным экосистемам черневой тайги. Под влиянием древесных пород не только под кронами, но и на открытых участках происходит полное выпадание разнотравной рудеральной растительности, которая вытесняется таежным крупнотравьем – аконитом высоким, бодяком разнолистным, живкостью высокой, володушкой золотистой, борщевиком рассеченным, папоротником женским. Разрастается вейник Лангсдорфа, появляется ежа сборная. В результате формируется осиново-березовый лес с возобновлением из пихты, подлеском рябины и черемухи и с разнотравно-злаковым травостоем с элементами таежного высокотравья. На этой стадии скорость сингенеза существенно замедляется и для формирования замкнутого сообщества, соответствующего зональным экосистемам,

требуется промежуток времени, превышающий максимальный возраст исследуемых отвалов угольных карьеров горно-таежной зоны.

Для ускорения естественных процессов развития почвообразовательных процессов и восстановления растительного покрова на нарушенных землях необходимо проводить комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Ни сколько не умаляя значение такого подхода к рекультивации нарушенных земель и стараясь только конкретизировать саму суть процесса восстановления почв в настоящее время более конкретный подход к рекультивации нарушенных территорий состоит в том, что под рекультивацией понимается набор технологических приемов, позволяющий сформировать на месте нарушенных земель участки территории (местообитания, ландшафты, поля рекультивации) с заданными в виде технического задания в рабочем проекте рекультивации параметрами хозяйственной и /или почвенно-экологической эффективности.

Параметры хозяйственной или почвенно-экологической эффективности рекультивационных мероприятий можно выразить в определенных единицах, численно равных, так называемому, комплексному природному потенциалу (КПП), поля рекультивации.

Этот потенциал является количественной мерой оценки степени сходства качества рекультивированных почв на поле рекультивации с качеством лучших ненарушенных почв региона.

Экологическое и хозяйственное качество почв определяет и соответствующую значимость рекультивационных мероприятий в целом для региона. Они же, т.е. почвы, должны служить и эталоном – сравнения для определения почвенно-экологической эффективности выбранной технологии рекультивации нарушенных земель. Для выражения эффективности рекультивации в абсолютном значении берется лучшая почва региона. Например, для Кузбасса такими почвами-эталоном или лучшими почвами являются черноземы выщелоченные. Чем ближе качество рекультивированных почв на нарушенных территориях, тем выше почвенно-экологическая эффективность использованной технологии рекультивации. Для оценки эффективности в относительном выражении эффективности рекультивации для определенной местности берется лучшая почва или наиболее распространенная почва этого района.

Для района, в котором расположены шахты города Полысаево, наилучшей является дерново-подзолистая почва с баллом бонитета около 65. Поэтому уровень почвенно-экологической эффективности рекультивации должен стремиться к этому баллу. Любой другой критерий определения эффективности рекультивации нарушенных земель будет отражать лишь временное состояние данной рекультивированной территории.

При этом следует отметить, что общем плане экологическая эффективность рекультивации будет в очень большой степени зависеть от выбранных приоритетов. В частности, если приоритет будет отдан экономическим проблемам, то экологическая эффективность рекультивации нарушенных земель лесостепной зоны при традиционном неселективном отвалообразовании окажется минимальной.

Древесные и кустарниковые породы, используемые для формирования лесных насаждений на рекультивируемых землях, должны быть устойчивыми в условиях техногенных территорий и интенсивного загрязнения окружающей среды промышленностью.

Они должны обладать комплексом защитных и средообразующих функций в этих условиях и обеспечивать быстрое получение природоохранного и природовосстановительного эффектов. При создании насаждений любого целевого назначения следует отдавать предпочтение сложным по составу древесных пород типам лесных культур, которые более устойчивы и продуктивны, быстрее растут и формируют лесную среду. В оптимальных условиях в их состав необходимо вводить до 40 % кустарниковых видов.

Роль кустарника в составе лесного насаждения, созданного на техногенных землях, чрезвычайно важна и многофункциональна. Из многообразия функций особое внимание заслуживает длительность способности кустарника выполнять мелиоративные функции по отношению к главной породе.

Разработан и в прошедший период времени в практике работ по региону использовался довольно обширный по составу видов ассортимент древесных и кустарниковых пород для лесной рекультивации. Учитывая биологические особенности используемых при рекультивации видов, практиковалось рекомендованное кулисное смешение лесообразующих древесных видов и мелиоративных кустарников. Высокий мелиоративный эффект по отношению к главной породе показали кустарник симбиотрофным, азотофиксирующим типом почвенного питания — облепиха крушиновидная и лох серебристый.

Однако, следует отметить ошибки, допущенные в практических работах по лесной рекультивации при использовании мелиоративных кустарников, а именно: чрезмерное увлечение чистыми посадками облепихи.

Облепиха является ценной мелиоративной и плодово-ягодной культурой, она хорошо приживается на отвалах и быстро закрепляет поверхность. Но она недолговечна, не образует полноценных устойчивых фитоценозов. Чистые культуры облепихи к 18-20 годам превращаются в усыхающие малопродуктивные заросли. Целесообразно кулисное смешение лесообразующих пород с облепихой, что и было рекомендовано в начале работ по лесной рекультивации (фото 1).

Исходили из того, что до 10-15 лет такое насаждение будет использоваться как плодов ягодная плантация. В последующие годы облепиха отмирает, но к тому времени сформируется насаждение из лесообразующих древесных пород с высокой продуктивностью, чему в значительной мере будут способствовать почвоулучшающие функции облепихи.



Фото. 1. Кулисные посадки сосны с облепихой

Опыт показал, что широкие кулисы, а равно и чистые насаждения облепихи, создаваемые в качестве плодово-ягодных плантаций, возможны, но при этом непременно

условием должно быть ведение хозяйства по садовому методу, а именно: формирование штамбов обрезкой излишних ветвей, омоложение старых кустов путем удаления отмирающих стволиков, обработка междурядий (дискование), внесение удобрений.

Наблюдения за развитием древостоёв 30-летнего возраста показали, что введение в состав насаждений ценной мелиоративной и плодово-ягодной кустарниковой породы облепихи следует регламентировать с учетом ее биоэкологии. Помимо того, что она недолговечна, она светолюбива, и не выносит затенения другими породами. Порослевое возобновление облепихи под древесным пологом, а также в местоположениях без затенения, но с задержанием поверхностного слоя злаковыми травами не происходит. Учитывая эти особенности, оптимальным вариантом будет введение облепихи в состав насаждений узкими двухрядными кулисами. Однорядные полосы облепихи быстро заглушаются древесным пологом (к 8-10 годам), а трех рядные и более широкие кулисы после старения и отмирания образуют полосы из сушняка чрезвычайно пожароопасные, непролазные, совершенно неприемлемые с ландшафтно - эстетических позиций.

Ориентация на использование облепихи в создаваемых лесных насаждениях в качестве мелиоранта имеет один существенный недостаток - ограниченный срок функционирования. С прекращением ее мелиоративной функции в насаждении к 25-летнему возрасту складывается напряженный режим в обеспеченности элементами минерального питания (прежде всего азота), у главной породы происходит уменьшение приростов по диаметру и высоте до критических размеров. Проявляются признаки формирования мертвопокровного типа насаждение низкого по продуктивности, с непредсказуемым прогнозом особенностей дальнейших стадий развития.

В рамках вышеизложенной проблемы обязательным проектным мероприятием при лесной рекультивации нарушенных земель должно быть проведение рубок ухода. Учитывая специфичность лесорастительных условий и преимущественно природоохранное значение лесной рекультивации, особенностями рубок ухода в созданных лесонасаждениях являются:

- формирование многовидового состава путем использования естественно возобновившихся древесных и кустарниковых пород;
- интенсивное изреживание высокополнотных древостоев с целью создания достаточной для деревьев площади почвенного питания;
- необходимость обрезки нижних мутовок веток с противопожарной целью в хвойных молодняках при проведении рубок осветления и прочисток.



Фото 2. Посадки сосны и кедра на спланированном отвале угольного разреза.

Проведенные работы по лесной рекультивации в Кузбассе показали, что конструирование лесных насаждений (культур сосны) на нарушенных землях только с одним мелиорантом в составе, даже очень эффективным в первые два десятилетия, не обеспечивает успешного развития главной породы в старшем возрасте. Сосне в частности необходима более длительная по времени помощь мелиоранта. Из числа кустарниковых видов, прошедших испытания в этом регионе, подобную роль в создаваемых насаждениях с успехом может выполнять лох серебристый. В практике работ по рекультивации он использовался редко, поскольку посадочный материал этого вида в области практически отсутствовал.

Лох серебристый является теневыносливым кустарником. Он не погибает под сомкнутым пологом древесных пород, при этом образует обильную корневую поросль, распространяющуюся на 15 метров и более от материнского куста. Учитывая эту особенность и мелиоративные почвоулучшающие качества, лох можно вводить в состав насаждений, как в рядах древесных пород, так и отдельными чистыми рядами. Достаточно высаживать 300-500 саженцев лоха на 1 га, равномерно распределенных по площади, чтобы через 4-6 лет в насаждении образовался устойчивый кустарниковый ярус, обладающий мелиоративными почво-улучшающими свойствами, соизмеримыми по эффекту с облепихой и значительно более длительным сроком функционирования.

Таким образом, перед выполнением работ по рекультивации земель необходимо проведение комплексного почвенно-экологического обследования образовавшихся территорий техногенных ландшафтов, с целью разработки или доработки рабочих проектов рекультивации нарушенных земель.

При этом приоритетным направлением, по-видимому, необходимо признать – лесное направление биологической рекультивации с различной почвенно-экологической эффективностью.

6. Первоочередные мероприятия.

Районы первоочередного строительства выбраны с учетом следующих требований:

- достройка начатых строительством жилых и культурно-бытовых объектов;
- строительство на участках, на которые ранее была разработана проектная документация;
- размещение застройки на свободных территориях, не требующих проведения дорогостоящей инженерной подготовки;
- строительство на территории с наиболее ветхим жилым фондом;
- наличие вблизи от площадки инженерных коммуникаций,

благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания.

Жилой фонд к 2017г. составит 720,0 тыс.м² общей площади, из них нового с учетом сноса одноэтажного ветхого 115,8 тыс.м² общей площади.

Обеспеченность общей площадью на 1 человека увеличится до 22.5 м².

Распределение жилого фонда и населения по жилым районам на первую очередь приведено в таблицах 6.1., 6.2.

Первоочередные мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры см. соответствующие разделы тома 2.

Таблица 6.1.

Распределение жилого фонда на первую очередь строительства в г. Полысаево

Номер микро-района	Жилой фонд (тыс.м ² общей площади)														
	На первую очередь					Существующий сохраняемый					Новое строительство				
	Всего	в том числе				Всего	в том числе				Всего	в том числе			
		9-эт.	5-эт.	2-3эт.	1-эт		9-эт.	5-эт.	2-3эт.	1-эт		9-эт.	5-эт.	2-3эт.	1-эт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	58,4	-	10,0	-	48,4	38,4	-	10,0	-	28,4	20,0	-	-	-	20,0
2.	58,4	20,4	-	-	38,0	55,6	20,4	-	-	35,2	2,8	-	-	-	2,8
3.	47,0	-	-	-	47,0	47,0	-	-	-	47,0	-	-	-	-	-
4.	441,3	28,4	244,6	131,7	36,6	358,9	28,4	208,2	87,7	34,6	82,4	-	36,4	44,0	2,0
5.	12,3	-	-	-	12,3	12,3	-	-	-	12,3	-	-	-	-	-
6.	65,4	-	-	-	65,4	54,8	-	-	-	54,8	10,6	-	-	-	10,6
7.	17,2	-	-	-	17,2	17,2	-	-	-	17,2	-	-	-	-	-
Вне микро-района	20,0	-	-	-	20,0	20,0	-	-	-	20,0	-	-	-	-	-
Итого:	720,0	48,8	254,6	131,7	284,9	604,2	48,8	218,2	87,7	249,5	115,8	-	36,4	44,0	35,4

Таблица 6.2.

Распределение населения на первую очередь строительства в г. Полысаево

Номер микро-района	Численность населения (человек)														
	На первую очередь					В существующей сохраняемой застройке					В новой застройке				
	Всего	в том числе				Всего	в том числе				Всего	в том числе			
		9-эт.	5-эт.	2-3эт.	1-эт		9-эт.	5-эт.	2-3эт.	1-эт		9-эт.	5-эт.	2-3эт.	1-эт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	2590	-	440	-	2150	1700	-	440	-	1260	890	-	-	-	890
2.	2590	900	-	-	1690	2470	900	-	-	1570	120	-	-	-	120
3.	2090	-	-	-	2090	2090	-	-	-	2090	-	-	-	-	-
4.	19610	1260	10870	5850	1630	15950	1260	9250	3900	1540	3660	-	1620	1950	90
5.	550	-	-	-	550	550	-	-	-	550	-	-	-	-	-
6.	2910	-	-	-	2910	2440	-	-	-	2440	470	-	-	-	470
7.	760	-	-	-	760	760	-	-	-	760	-	-	-	-	-
Вне микро-района	900	-	-	-	900	900	-	-	-	900	-	-	-	-	-
Итого:	32000	2160	11310	5850	12680	26860	2160	9690	3900	11110	5140	-	1620	1950	1570

7. Основные технико-экономические показатели.

Проектный баланс территории города

Таблица 7.1.

№п.п.	Территории			
		га	% к итогу	м ² /чел.
1	2	3	4	5
	А. Селитебные территории			
1.	Кварталы жилой застройки	676,5	10,4	198
	в том числе:			
	1-этажной усадебной	549,0	8,4	161
	2-3 этажной	78,3	1,2	23
	5-9 этажной	49,2	0,8	14
2.	Участки учреждений и предприятий обслуживания	65,8	1,0	19
3.	Зеленные насаждения общего пользования	58,5	0,9	17
4.	Улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки	335,2	5,2	99
5.	Участки спортивных сооружений, стадионы	36,0	0,6	11
6.	Резервные территории под жилищное строительство и учреждения обслуживания	95,0	1,4	28
7.	Прочие территории (промышленные предприятия, коммунально-складские объекты, неиспользуемые, неудобные)	333,0	5,1	98
	Итого по разделу А	1600,0	24,6	470
	Б. Внеселитебные территории			
8.	Промышленные и коммунально-складские	496,6	7,6	

Окончание таблицы 7.1.

9.	Улицы, дороги, проезды	114,5	1,8	
10.	Водные пространства	19,5	0,3	
11.	Сельскохозяйственные угодья	1105,0	17,0	
12.	Лесопарки, садовые участки	595,0	9,2	
13.	Рекреационные территории	450,0	7,0	
14.	Кладбище (3 шт)	29,9	0,1	
15.	Прочие территории (подработанные земли, отстойники, свалки, резервные)	2083,3	32,4	
	Итого по разделу Б	4893,8	75,4	
	Всего в городской черте:	6493,8	100,0	
	Вне городской черты:	49,8		

Таблица 7.2.

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Показатели	Ед.изме- рения	Сущест. положение	Первая очередь стр-ва	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	Территория				
1.	Общая площадь земель	га	6459,38	6459,38	6459,38
	Население				
2.	Численность населения	тыс.чел.	31,0	32,0	34,0
3.	Возрастная структура на- селения:				
	дети до 15 лет	тыс.чел./%	5,6/18,1	5,95/18,6	6,7/19,6
	население в трудоспособ- ном возрасте	тыс.чел./%	19,5/62,9	19,9/62,2	20,7/61,0
	население старше трудо- способного возраста	тыс.чел./%	5,9/19,0	6,15/19,2	6,6/19,4
4.	Численность занятого на- селения	тыс.чел./%	16,8/54,2	17,6/55,0	18,76/55,2
	в том числе:				
	градообразующая группа	тыс.чел./%	8,2/26,4	8,7/27,2	10,3/30,4
	обслуживающая группа	тыс.чел./%	4,1/13,3	5,4/17,0	7,1/21,0
	Жилищное строитель- во				
5.	Жилищный фонд	тыс.м.кв. общ.пл. квартир	664,7	720,0	850,0
	в том числе:				
	9-этажный		48,8	48,8	72,8
	4-5-этажный		218,2	254,6	267,8
	2-3-этажный		87,7	131,7	234,9
	1-этажный		310,0	284,9	274,5
6.	Существующий сохраняе- мый жилищный фонд	тыс.м.кв. общ.пл. квартир	-	604,2	584,2
7.	Убыль жилищного фонда	тыс.м.кв. общ.пл. квартир	-	60,5	80,5

Окончание таблицы 7.2.

1	2	3	4	5	6
8.	Новое жилищное строительство	тыс.м.кв. общ.пл. квартир	-	115,8	265,8
	в том числе:				
	9-этажное		-	-	24,0
	4-5-этажное		-	36,4	49,6
	2-3-этажное		-	44,0	147,2
	1-этажное		-	35,4	45,0
9.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	24,1	22,5	25,0
10.	Плотность населения	чел./га	42	46	50
11.	Плотность жилого фонда	м ² /га	897	1050	1256
	Учреждения культурно-бытового обслуживания населения				
12.	Детские дошкольные учреждения-всего	мест	799	1759	2289
	на 1000 человек	мест	26	55	67
13.	Общеобразовательные школы-всего	мест	4392	5154	5154
	на 1000 человек	мест	141	161	152
14.	Больницы -всего	коек	210	210	510
	на 1000 человек	коек	6,8	6,6	15,0
15.	Поликлиники- всего	пос./смену	960	960	1140
	на 1000 человек	пос./смену	30,9	30,0	33,5
16.	Магазины-всего	м ² торг.пл.	5749	7049	9949
	на 1000 человек	м ² торг.пл.	185	220	292
17.	Предприятия бытового обслуживания-всего	раб.мест	37	187	337
	на 1000 человек	раб.мест	1,2	3,1	9,9

Приложения.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник ГУАГ
Администрации
Кемеровской обл.



УТВЕРЖДАЮ:
Глава г.Полысаево



В.П. Зыков
2001г.



Институт «Кем еровгорпроект»
Лицензия КЕМ 004328 от 25.06.96г.
В.П. Зыков
2001г.

ЗАДАНИЕ

На проектирование Генерального плана, городской черты и пригородной зоны
г.Полысаево

1.Заказчик	Администрация г.Полысаево
2.Генеральная проектная организация	ПИ «Кем еровгорпроект» Лицензия КЕМ 004328 от 25.06.96г.
3.Основание для проектирования	Решение городского Совета от 31.01.2001 № 14
4.Наименование объекта	Муниципальное образование г.Полысаево
5.Основные характеристики объекта: -местоположение	Город расположен в западной части Кемеровской обл, в центре Кузнецкой котловины, на правом берегу р.Иня.Расстояние до областного центра-120 км
-территория	площадь земель 3436 га
-население	36,4 тыс.чел.
6.Стадия проектирования	Генеральный план
7.Исходные данные для проектирования	Предоставляются заказчиком по формам, разработанным институтом, в сроки, определенные календарным планом.
-топопланы	Проект выполнить на базе цифровой модели карты масштаба 1 : 5000 с дополнительными материалами текущих изменений (по данным администрации).
градостроительная документация	Предусмотреть развитие города с учетом ранее разработанной градостроительной документации
8.Требования и рекомендации	
-Зонирование территории	Выполнить с учетом местных условий на основе видов зон, определенных Градостроительным кодексом,дать предложения по установлению градостроительных требований ,распространяющихся на все объекты таких зон.
-Размещение объектов жилищного,культурно-бытового строительства	Объекты культурно-бытового назначения разместить в соответствии с архитектурно-планировочной структурой, функциональным зонированием и требованиями СНИП 2.07.01-89.

Промышленная застройка и коммунально-складская зона	<p>Предусмотреть развитие города с учетом горно-геологических условий. Дать предложения для строительства жилья усадебного типа на свободных площадях и садово-дачных обществ.</p> <p>Сосредоточить основные объекты промышленности и коммунально-складских предприятий в специальных зонах с учетом специфики города. Дать предложения по установлению санитарно-защитных зон.</p>
Инженерное оборудование и санитарная очистка территории города	<p>Разработать в соответствии с действующими нормами, увязав с существующими сетями, в соответствии с техническими условиями городских инженерных служб</p>
Сеть магистралей и сооружений внешнего и городского транспорта	<p>Предусмотреть поэтапное развитие магистральной сети и линии городского транспорта. Выявить систему основных направлений. Дать предложения по размещению индивидуальных гаражей.</p>
Инженерная подготовка территории	<p>Обратить внимание на решение вопросов защиты от подтопления и снижения уровня грунтовых вод, организацию стоков поверхностных вод, регулирование русел малых водотоков, существующих водосмов реки Иня, Мереть</p>
Благоустройство	<p>Создать развитую систему зеленых насаждений. Предусмотреть места массового отдыха жителей города.</p>
Охрана окружающей среды	<p>На основании данных городской СЭС, Госкомприроды и др. выявить основные проблемы природопользования, дать предложения по улучшению санитарно-гигиенических условий в жилых зонах, нейтрализацию и уменьшение негативного воздействия промышленности и транспорта на население</p>
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	<p>Выполнить в соответствии с учетом требований СНиП 2.01.51-90</p>
Городская черта и пригородная зона	<p>Выполнить с учетом утвержденного генерального плана, дать предложения по единой городской черте, отвечающей потребностям города.</p>
9. Особые условия проектирования	<p>Наличие месторождений полезных ископаемых Подтопление территории грунтовыми водами Наличие санитарно-защитных зон Защитные и охранные зоны предприятий, инженерных и транспортных сооружений, р.Иня, р.Мереть. Сейсмичность согласно СНиП Разработка проекта в цифровой модели карты М 1:5000</p>
10. Состав проекта	<p>Графические и текстовые материалы выполнить в объеме требований «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»</p>
11. Требования к согласованию экспертизы и утверждению	<p>Провести защиту градостроительной документации в утверждающих, согласующих и экспертных</p>

документации	инстанциях. В процессе предварительного согласования, в задание на проектирование могут быть внесены дополнения.
12.Порядок передачи на хранение документации	Проектный институт передает на регистрацию и хранение в отдел архитектуры и градостроительства на бумажных носителях – 2 экз На СД – 4 экз, на каждой диске должен быть помещен текстовый файл с описанием содержащихся на диске документов.

Задание на проектирование составили:

Представитель заказчика:



Главный архитектор г.Полысаево

Н.Н. Спиридонова
Н.Н. Спиридонова

Представитель проектного института

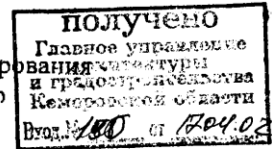


Главный архитектор ПИ «Кемеровгорпроект»

О.Г. Ражев
О.Г. Ражев

архитек. 97 23-31-56
г. Кемерово
дир. Боршотова В.П.

Протокол
технического совещания по вопросу проектирования
генерального плана города Полысаево



08.04.2002г.

г.Полысаево

Председатель- Зыков В.П.- глава города

Присутствовали:

Куц В.П. –	первый зам. главы города
Спиридонова Н.Н. –	главный архитектор
Бадертдинов Р.Р. –	начальник отдела капитального строительства
Обертас Т.В. –	начальник МУ «Градостроительный кадастровый центр»
Малашевич С.А. –	руководитель комитета по земельным ресурсам и землеустройству
Логовая В.М. –	зав.отделом коммунальной гигиены СЭН
Боршотва В.П.	главный архитектор проекта комплекса «Полысаево» п/и «Кемеровгорпроект»
Клещетников Б.Е.-	главный инженер п/и «Кемеровгорпроект»
Лазуткин О.П.-	главный специалист – архитектор п/и «Кемеровгорпроект»
Блинков В.П.-	руководитель творческого коллектива «СибкадемНИИ проект»
Ерохин Г.П.-	ведущий архитектор ТК
Добринская Т.И.-	ведущий экономист ТК

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вариантных предложений по проектированию концепции генерального плана города Полысаево.

Слушали:

Блинкова В.П. – В соответствии с решением технического совещания от 07.02. 2002г. предлагается к рассмотрению 2 варианта концепции генерального плана, принципиальное различие которых заключается в формировании общегородского центра. Вариант № 1 предусматривает развитие центра в районе кинотеатра, вариант № 2- в районе въезда в город со стороны г.Ленинска Кузнецкого. Для дальнейшей разработки генерального плана необходимо согласовать один из предложенных вариантов.

Выступили: Зыков В.П., Куц В.П., Спиридонова Н.П., Малашевич С.А.,
Бормотов В.П., Клещетников Б.Е..

По итогам обсуждения вопроса повестки дня и после обмена мнениями
РЕШИЛИ:

1. Разработку концепции генерального плана выполнить по варианту № 1 с размещением общегородского центра в районе кинотеатра.
2. В целях ликвидации черезполосицы рассмотреть возможность включения в городскую черту территорий граничащих с землями пос. Красногорский и Зеленый ключ.
3. Прокладку высоковольтных ЛЭП предусмотреть подземную в соответствии с требованиями нормативных документов.
4. В ходе проектирования детально обосновать вопрос по сокращению санитарно-защитной зоны городских очистных сооружений.

Глава города



В.П.Зыков

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО "СибАкадемПроект"

Г. Н. Туманик
Г. Н. Туманик
15 января 2002 г.



УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
ООО "КемеровоГорПроект"

А. А. Шишков

15 января 2002 г.



ЗАДАНИЕ
на разработку генерального плана
города Польшаево

- | | |
|---|--|
| <p>1. Основание для проектирования</p> <p>2. Заказчик</p> <p>3. Проектная организация -</p> <p>4. Полное наименование объекта</p> <p>5. Стадия проектирования</p> <p>6. Вид работ</p>
<p>7. Стадии разработки</p> <p>8. Сейсмичность территории</p> <p>9. Проектом определить</p> <p>10. Вариантность проектирования</p> <p>11. Объем проектных работ</p> <p>12. Количество выдаваемой</p> | <p>1.1 Решение городского совета Польшаево
N 14 от 31.01.01 г.</p> <p>1.2 Договор N 10260 от 14.06.01 г.
с Администрацией г. Польшаево.
ПИ "КемеровоГорПроект"
ООО "СибАкадемПроект"
Муниципальное образование г. Польшаево.
Генеральный план.
Генеральный план.</p> <p>6.1 Архитектурно-планировочные
решения.</p> <p>6.2 Транспортная схема.</p> <p>6.3 Охрана и оздоровление окружающей
среды</p> <p>6.4 Экономическая часть проекта.</p> <p>7.1 Концепция генерального плана.
7.1.1. Генеральный план города.
Принять согласно СНиП II-7-81
"Строительство в сейсмических
районах", изменение N 5.
Смотри п. 8 задания на проектирование
к генеральному договору на разработку
проекта.
На градостроительный совет
представить не менее 2-х вариантов
эскизов.
Согласно ПОРЯДКА разработки согласования,
экспертизы и утверждения градостроительной
документации о градостроительном
планировании развития территории и
поселений и об их застройке.</p> <p>12.1 Проект в 4-х экземплярах.</p> <p>12.2 Демонстрационные материалы -
1 экземпляр.</p> <p>12.3 Проект на CD диске в 2-х экз.</p> |
|---|--|

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОСТАВИЛИ:

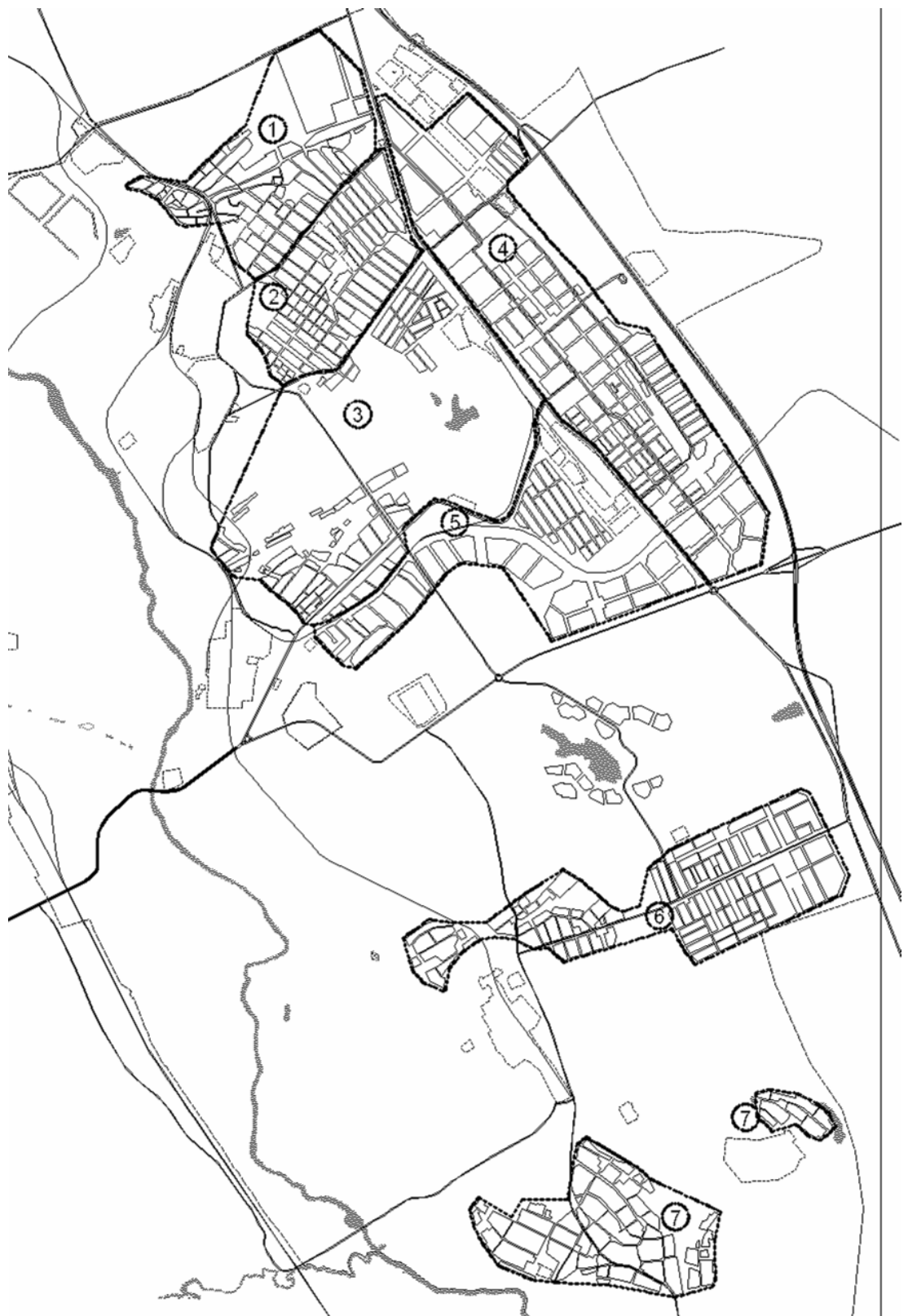
Главный архитектор проекта

В. П. Бормотов

Главный инженер проекта

Б. Е. Клещетников

Представитель исполнителя





КУЗБАССКОЕ ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ

ОАО «КУЗБАССЭНЕРГО»

Россия, 650000, г. Кемерово,
ГСП-2, пр. Кузнецкий, 30
А.Т. 215196 ВАТТ,
ТЕЛ. (3842) 29-33-59
ФАКС (3842)
29-37-77, 36-68-48

10.08.2005г. № 40-211-19/5228

На № 1234 от 4.08.05г.

✓ Исполняющему обязанности
Главы г. Полысаево
Куц В.П.
652560, г. Полысаево
Кемеровской области,
ул. Кремлевская, 6.

Главному инженеру
Северных электрических сетей
Махиборода В.А.
г. Кемерово

Помощь в разработке проекта
Махиборода В.А.

Об электроснабжении г. Полысаево

Указанным письмом Администрация города Полысаево обратилась с просьбой об оказании помощи в сооружении дополнительных источников электроснабжения, мотивируя тем, что в настоящее время электроснабжение г. Полысаево осуществляется от одного источника – ПС 35/10 кВ ППШ.

Рассмотрев Ваш запрос, сообщаем следующее:

1. По имеющимся у нас сведениям электроснабжение городских электрических нагрузок г. Полысаево осуществляется также по четырем фидерам 6 кВ от ПС 110/35/6 кВ Полысаево-3, а также от ПС 35/6 кВ № 2 и 12 по двум фидерам от каждой подстанции.
2. Для принятия решения о сооружении дополнительных источников электроснабжения в г. Полысаево, Администрации г. Полысаево рекомендуем заказать специализированному институту разработку генерального плана города, в которой необходимо проанализировать степень загрузки и надежности существующей схемы электроснабжения, а также для обоснования сооружения новых источников электроснабжения разработать схему перспективного электроснабжения с учетом плана городской застройки.
3. Разработанный генеральный план г. Полысаево с расчетом электрических нагрузок по центрам питания согласовать с ОАО "Кузбассэнерго", после чего будет рассмотрен вопрос о сооружении дополнительного источника электроснабжения в г. Полысаево.

**Зам. генерального директора-
технический директор**

Ю.А. Грецингер.

гпр,293-332.

открытое акционерное общество
«ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

652560, РФ, Кемеровская обл., г. Полысаево, ул. Крупской, 5
тел./факс (38456) 1-33-61
ИНН 4212127479

« 17 » 04 2006 г. № 190

Первому заместителю
главы города Полысаево
В.П. Куцу

Уважаемый Владимир Павлович!

В ответ на Ваше письмо № 614 от 10.0.2006 г. «Об уточнении информации для разработки раздела проекта Генерального плана «Инженерное обеспечение» сообщаем:

1. Канализационные насосные станции: - 2 шт. (КНС - район котельной ППШ; ГНС - на пересечении ул. Попова и ул. Цветочная).
2. Данные по потреблению:
 - холодной воды: 4585,4 тыс. м³;
 - тепла: - 54,19 Гкал/час;
 - водоотведения: 2148 тыс. м³.
3. Размеры санитарно-защитных зон предприятий:
 - по котельной ППШ – в стадии разработки;
 - по котельным № 28, 29, 32; водозаборным (6 гидроузел) и очистным сооружениям - не разработаны.

С уважением,
ген.директор
ОАО «Энергетическая компания»

С.П. Кольцов

Исп. Е.В. Шраменко
Тел. 1-54-53



Открытое акционерное общество «Сибирьтелеком»

Кемеровский филиал ОАО «Сибирьтелеком»

структурное подразделение

Ленинск-Кузнецкий центр телекоммуникаций

Россия, 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Ломоносова, 2

тел.: (38456) 3-01-53, факс: (38456) 3-40-30 e-mail: lenkuz@lnk.kuzbass.net

«20» *ад* 2006 № *183*
На № 12 от 14.02.06 г.

Начальнику отдела архитектуры
Н.А. Зубаревой

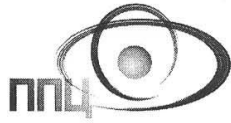
Об объектах связи на территории
г. Полысаево

Ленинск-Кузнецкий центр телекоммуникаций сообщает, что на территории г. Полысаево по ул. Космонавтов, 63 действует телефонная станция ПСЭ-3/1 УТ-100 монтированной емкостью 4 799 номеров. Проектная ПСЭ-2/1 по ул. Космонавтов, 63 Litespan 1540 монтированной емкостью 2000 номеров и по ул. Токарева, 9 ПСЭ-2/4 Litespan 1540 монтированной емкостью 500 номеров будут введены в 4-ом квартале 2006г.

Директор

В.М. Егельский

Г.А. Леман
3 00 58



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПОЛЫСАЕВСКИЙ ПРЕСС-ЦЕНТР»**

652560, Россия, Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Космонавтов, 88
Тел./факс (384 56) 1-39-42 polpressa@mail.ru

Исх. № 59
от « 04 » 03 2006 г.

Начальнику отдела архитектуры и
градостроительства
Н.А.Зубаревой

Уважаемая Наталья Александровна!

На Ваш запрос № 11 от 14.02.2006г сообщая следующее.

1. Фактический состав оборудования МУ «Полысаевский Пресс-центр»:

- ТВ-передатчик ТТУ500 37 ТВК, выходная мощность 500 Вт, сдвиг несущей частоты -10,4, выходное сопротивление 75 Ом;

- антенна передающая «Зигзаг» 2 эт., 37 ТВК, $K_u=7.5$ дБi, ненаправленная, горизонтальная;

- фидерный тракт 90 м с потерями не более 3.5 дБ;

- спутниковая приемная антенна модель АТС-2600, размеры рефлектора 2000x2000, входная частота 3.7-4.2 GHz, выходная частота 950-1450 MHz, возможность приема цифрового сигнала

2. В проекте предусматривается увеличение мощности ТВ-передатчика (установка усилителя мощности до 1000 Вт), а также установка радиовещательного передатчика 500Вт стерео с антенной системой ASR-1-2/

3. местоположения объекта – г.Полысаево, ул Космонавтов, д.88. Выход в эфир из студии, расположенной в этом же здании.

С уважением,
директор

И.А.Сидоренко